

**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. július 23-án 16:00 órakor

megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E*A Képviselő-testület döntései*

Rendelet	10/2024. (VII. 24.)	a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat	45/2024. (VII. 23.)	Bagi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről
Határozat	46/2024. (VII. 23.)	Koós-Varju Zsófia településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről
Határozat	47/2024. (VII. 23.)	Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezéséről
Rendelet	11/2024. (VII. 24.)	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat	48/2024. (VII. 23.)	igazgatási szünet elrendeléséről
Határozat	49/2024. (VII. 23.)	közterületi áramvételezési hely kiépítéséről

A jegyzőkönyv oldalszáma: 511-555

Tartalomjegyzék	
Napirendek:	513
I. Napirend: Vis maior pályázat benyújtása	513
II. Napirend: Településképi rendelet módosítása	514
III. Napirend: Településrendezési eszközök módosításáról felhívásra érkezett kérelmek megtárgyalása	515
IV. Napirend: Gyöngyösi rendőrkapitány kinevezése	516
V. Napirend: Vagyonrendelet módosítása	516
VI. Napirend: Igazgatási szünet	517
VII. Napirend: Áramvételezési hely kiépítése	517

Készült: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 23-án 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme (3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Jelen vannak:

Kiss Viktor polgármester
Nagyné Záper Krisztina alpolgármester
Ozsvári Dénes képviselő
Ludányi Ferenc képviselő

Távol maradó:

Babus Edina képviselő
Kovács Menyhértné képviselő
Dr. Lipovszky András képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Jakab Csaba jegyző

Meghívottként megjelentek:

Kissné Mácsár Piroska pénzügyi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

(A jegyzőkönyv 1. melléklete a jelenléti ív)

Kiss Viktor polgármester:

Köszönti a meghívottakat, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 képviselő közül 4 jelen van, s ennek alapján az ülést megnyitja.

Kiss Viktor polgármester:

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Ludányi Ferenc és Ozsvári Dénes személyében.

A Képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetért

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a meghívóban szereplő napirendeket az alábbi kiegészítésekkel javasol tárgyalni. Ennek megfelelően:

Napirendi javaslat:

- I. napirend: Vis maior pályázat benyújtása
- II. napirend: Településképi rendelet módosítása
- III. napirend: Településrendezési eszközök módosításáról felhívásra érkezett kérelmek megtárgyalása
- IV. napirend: Gyöngyösi rendőrkapitány kinevezése
- V. napirend: Vagyonrendelet módosítása
- VI. napirend: Igazgatási szünet
- VII. napirend: Áramvételezési hely kiépítése

(A jegyzőkönyv 2. melléklete a meghívó)

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezzék annak elfogadását!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslattal 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyetért.

Napirendek:

I. Napirend: Vis maior pályázat benyújtása

(A jegyzőkönyv 3. melléklete az előterjesztés)

Kiss Viktor polgármester:

A második árvíz okozta károk végett beadott vis maior pályázat, mely a gát, patakmeder és a külterületi út újra károsodása miatt került beadásra.

Szakértővel felvettem a kapcsolatot és az első meglátása az üggyel kapcsolatban, hogy mivel nem történt meg az I. ütemnek a helyreállítása, olyan, mintha kettős finanszírozás lenne, márpedig azt el fogják utasítani. A helyszíni szemlebizottság is ezt mondta egyébként amikor itt voltak. A szakértő tájékoztatott továbbá, hogy a hiánypótlásban 100%-os bizonyossággal kéri a két esemény között keletkezett károk bemutatását, költségvetését, amit ő nem tud meghatározni ilyen bizonyossággal. Mind az idő hiánya, mind a körülmények miatt. Ezen okok miatt a második pályázatot nem nyújtjuk be. Beszéltem a vizes tervezővel is, fel van térképezve a terep, a geodéziás szakemberek elvégezték a különböző méréseket, és ez alapján megcsinálták a domborzati viszonyokat számítógépen. A héten, maximum a jövő héten eljön személyesen, akkor újra be kell járnunk az egész területet és utána elkezdik a tervezési folyamatot. Tehát ez folyamatban van, 200 napot kértek rá, nem kis munka lesz. Nyilván akkor lesz végleges költségvetésünk, ha a kotrást, gáthelyreállítást, patakmeder helyreállítást beköltségelik, de ez független a II. ütemtől.

Beadtuk az I. ütem 50 milliójáról az elszámolást, nagyon jó lenne, ha valami előrehaladás mutatkozna, mert van például a műfüves pálya, melyet már szeptembertől használhatnának a gyerekek, a pénz ott van a számlán csak le kellene hívni. Tehát, ha az elszámolás menne, lehet, hogy akkorra a tervezésnek már vége lesz, addigra lehet, hogy már el tudunk számolni a műfüves pályával is és utána lehetne lehívni az árvízvédelmi létesítményeknek helyreállítására a pénzt, de hát ez így szépen hangzik, de hogy mi lesz ebből még azt nem tudom.

