

## GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ügyintézés helye:  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018

Szám: GYT/1195-2/2024.  
Tárgy: Szálláshely szolgáltatók éves ellenőrzési  
terve.  
Ügyintéző: Dr. Jakab Csaba

### Szálláshely szolgáltatók éves ellenőrzési terve 2025. év

#### **Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály:**

239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 3. §

#### **Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:**

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),  
2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,  
2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,  
239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről,

**Az ellenőrzés területi hatálya:** Gyöngyöstarján Község közigazgatási területe.

**Az ellenőrzés személyi hatálya:** Gyöngyöstarján Község közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői

#### **I. típusú ellenőrzés**

**Ellenőrzésre kijelölt ügyfelek száma: 1 egyéb szálláshely üzemeltető.**

**Az ellenőrzés időszaka:** 2025. január – 2025. december hónap

**Az ellenőrzés ütemezése:** éves folyamatos, üzemeltetőnként évi 1 alkalommal.

#### **Az ellenőrzés célja:**

Annak ellenőrzése, hogy

- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- a szálláshely-szolgáltató eleget tesz a Korm. r. 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt és a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek.

#### **II. típusú ellenőrzés**

**Ellenőrzésre kijelölt ügyfelek száma: 1 egyéb szálláshely üzemeltető.**

**Az ellenőrzés időszaka:** 2025. január – 2025. december hónap

**Az ellenőrzés ütemezése:** éves folyamatos, üzemeltetőnként évi 1 alkalommal.

#### **Az ellenőrzés célja:**

Annak ellenőrzése, hogy

- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz.

**Az I. és II. típusú ellenőrzés eszközei:**

Az Ákr. 105. § (1) - (2) bekezdése szerinti hivatalbéli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést a jegyző vagy megbízásából a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője végzi.

#### **A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:**

Korm. r. 14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

a) - a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

g) egyéb szálláshely esetében

ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

#### **Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:**

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

**Az ellenőrzési jelentés:** a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

**Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:** az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [gyongyostarjan.asp.lgov.hu](http://gyongyostarjan.asp.lgov.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

Gyöngyöstarján, 2024. november 29.

**Dr. Jakab Csaba**  
jegyző