JEGYZŐKÖNYV
GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. JÚLIUS 21. NAPJÁN 10:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A Képviselő-testület döntései

Határozat	45/2026. (VII. 21.)	Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról
Határozat	46/2026. (VII. 21.)	Csernyik Edit kérelme a Hősök utca 1. szám alatti fodrász üzlet bérletéről

A jegyzőkönyv oldalszáma: 569 -536

Tartalomjegyzék

Napirendek: 571
I. Napirend: Döntés Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról 571
II. Napirend: Csernyik Edit kérelme légkondícionáló berendezés felszerelésére és a beruházás bérleti díjba beszámítására 572

Készült: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 21. napján 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme (3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Jelen vannak:
Kiss Viktor polgármester
Ludányi Ferenc képviselő
Lukács Edina képviselő
Nagyné Záper Krisztina alpolgármester

Távol maradt, távol maradását előzetesen jelezte:
Benedek Balázs képviselő
Csomós Andrea képviselő
Ozsvári Dénes képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Jakab Csaba jegyző

Meghívottként megjelentek:
Kerek Ágnes községüzemeltetési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

(A jegyzőkönyv 1. melléklete a jelenléti ív)

Köszönti a meghívottakat, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 képviselő közül 4 jelen van, s ennek alapján az ülést megnyitja.

Kiss Viktor polgármester:
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Nagyné Záper Krisztina és Ludányi Ferenc személyében.

A Képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetért

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet az alábbi sorrendben javasol tárgyalni:

I. Napirend: Döntés Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról
II. Napirend: Csernyik Edit kérelme légkondícionáló berendezés felszerelésére és a beruházás bérleti díjba beszámítására

(A jegyzőkönyv 2. melléklete a meghívó)

Kiss Viktor polgármester:
Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezzék annak elfogadását! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslattal 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyetért.

Napirendek:

I. Napirend: Döntés Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

(A jegyzőkönyv 3. melléklete Dr. Szabó Péter ügyvéd levele és mellékletei)

Kiss Viktor polgármester:
Javaslom, hogy az elővásárlási jogával az önkormányzat ne éljen.

Kiss Viktor polgármester:
Van-e valakinek észrevétel, hozzászólás? Ha nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata, mint az adásvétel tárgyát képező közterületről nyíló pince feletti közterület tulajdonosa Bálint László, 3200 Gyöngyös, Gólya utca 41-43. 1. em. 4. a. szám alatti lakos eladó és Kerekes Attila, 3200 Gyöngyös, Kócsag utca 16. AS. 6. a. vevő között 2026. július 8. napján kelt Gyöngyöstarján, Belterület 94/B hrsz.-ú, 36 m² területű, közterületről nyíló pince" megjelölésű ingatlan adásvételére 2026. július 8. napján kötött szerződés megkötéséhez hozzájárul, az önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatot dr. Szabó Péter ügyvéd (3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2. kamarai azonosító szám: 36068993 hivatalos elektronikus elérhetőség: 50233188#cégkapu) részére küldje meg.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül"

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2026. (VII. 21.) KT határozata

Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata, mint az adásvétel tárgyát képező közterületről nyíló pince feletti közterület tulajdonosa Bálint László, 3200 Gyöngyös, Gólya utca 41-43. 1. em. 4. a. szám alatti lakos eladó és Kerekes Attila, 3200 Gyöngyös, Kócsag utca 16. AS. 6. a. vevő között 2026. július 8. napján kelt Gyöngyöstarján, Belterület 94/B hrsz.-ú, 36 m² területű, közterületről nyíló pince" megjelölésű ingatlan adásvételére 2026. július 8. napján kötött szerződés megkötéséhez hozzájárul, az önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatot dr. Szabó Péter ügyvéd (3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2. kamarai azonosító szám: 36068993 hivatalos elektronikus elérhetőség: 50233188#cégkapu) részére küldje meg.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül

II. Napirend: Csernyik Edit kérelme légkondícionáló berendezés felszerelésére és a beruházás bérleti díjba beszámítására

(A jegyzőkönyv 4. melléklete a kérelem)

Kiss Viktor polgármester:
Javaslom, hogy a felszerelni kívánt légkondícionáló berendezés ellenértékét 7,5 havi bérleti díjba számítsuk be.