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatását határozathozatal nélkül tudomásul vette.

II. Napirend: Településképi rendelet módosítása

(A jegyzőkönyv 4. melléklete az előterjesztés)

Kiss Viktor polgármester:

Jegyző úrnak átadom a szót.

Dr. Jakab Csaba:

Magasabb szintű jogszabályok miatt a településképi rendeletünket módosítanunk kellett. Ezt az állami főépítész jóváhagyta, úgyhogy az előterjesztésben az állami főépítésznek megküldött rendelettervezet szerepel.

Dr. Jakab Csaba:

A rendelettervezet 2. §-ának tagolása nem felel meg a Jszt-nek, ennek szövege helyesen a következő:

„2. §

A településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Cégér: a Korm. rendelet 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom.
- b) Cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- c) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- d) Védett érték: különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak.
- e) Örökségvédelmi érték: a védett területek, a védett értékek, az országosan védett örökségvédelmi értékek összefoglaló megnevezése.
- f) Természeti érték: a védelem alatt álló természeti értékek összefoglaló megnevezése (Országos védettségű terület, Egyéb védettségi kategóriák és területek, Ökológiai hálózat).”

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását a módosítással együtt.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VII. 24.)
önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A jegyzőkönyv 5. melléklete a rendelet)

III. Napirend: Településrendezési eszközök módosításáról felhívásra érkezett kérelmek megtárgyalása

(A jegyzőkönyv 6. melléklete az előterjesztés)

Bagi József kérelme

Kiss Viktor polgármester:

Kérelem érkezett Bagi Józseftől, akinek az ingatlana rányúlik a külterületre, ami egyébként szintén az ő tulajdona. Ezeket a viszonyokat szeretné rendezni. Az a javaslat, hogy ezt inkább a 2026-2027-es településrendezési eszközök felülvizsgálatakor rendezzük, nem célszerű összevonni a Ludányi Gábor kérelmével, nehogy az egyik a másikat akadályozza majd az ügyintézésük során. Azt meg tudjuk tenni segítségként, hogy kérünk ajánlatot a településrendezési terv módosítására, hogy a költségekkel tisztában legyen. Előtte a figyelmét célszerű felhívni, hogy a földhivatalban is járja körül a dolgokat, hátha egyszerűbb megoldása is van a dolognak.

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bagi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, hogy a Gyöngyöstarján, 240/51 és 08/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási helyszínrajzot a településrendezési eszközök 2026-2027. évi felülvizsgálatakor nyújtsa be, a belterület határának javítására akkor kerül sor.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatról és a településrendezési eszközök módosításának kérelmezőt terhelő várható költségeiről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül”

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (VII. 23.) KT
határozata**

Bagi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bagi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, hogy a Gyöngyöstarján, 240/51 és 08/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási helyszínrajzot a településrendezési eszközök 2026-2027. évi felülvizsgálatakor nyújtsa be, a belterület határának javítására akkor kerül sor.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatról és a településrendezési eszközök módosításának kérelmezőt terhelő várható költségeiről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül

Koós-Varju Zsófia kérelme

Kiss Viktor polgármester:

Koós-Varju Zsófia kérelme a következő, két családi házat szeretne két összevont zártkerten felépíteni. Területeket összevonni lehet, de az OTÉK kihangsúlyozza, hogy ezeken a területeken lakóingatlan nem létesíthető. Ezért is nem javaslom a településrendezési eszköz módosítását.

Kiss Viktor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (VII. 23.) KT határozata

Koós-Varju Zsófia településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelméről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Koós-Varju Zsófia településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a kérelemben foglalt területek övezeti besorolásán és azok szabályain módosítani nem kíván. Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (2b) bekezdése alapján a kertés mezőgazdasági terület övezetben lakás nem létesíthető.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatról a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: azonnal

IV. Napirend: Gyöngyösi rendőrkapitány kinevezése

(A jegyzőkönyv 7. melléklete az előterjesztés)

Kiss Viktor polgármester:

A Heves Vármegyei Főkapitányságról kaptunk megkeresést, hogy június 30-val felmentették Juhász János r ezredes urat, az előző kapitányt, és július 1 napjával Balog Tibor r. ezredes urat nevezték ki a Gyöngyösi Rendőrkapitányság vezetőjének. Ehhez kérik a testület véleményezését. Javaslom támogassuk az intézkedést!

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2024. (VII. 23.) KT határozata

Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezéséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés alapján támogatja Balogh Tibor r. ezredes úrnak a Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a vármegyei rendőrfőkapitányt a határozatról tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül

V. Napirend: Vagyonrendelet módosítása

(A jegyzőkönyv 8. melléklete az előterjesztés)

Kiss Viktor polgármester:

Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Jakab Csaba:

Múlt héten jött meg a hordalékfogó gátnak a telekalakítási eljárás ingatlan nyilvántartási átvezetése. A kialakuló helyrajzi számokat kellene besorolni a forgalomképtelen vagyron és az üzleti vagyronba.

Van egy 3000 m²-es telek, amit eredetileg elcseréltük volna az István utca végén lévő sziklafalra, de mivel a miénk külterület, a másik pedig belterület, ezért két külön adás-vételi szerződést kell kötni.

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VII. 24.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyronáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A jegyzőkönyv 9. melléklete a rendelet)

VI. Napirend: Igazgatási szünet**Kiss Viktor polgármester:**

Még márciusban döntött arról a testület, hogy augusztus 12-től augusztus 23-ig igazgatási szünet lesz, és ezt még kiegészítenénk augusztus 9. péntekkel.

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2024. augusztus 9. napjára (1 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a határozatot a község hirdetőtábláin és az önkormányzat igazgatási honlapján tegye közzé.

Felelős: Dr. Jakab Csaba jegyző
Határidő: 8 napon belül”

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2024. (VII. 23.) KT
határozata**

igazgatási szünet elrendeléséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2024. augusztus 9. napjára (1 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a határozatot a község hirdetőtábláin és az önkormányzat igazgatási honlapján tegye közzé.

Felelős: Dr. Jakab Csaba jegyző
Határidő: 8 napon belül

VII. Napirend: Áramvételezési hely kiépítése**Kiss Viktor polgármester:**

A rendezvényeinken többször problémát okozott a nem megfelelő áramellátás. Ennek elkerülése érdekében kértem árajánlatot erősáramú csatlakozók és mérőóra szekrény kiépítésére a Jókai tér 28 szám alatti ingatlan előtti villanyoszlopra. Ezt a műveletet az MVM-mel is engedélyeztetni kell, illetve külön díja van a 3*32 Amper kialakításának az MVM felé is. A mérőóra szekrény és a különböző szerelvények kiépítésére kértem ajánlatot Erbeszkorn László helyi vállalkozótól, aki 291.846. Ft-ért vállalja a mérőhely kialakítását. Ezen felül még amit az MVM felé kell majd fizetni, de arról csak akkor kapunk pontos összeget, ha beadjuk a kérelmünket a szolgáltató felé. Körülbelül ez az összeg is ugyan ennyi lesz. Ezeket az összegeket a tartalékból tudjuk átcsoportosítani.

Kiss Viktor polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai téren közterületi áramvételezési hely kiépítésére 600 000 Ft-ot biztosít a tartalék terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mérési pont kivitelezésének megrendelésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül”

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (VII. 23.) KT határozata

közterületi áramvételezési hely kiépítéséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai téren közterületi áramvételezési hely kiépítésére 600 000 Ft-ot biztosít a tartalék terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mérési pont kivitelezésének megrendelésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül

Kiss Viktor polgármester:

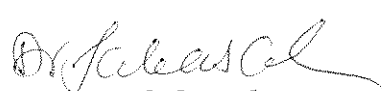
Megállapítja, hogy más indítvány, előterjesztés nincs.

Ezt követően Kiss Viktor polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendeket érdemben megtárgyalta, és az ülést 16 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.


Kiss Viktor
polgármester

Ozsvári Dénes
képviselő

K.m.f.