Kiss Viktor polgármester:
Van-e valakinek észrevétel, hozzászólás? Ha nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csernyik Edit kérelmét a Hősök utca 1. szám alatti fodrász üzlet bérletével kapcsolatban és az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Csernyik Edit által bérelt Hősök utca 1. szám alatti fodrász üzletben a bérlő légkondícionáló berendezést szereltessen fel, ennek értékét 7,5 havi bérleti díj összegéig az önkormányzat kompenzációval megtéríti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 30 napon belül"

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy az általam bérelt, Gyöngyösfalun, Hősök u. 1. szám alatti parkolóházba szerelendő klíma-berendezés költségét a kérelmi díjba beszámítani szíveskedjenek.

Köszönettel: Csengő Ferenc

Gyöngyösfalu, 2026. július 21.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2026. (VII. 21.) KT határozata
Csernyik Edit kérelme a Hősök utca 1. szám alatti fodrász üzlet bérletéről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csernyik Edit kérelmét a Hősök utca 1. szám alatti fodrász üzlet bérletével kapcsolatban és az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Csernyik Edit által bérelt Hősök utca 1. szám alatti fodrász üzletben a bérlő légkondícionáló berendezést szereltessen fel, ennek értékét 7,5 havi bérleti díj összegéig az önkormányzat kompenzációval megtéríti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 30 napon belül

Ezt követően Kiss Viktor polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendeket érdemben megtárgyalta, és az ülést 10 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Kiss Viktor
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző

Nagyné Záper Krisztina
alpolgármester

Ludányi Ferenc
képviselő

1. melléklet

574

Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati Képviselő-testület

2026. július 21-én

megtartott rendkívüli ülésére

1. **Kiss Viktor** .....
2. **Nagyné Záper Krisztina** .....
3. **Csomós Andrea** .....
4. **Benedek Balázs** .....
5. **Ludányi Ferenc** .....
6. **Lukács Edina** .....
7. **Ozsvári Dénes** .....

K.m.f.

575

Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati Képviselő-testület
2026.július 21-én
megtartott nyílt ülésére

A TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK ÉS MEGHÍVOTTAK RÉSZÉRE

1. Dr. Jakab Csaba .....
   jegyző

2. Kerek Ágnes .....Kerek Ágnes.....
   jkv. vezető

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ....

12. ....

13. ....

k.m.f.

576

2. melléklet

GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
hivatal@gyongyostarjan.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában biztosított jogkörömnél fogva Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2026. július 21. (kedd) 10:00 órára összehívom.**

Az ülés helye: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelyén, Tanácsterem
(Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Napirendek:

I. Napirend: Döntés Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

II. Napirend: Csernyik Edit kérelme légkondícionáló berendezés felszerelésére és a beruházás bérleti díjba beszámítására

A napirendek előadói:
Kiss Viktor polgármester (I-II.)

Gyöngyöstarján, 2026. július 15.

Kiss Viktor polgármester

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata * Heves megye *

576

2. melléklet

GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
hivatal@gyongyostarjan.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában biztosított jogkörömnél fogva Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2026. július 21. (kedd) 10:00 órára összehívom.**

Az ülés helye: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelyén, Tanácsterem
(Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Napirendek:

I. Napirend: Döntés Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

II. Napirend: Csernyik Edit kérelme légkondícionáló berendezés felszerelésére és a beruházás bérleti díjba beszámítására

A napirendek előadói:
Kiss Viktor polgármester (I-II.)

Gyöngyöstarján, 2026. július 15.