Dr. Jakab Csaba
jegyző


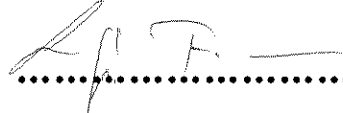



Ludányi Ferenc
képviselő

Jelenléti ív

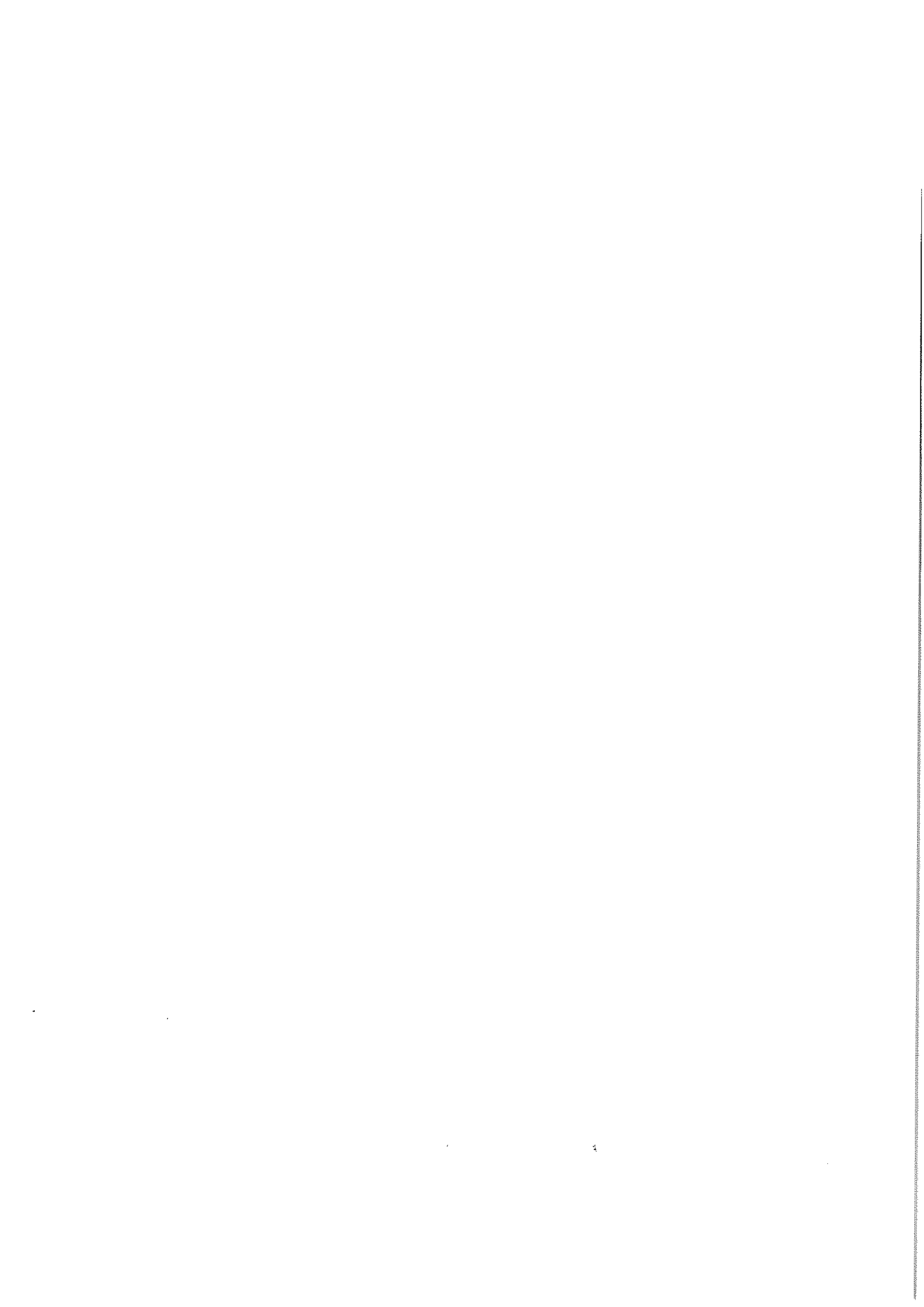
**Gyöngyöstarján Község Önkormányzati
Képviselő-testület**

2024. július 23-án

megtartott ülésére

- 1. Babus Edina
- 2. Kiss Viktor 
- 3. Kovács Menyhértné
- 4. Dr. Lipovszky András
- 5. Ludányi Ferenc 
- 6. Nagyné Záper Krisztina 
- 7. Ozsvári Dénes 

K.m.f.



Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati Képviselő-testület
2024. július 23-án
megtartott nyílt ülésére

**A TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK ÉS
MEGHÍVOTTAK RÉSZÉRE**

1. Dr. Jakab Csaba
jegyző

Dr. Jakab Csaba
.....

2. Kissné Mácsár Piroska
j.kv. vezető

Kissné Mácsár Piroska
.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

8.

.....

9.

.....

10.

.....

11.

.....

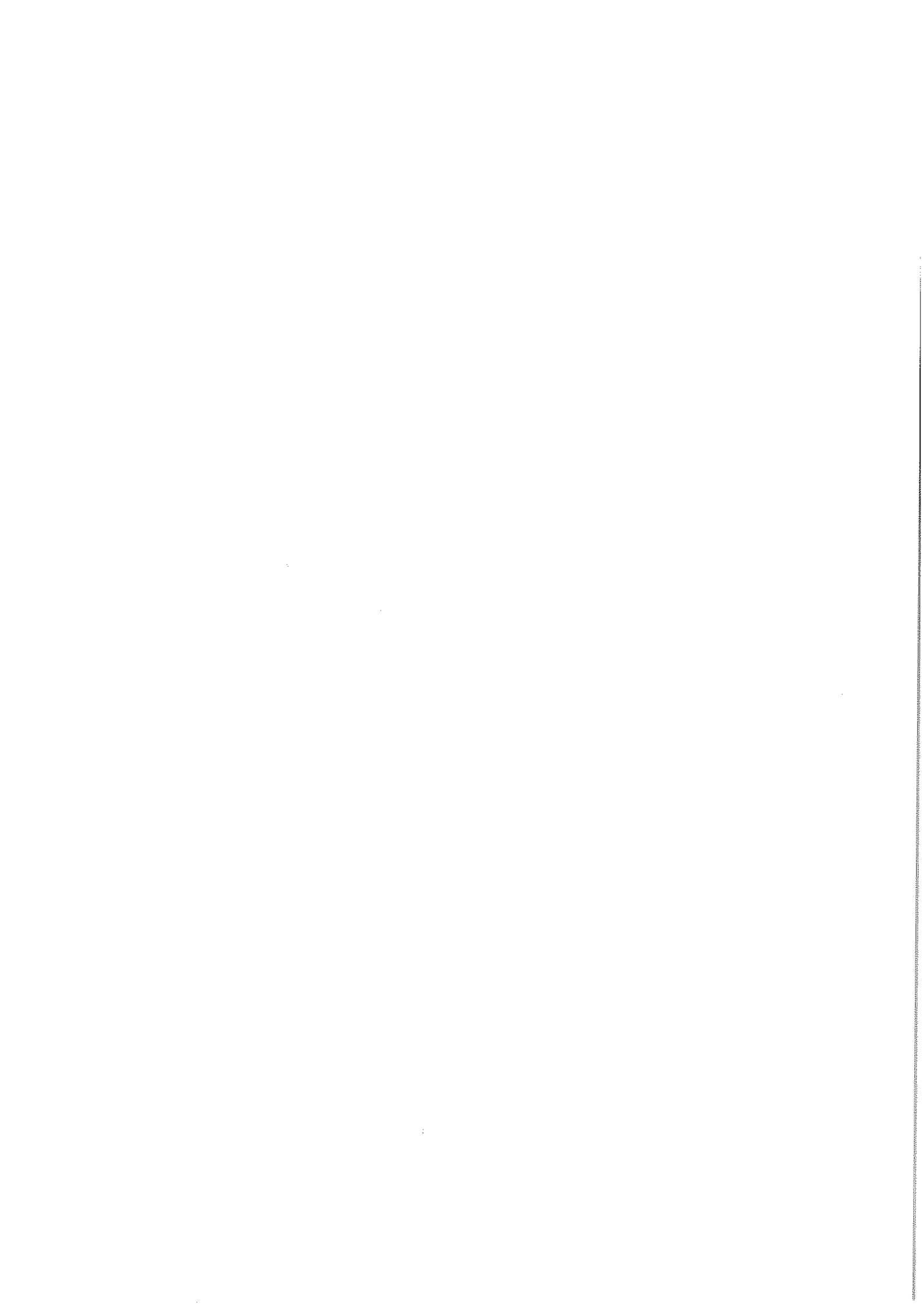
12.

.....

13.

.....

k.m.f.



2. melléklet



GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
hivatal@gyongyostarjan.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában biztosított jogkörömnél fogva Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2024. július 23-án (kedden) 15:00 órára összehívom.**

Az ülés helye: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelyén, Tanácsterem
(Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Napirendek:

I. napirend: Vis maior pályázat benyújtása

II. napirend: Településképi rendelet módosítása

III. napirend: Településrendezési eszközök módosításáról felhívásra érkezett kérelmek megtárgyalása

A napirendek előadói:

Kiss Viktor polgármester (I., II., III.)

Gyöngyöstarján, 2024. július 18.

Tisztelettel:


KISS VIKTOR
polgármester





**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/1013-3/2024
Tárgy: Vis maior pályázat 2024.05.24.
benyújtása
Ügyintéző: Révainé Bognár Edina

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.
július 23. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyöngyöstarjánban 2024. május 24. napján bekövetkezett árvíz okozta károk elleni védekezés és helyreállítás költségeinek biztosítására az önkormányzat vis maior pályázatot kíván benyújtani.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján:

4. § (1) A helyi önkormányzat

a) a 2/A. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben az 5. melléklet, [...] szerinti adatlapon rögzített és lezárt pályázatát - a (3) bekezdés szerinti kötelező mellékletek csatolásával - a 3. § (3) bekezdése szerinti bejelentést követő 40 napon belül nyújtja be a kincstárnak. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A pályázatban meg kell határozni a védekezés vagy a helyreállítás kezdő és várható befejezési határidejét. A kincstár a helyi önkormányzat pályázatát szabályszerűségi szempontból megvizsgálja, és szükség esetén, határidő kifizetésével, hiánypótlásra történő felhívást ad ki elektronikus úton. A helyi önkormányzatnak a hiány pótlásáról a felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül - elektronikusan az ebr42 rendszerben is - gondoskodnia kell. Ha a helyi önkormányzat a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a kincstár a pályázatot az ebr42-ben „kincstári elutasítás”-ra állítja. A kincstár a pályázatokat részletes - különös tekintettel a (3) bekezdés h)-j) pontjában megjelölt dokumentumok alapján kialakított - véleménnyel látja el a benyújtást követő 14 napon belül.