Kiss Viktor polgármester

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata 5 Heves megye

3. melléklet

577

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20260713-5317

Küldő		**Dátum:**	2026.07.13
Viselt név:	DR. SZABÓ PÉTER	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	DR. SZABÓ PÉTER	**Azonosító:**	EPAPIR-20260713-5317
Anyja neve:	HORVÁTH ÉVA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	GYÖNGYÖS	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1978.04.01	**Ügytípus azonosító:**	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	dr. Szabó Péter egyén ügyvéd	**Ügytípus neve:**	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	50233188		

Címzett

GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3036, Gyöngyöstarján
Jókai Mór tér 3

Tárgy:

Elővásárlási jogra elhívó levél_Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.

Tisztelt Cím!

Csatolva küldöm a tisztelt Cím részére a Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Elővásárlási jogra felhívó levelet-, az Adásvételi szerződést és az ingatlan tulajdoni lapját.

Tisztelettel: dr. Szabó Péter egyéni ügyvéd

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
260708_Adasveteli_szerzodes_EA.pdf	875.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	38A21B0E7FD34810200F769276690D6DA95DE71A9FFB1699A431272748195001
260708_Elovasarlasi_jogra_felhivo_level_EA.pdf	250.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	86720939A54B9DC1FC6FFE7F4959EBAD2C98C7058D7B2A9929230A51EC6F8514
260708_Tulajdonilap.pdf	113.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	754003122CB247BF1F88C19E3165A101A77A89B49AE34E41EA84E9A1CA47947F

579

Dr. Szabó Péter
2026-07-10 12:34:48 +0200

dr. Szabó Péter ügyvéd

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
Gyöngyöstarján
Jókai Mór tér 3.
3036

e-papíron

ügyvédi ügyszám: 2258.1.1.1

Tisztelt Cím!

Ügyfeleim képviseletében a mellékelten csatolt Adásvételi szerződés (M1) 9. pontjában foglalt meghatalmazás alapján eljárva tájékoztatom, hogy

családi név: **Bálint**	utónév: **László**
születési családi név: Bálint	születési utónév: László
születési hely: Gyöngyös	születési idő: 1961.01.09.
anyja neve: Pászti Borbála	személyi azonosító: 1 610109 3733
állampolgárság: magyar	adóazonosító jel: 8343410726

lakóhely: 3200 Gyöngyös, Gólya utca 41-43. 1. em. 4. a.
mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

az 1/1 arányú tulajdonában álló **Gyöngyöstarján, belterület 94/B. hrsz.-ú**, 36 m² területű, „közterületről nyíló pince" megjelölésű, a természetben 3036 Gyöngyöstarján, 94/B hrsz. szám alatti belterületi ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan; M2) mindösszesen 850.000,-Ft vételárért értékesíteni kívánja

családi név: **Kerekes**	utónév: **Attila**
születési családi név: Kerekes	születési utónév: Attila
születési hely: Gyöngyös	születési idő: 1976.03.15.
anyja születési család és utóneve: Benedek Magdolna	személyi azonosító: 1 760315 2768
állampolgárság: magyar	adóazonosító jel: 8398850965

lakóhely: 3200 Gyöngyös, Kócsag utca 16. AS. 6. a.
mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

részére. A fenti vételár megfizetésére az Adásvételi szerződés 3. pontjában rögzítettek szerint került sor.

Kérem a tisztelt Címet - mint földtulajdonost -, hogy a Ptk. 5:20. §-ban foglaltakra figyelemmel az Önt megillető elővásárlási jog kapcsán a jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjék részemre postai úton nyilatkozni. Amennyiben az elővásárlási joggal élni kíván, úgy kérem, hogy a fenti határidőn belül a teljes vételárat szíveskedjék a 12032006-00118067-00200003 számú ügyvédi letéti számlán letétbe helyezni.

Amennyiben a fenti határidő alatt nyilatkozatot nem tesz és a vételárat a fentiek szerint letétbe nem helyezi, úgy tekintem, hogy az Adásvételi szerződéshez hozzájárult és az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Gyöngyös, 2026. július 08.