(3) A pályázat kötelező mellékletei:

a) az ebr42 rendszerben elektronikusan rögzített, kitöltött lezárt pályázati adatlap, továbbá ha a helyi önkormányzat már elvégzett védekezési munkálatokhoz, [...] vagy helyreállítási munkálatokhoz igényel támogatást,

aa) a vis maior eseményhez kapcsolódó költségeket alátámasztó, a számvitelről szóló törvénynek alakilag és tartalmilag megfelelő, a helyi önkormányzat nevére és címére kiállított számlák, számviteli bizonylatok, [...] vállalkozói szerződések, megrendelések,

ab) a helyi önkormányzat belső szabályzatában meghatározott módon igazolt teljesítésigazolások,

ac) a vis maior eseményhez kapcsolódóan elvégzett munkálatok esetén a számlához, számviteli bizonylathoz kapcsolódó, a munkálatok elvégzéstől számított 24 órán belül kiállított gépjármű menetlevél, fuvarlevél, mázsajegy, gépüzemnapló, szállítólevél vagy más alaphozonylat,

ad) gazdasági társaság vagy más jogi személy által szolgáltatás nyújtásról kiállított számla, számviteli bizonylat esetében, ha az személyi jellegű kiadásra vonatkozó költséget is tartalmaz, a bér és járulékok számfejtését vagy kifizetését igazoló bizonylatok, továbbá ezek alaphozonylataként szolgáló munkanapló, jelenléti ív, óranyilvántartó lap,

ae) a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló kormányrendelet alapján előírt védekezési napló hiteles és a védekezési költségek elszámolására - így különösen a védekezésnél dolgozók munkájának, a védekezéshez igénybe vett gépek, felszerelések és anyagok felhasználásának folyamatos nyilvántartására - vonatkozó adatok, ezek hiányában a helyi önkormányzat által vezetett védekezési napló,

af) védelmi készülség elrendeléséről és megszüntetéséről szóló határozat hiteles másolata,

ag) az elvégzett munkatételeket tartalmazó számlaösszesítő,

ah) a település, településrész térképe helyrajzi számmal és a vis maior eseménnyel érintett helyszín feltüntetésével, [...]

b) a károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében szereplő műszaki szakértő, vagy az igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként szereplő műszaki szakértő által készített nyilatkozat, amely tartalmazza

ba) a keletkezett károk tételes felsorolását (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okait,

- bb) a károsodott épület, építmény, partfal általános jellemzését - építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb. - ,
- bc) utakban, hidakban, [...] keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozatot indokolással (az adott kár mennyire és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát, továbbá milyen helyreállítási munkálatok szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez),
- bd) az épület, építmény, partfal károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását,
- c) a képviselő-testület határozata arról, hogy
- ca) a káreseményhez kapcsolódóan milyen biztosítással rendelkezik,
- cb) más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni,
- cc) a károsodott épület milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,
- cd) vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületekre az 5. § (11) bekezdése szerinti értéküket biztosítás megkötését,
- ce) vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- cf) saját erejéből - részben vagy egészben - a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani,
- d) a biztosítással kapcsolatos iratok:
- da) biztosítási kötvény,
- db) ha a helyi önkormányzat tulajdonában vagy vagyongazdálkodásában lévő - oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló - épületekre nem köthető biztosítás, úgy erről a ténnyről szóló, legalább három országos biztosítótársaság káreseményt követően kiadott nyilatkozata,
- dc) biztosító által a káreseményhez kapcsolódóan felvett helyszíni kár jegyzőkönyvének,
- dd) biztosító által megállapított kár összegére vonatkozó dokumentum; ha a biztosító még nem állapította meg a kár összegét, akkor legalább a biztosítónak benyújtott kárigény, egyéb dokumentumok,
- e) a bejelentett védekezési eseményekről, károkról készített színes fotódokumentáció elektronikus formában, képaláírásokkal az ábrázolt helyszínek beazonosíthatósága érdekében, [...]
- h)² a helyi önkormányzat
- ha) tulajdonában lévő építmény esetén elektronikus tulajdoni lap, illetve
- hb) vagyongazdálkodásában lévő épület esetén a vagyongazdálkodási szerződés, [...]
- j) az 5. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti magasabb mértékű támogatás igénylése esetén a helyi önkormányzat költségvetési rendelete, [...]
- l) a helyi önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott-e pályázatot,
- m) a miniszter által a kérelmek elbírálása során egyedileg meghatározott, a káresemények, illetve a bekövetkezett károsodások megfelelő vizsgálatához szükséges egyéb dokumentumok,
- n) a b) pont szerinti műszaki szakértő tekintetében
- na) annak igazolása, hogy a műszaki szakértő a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében vagy az igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként szerepel, és
- nb) a helyi önkormányzat nyilatkozata, amelyben igazolja, hogy a műszaki szakértő egyaránt független a kérelmet benyújtó helyi önkormányzattól, a helyreállítás későbbi tervezőjétől és kivitelezőjétől, [...]
- (5)² A védekezési költségek elszámolásával kapcsolatos kérelmek esetén - kizárólag a védekezési költségek vonatkozásában - a (3) bekezdés b) pontjában, c) pont ca)-ce) alpontjában, d), h), n) és o) pontjában, [...] meghatározott dokumentumokat nem kell csatolni.

5. § (1) Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke a védekezési költségek, [...] és

- a) utak, hidak, komp- és révátkelőhelyek károsodása,
- b) pince- vagy partfalomlás, földesuszamlás,
- c) oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület károsodása,
- d) igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek károsodása,
- e) ár- és belvízvédelmi vízáterhelési művek,
- f) közmű és műtárgyai károsodása
- esetében felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior pályázat esetén az elismert költségek 70%-a.
- (2) A helyi önkormányzat [...] az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást igényelhet, továbbá a

miniszter az alaptámogatási mértéknél magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást nyújthat abban az esetben, ha a helyi önkormányzat

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében szerepel, vagy [...]

c) teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

(4) Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke az elismerhető költségek 100%-a

a) a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időszakában keletkező védekezési költségek esetében, [...]

(5) A költségek között nem számolhatók el:

a) az eszközök beszerzése,

b) a megelőző munkálatok,

c) a fejlesztések a 3. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével¹,

d) - a katasztrófavédelmi szűnyoggyérítés kivételével - a rovar- és kártevőirtás költségei,

e) a folyó jellegű működési kiadások.

(6) Utakban, járdákban keletkezett károk esetén kizárólag a károsodott szakasz olyan jellegű helyreállítása támogatható, amely a helyi közlekedés biztonságának visszaállítását szolgálja. Külterületen és árterületen levő utak helyreállításához támogatás kizárólag abban az esetben nyújtható, ha azok lakott külterület megközelítését szolgálják. [...]

(7) Védekezés esetén a védelmi készültség elrendelésének napjától, belvíz elleni védekezés esetében a másodfokú védekezési fokozat elrendelésének napjától - de legkorábban az 1. melléklet A) része szerinti adatlapon jelzett vis maior esemény időpontjától - a védelmi készültség [...] megszüntetéséig tartó időszakra vonatkozó teljesítési időponttal rendelkező számlák, bizonylatok fogadhatók be. Kizárólag a védelmi készültség [...] megszüntetését követő 30. napig kiállított számlával, bizonylattal igazolható költségek számolhatók el.

(8) Nem támogathatók azon kérelmek, amelyeknél a védekezési, [...] költségek biztosítása és a jelzett károk helyreállítása a helyi önkormányzattól a rendelkezésére álló források alapján elvárható.

(8a) A helyi önkormányzat köteles a védekezés és helyreállítás során az étkeztetés, szállás, szállítás biztosításánál és más szakmai feladatok végzésénél elsődlegesen saját intézményei kapacitását igénybe venni.

(8b) A védekezés során felmerülő üzemanyag költségek elszámolása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által meghatározott fogyasztási alapszabványok alapján történik.

(9) A miniszter a helyi önkormányzat gazdasági helyzetének, továbbá a pályázatban rögzítettek figyelembevételével az (1) és (2) bekezdésben meghatározottnál alacsonyabb mértékű támogatásról is dönthet.

(10) A termékek és szolgáltatások beszerzése a szokásos piaci áron történhet. A szokásos piaci ár meghatározásának módját a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény tartalmazza.

(11) Ha a helyi önkormányzati tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő, kötelező feladatellátást szolgáló olyan épületre, amelyben a károsodás bekövetkezett, a tulajdonos nem rendelkezik értékkövető biztosítással, a támogatás kizárólag az épületre vonatkozó, határozatlan időtartamú biztosítás megkötésével és annak négy éven keresztül fenntartásának vállalásával együtt igényelhető. Ha a káreseményt követően a biztosító az épület tulajdonosa részére a kárt megtéríti, a tulajdonos köteles a kár megtérített összegét a helyreállításra fordítani.