Tisztelettel:

dr. Szabó Péter egyéni ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. f[illegible]
kamarai azonosító szám: 36[illegible]
cégkapu: 50233188#cegkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103
e-mail cím: peter@szabodr.hu

dr. Szabó Péter ügyvéd

580

Dr. Szabó Péter
2026-07-10 12:34:04 +0200

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről:

családi név: **Bálint** utónév: **László**
születési családi név: Bálint születési utónév: László
születési hely: Gyöngyös születési idő: 1961.01.09.
anyja neve: Pászti Borbála személyi azonosító: 1 610109 3733
állampolgárság: magyar adóazonosító jel: 8343410726
lakóhely: 3200 Gyöngyös, Gólya utca 41-43. 1. em. 4. a.
mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről:

családi név: **Kerekes** utónév: **Attila**
születési családi név: Kerekes születési utónév: Attila
születési hely: Gyöngyös születési idő: 1976.03.15.
anyja születési család és utóneve: Benedek Magdolna személyi azonosító: 1 760315 2768
állampolgárság: magyar adóazonosító jel: 8398850965
lakóhely: 3200 Gyöngyös, Kócsag utca 16. AS. 6. a.
mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Jelen adásvételi szerződés tárgya az Eladó 1/1 arányú tulajdonában álló **Gyöngyöstarján, Belterület 94/B hrsz.-ú**, 36 m² területű, „közterületről nyíló pince" megjelölésű, a természetben 3036 Gyöngyöstarján belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

1.1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint

1.1.1. az Ingatlan a 1857/1958. bejegyző határozat szerint önálló építmény földhasználati jog alapján; fentieken túl

1.1.2. az Ingatlan per-, teher és igénymentes, amelynek meglétéért Eladó teljes szavatosságot vállal.

1.2. Okiratszerkesztő ügyvéd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) felhatalmazása alapján igazolja, hogy van a helyi önkormányzatnak a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelete.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata a Hövtv. felhatalmazása alapján a 22/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletet hozta.

Bálint László
Eladó

Kerekes Attila
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Gyöngyösön, 2026. július 08. napján:
dr. Szabó Péter ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36068993
hivatalos elektronikus elérhetőség: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103; +36 (20) 435 74 52
e-mail: peter@szabodr.hu

dr. Szabó Péter egyéni ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36068993
cégkapu: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103
e-mail cím: peter@szabodr.hu

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a Hövtv. 3. § a) pontjában foglaltakra figyelemmel Vevő nem minősül betelepülőnek, tekintettel arra, hogy Vevő a településen ingatlantulajdonnal – a gyöngyöstarjáni 49 hrsz.-ú ingatlan – rendelkezik. A Hövtv. 1. § (2) bek. rendelkezései alapján ezen törvényt a betelepülőkre kell alkalmazni és mivel Vevő nem minősül betelepülőnek, így a fenti jogszabályt Vevőre nem kell alkalmazni.

1.3. Eladó nyilatkozata alapján az Ingatlant semmilyen olyan további jog, illetve kötelezettség nem terheli, amely Vevőt annak birtoklásában zavarná, vagy akadályozná. Ennek meglétéért Eladó teljes szavatosságot vállal.

1.4. Vevő az Ingatlant megtekintett állapotban, a Heves Vármegyei Kormányhivatal előtt a 7/636/2026 számú e-hiteles térképmásolat ismeretében vásárolja meg. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan helyszínét megtekintette, annak állapotát ismeri és az Ingatlant a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.

2. Eladó eladja, Vevő 1/1 arányban megvásárolja az Ingatlant – az 1.1.1. pontban rögzített bejegyzésről tudva, annak ismeretében – a kölcsönösen kialkudott 850.000,-HUF, azaz Nyolcszázötvenezer forint vételárért.

2.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke között nincs a Ptk. 6:98. § (1) bek.-e szerint meghatározott feltűnő értékaránytalanság. Szerződő felek a Ptk. 6:98. § (2) bek. rendelkezéseire figyelemmel a Ptk. 6:98. § (1) bek.-ben megállapított megtámadási jogot kizárják.

2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, amelyre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogra ügyleti képességgel rendelkeznek.

3. A vételár megfizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

3.1. Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját erőként átutalás útján megfizetett Eladó részére 170.000,-HUF, azaz Százhetvenezer forint összegű előleget az Eladó által megjelölt, a Bálint Szilvia tulajdonát képező, a K&H Bank Nyrt.-nél vezetett 10410400-00000190-04139159 számú bankszámlaszámra, amely összeg vevői teljesítését Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza.

3.2. Vevő a további 680.000,-HUF azaz Hatszáznyolcvanezer forint összegű hátralékos vételár összeget az Ingatlan vevői kiürítését követően, de legkésőbb 2026. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni saját erőként átutalás útján Eladó által megjelölt és Bálint Szilvia tulajdonát képező, az K&H Bank Nyrt. által vezetett 10410400-00000190-04139159 számú bankszámlaszámra.

Bálint László	**Kerekes Attila**
Eladó	Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Gyöngyösön, 2026. július 08. napján:
dr. Szabó Péter ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36068993
hivatalos elektronikus elérhetőség: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103; +36 (20) 435 74 52
e-mail: peter@szabodr.hu

dr. Szabó Péter egyéni ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös
kamarai azonosító szám: [illegible]
cégkapu: [illegible]
telefonszám: [illegible]
e-mail cím: peter@szabodr.hu

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó által a fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerül.

4. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, valamint szerződő felek együttesen kérik, hogy az Inytv. 48. § (1) bek. a) pontja-, valamint az Inytv. vhr. 45. § rendelkezései alapán az Ingatlan egésze vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 1/1 arányban a Vevő javára jegyezze be a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb 2026. december 15. napjáig.

Szerződő felek az Eladó javára bejegyzett tulajdonjog törlése-, továbbá az Eladó tulajdonjog átruházását és a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának vétel/adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (a továbbiakban: Bejegyzési engedély) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban írták alá és ügyvédi letétbe helyezték azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően letéteményes ügyvéd a Bejegyzési engedélyt a földhivatalba legkésőbb 5 munkanapon belül benyújtja.

Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén a teljes vételár megfizetését követően haladéktalanul, az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakisággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja.

Eladó a Bejegyzési engedélyt azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd azokat a teljes vételár megfizetését követően köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Szerződő felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy Vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele, hogy a Gyöngyöstarján 94 hrsz.-ú földterület tulajdonosa, Gyöngyöstarján Községi Önkormányzata ne éljen elővásárlási jogával.

5. Szerződő felek rendelkezése szerint Vevő az Ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép, ezen időponttól kezdődően viseli az azzal kapcsolatos terheket és húzza annak hasznait. A fenti időpontban kerül sor az Ingatlan birtokának átruházására. Szerződő felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 19. §-ban foglalt azon rendelkezésekről, miszerint az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó önadózás és adóbeszedés útján megállapított adó esetén az adózó az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál.

Bálint László	**Kerekes Attila**
Eladó	Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Gyöngyösön, 2026. július 08. napján:
dr. Szabó Péter ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36068993
hivatalos elektronikus elérhetőség: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103; +36 (20) 435 74 52
e-mail: peter@szabodr.hu

dr. Szabó Péter egyéni ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: [illegible]
cégkapu: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103
e-mail cím: peter@szabodr.hu

6. Eladó a jelen okirat kapcsán tudomásul veszi okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59. § - 63. § közötti rendelkezéseiről, valamint a NAV felé fennálló adatszolgáltatási, továbbá személyi jövedelemadó bevallási kötelezettségéről.

7. Vevő az Adásvételi szerződés kapcsán tudomásul veszi okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19. § (1) -, a 21. § (1) bek.-nek, valamint 68. § - 71 § rendelkezéseiről.

8. Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitáik esetére az értékhatártól függően a Gyöngyösi Járásbíróság-, illetve az Egri Törvényszék bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Szabó Péter ügyvédet a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási törléséig-, valamint Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig harmadik személy – így különösen az illetékes ingatlanügyi- és adóhatóság, valamint az elővásárlási jog jogosult - előtti eljárással, amelyet okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével egyidejűleg elfogad. Jelen meghatalmazás nem terjed ki az illetékes ingatlanügyi hatóság által a szerződő felek részére kézbesítésre kerülő okiratok átvételére.

9.1. Az Inytv vhr. 126. – 127. § rendelkezéseire figyelemmel szerződő felek meghatalmazzák dr. Szabó Péter ügyvédet arra, hogy a kérelem-nyomtatvány és a jelen okirat esetleges javítása kapcsán is teljeskörűen eljárjon.

9.2. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okiratnak felolvasása és közös értelmezése utáni nyomtatását követően felhívta szerződő felek figyelmét, hogy az okirat aláírása előtt azt olvassák el.

9.3. Jelen okirat 5 eredeti példányban készült és került aláírásra, amelyből 1-1 eredeti példány szerződő felek részére került átadásra, 2 db eredeti példány az illetékes földhivatali osztály részére kerül leadásra, 1 eredeti példány pedig okiratszerkesztő ügyvédnél kerül irattározásra.

Gyöngyös, 2026. július 08.

Bálint László
Eladó

Kerekes Attila
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Gyöngyösön, 2026. július 08. napján:
dr. Szabó Péter ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36068993
hivatalos elektronikus elérhetőség: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103; +36 (20) 435 74 52
e-mail: peter@szabodr.hu

dr. Szabó Péter egyéni ügyvéd
székhely: 3200 Gyöngyös, Búza utca 5. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36068993
cégkapu: 50233188#cégkapu
telefonszám: +36 (37) 300 103
e-mail cím: peter@szabodr.hu

584

Elektronikusan hitelesítve: 2026.06.30. 15:37:07
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 3200 Gyöngyös, Kálvin utca 1-3.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/20314
2026.06.30

Gyöngyöstarján
Belterület, 94/B helyrajzi szám

Gyöngyöstarján, Belterület, 94/B

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999979/1996.01.03	
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:	
	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm
	közterületről nyíló pince	36

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1857/1958
	Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30696/1988.01.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 30696/1988.01.28 Név: Bálint László, Születési év: 1961, Anyja neve: Pászti Borbála Jogosult címe: 3200 GYÖNGYÖS, Gólya utca 41-43. I/4.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fodrászat

4. melléklet

585

Feladó András Cs <csandras33@gmail.com>
Címzett <hivatal@gyongyostarjan.hu>
Dátum 2026-07-14 09:27

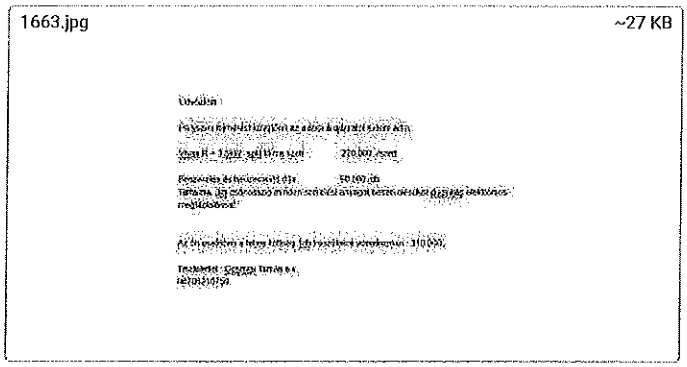
1663.jpg (~27 KB)

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a légkondi árajánlatát.

Üdvözlettrel:
Csernyik Edit

1663.jpg ~27 KB


Üdvözlet!

[illegible]

[illegible] 210 000,-/db

[illegible] 50 000,-/db

[illegible]

Az ár megadom a fekete fehér [illegible] 310 000,

Tisztelettel: Csernyik Tamás e.v.
[illegible]

Üdvözlöm.

Helyszíni felmérést követően az alábbi árajánlatot tudom adni.

Vivax R + 3,5kW split klíma szett 220.000.-/szett

Beszerelés és beüzemelés díja 90.000./db
Tartalma: 3m csőhosszig minden szerelési anyagot,beszerelésüket dugvillás elektromos megtáplálással.

Az ön esetében a teljes költség 1db készülékre vonatkozóan : 310.000.-

Tisztelettel : Ocsovai Tamás e.v
06706210759