(11a) A tulajdonos a (11) bekezdésben meghatározott feltétel alól mentesül, ha az - oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló - épületre nem köthető biztosítás és ezt a tényt legalább három országos biztosító nyilatkozatával igazolja a kincstár felé.

(12) A helyi önkormányzatnak a kötelező feladatellátást szolgáló épület helyreállítása esetében a 8. § (1) bekezdése szerinti elszámolás benyújtásával egyidejűleg kell igazolnia a biztosítási szerződés megkötését a kincstár felé. Ezt követően a helyi önkormányzat köteles valamennyi szerződéssel kapcsolatos változásról tájékoztatni a kincstárt. A kincstár jogosult a szerződés meglétét évente ellenőrizni. Ha nem történik biztosítási szerződéskötés, vagy a biztosítás négy éven belül a helyi

¹ 3. § (10) Ha a vis maior esemény következtében a kötelező önkormányzati feladatot szolgáló vagy önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épület, építmény összedől vagy helyreállíthatatlanul károsodik, a káreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv előzetes szakmai véleménye alapján a Kormány egyedileg dönt a támogatásról új, a káreseményt megelőző funkciót betöltő beruházás megvalósítása érdekében. Ez esetben a támogatás folyósítása a 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján történik.

önkormányzat felmondása vagy a díj nem fizetése miatt megszűnik, akkor a támogatást vissza kell fizetni a központi költségvetés javára.

(12a) A (12) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettséget a kincstár a 8/A. § (3) bekezdése szerinti eljárás keretében állapítja meg, és a 8/A. § (4) bekezdése szerinti döntésben írja elő a helyi önkormányzat részére.

(13) Ha a naptári napokban megállapított határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

(14) Ha a helyi önkormányzatnál a támogatott védekezési, helyreállítási [...] kiadások tekintetében előzetesen felszámított általános forgalmi adó merül fel, akkor a támogatás összegének fedezetet kell biztosítani a támogatottra áthárított vagy az általa fizetendő általános forgalmi adó teljes összegére nézve, kivéve, ha a támogatott a rá áthárított vagy a termék beszerzése, a szolgáltatás igénybevétele után általa fizetendő adóként megállapított általános forgalmi adó levonására jogosult.

7. § (1) A pályázatról a miniszter a pályázat beérkezésétől - tartalmi hiányosság esetén a 4. § (3) bekezdés m) pontja szerint megküldött dokumentumtól - számított 90 napon belül dönt, indokolt esetben a kéreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv vezetője szakmai javaslatának kikérésével. A támogatott tevékenységre vonatkozóan a miniszter az ebr42 rendszerben elektronikus támogatói okiratot ad ki. A 2/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetben a 6. melléklet szerinti döntési adatlap, [...] a támogatói okirat mellékletét képezi.

(2) A támogatói okiratban megfogalmazott miniszteri döntés elkülönítetten tartalmazza

a) a támogatással elismert, számlával igazolt védekezési és katasztrófavédelmi szűnyogygyerítéshez kapcsolódó költségekhez, valamint

b) a szakértői véleménnyel alátámasztott helyreállítási költségekhez

jogcímenként biztosított támogatás összegét ezer forintra kerekítve, továbbá a támogatás mértékét két tizedesjegyre kerekítve. Az utalványozás és az előirányzat módosításának alapidokumentuma az a) pontban meghatározott esetben és előlegigénynél a miniszteri döntésről készült feljegyzés, a b) pontban meghatározott esetben a teljesítésarányosan folyósítandó összegről a kincstár által megküldött lehívási igény.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Gyöngyöstarján, 2024. július 17.

Kiss Viktor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: A Gyöngyöstarjánban 2024. május 24-i árvíz következtében az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés, út helyreállítása, ár- belvízvédelmi létesítmény helyreállítása, oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület helyreállítása, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek helyreállítása.

A kéresemény helye: Gyöngyöstarján 457, 828, Gyöngyöstarján, Tarján patak 457 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 974/1., Gyöngyöstarján, 2034/2, 2086 és 2122 hrsz., Gyöngyöstarján, 0335/7 hrsz.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés 2024. év

Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) ... Ft

Biztosító kártérítése ... Ft

Egyéb forrás ... Ft

Vis maior támogatási igény ... Ft

Források összesen ... Ft

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége ... Ft melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik. A képviselő-testület/közgyűlés határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli fenntartását, valamint a

támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé. * (a megfelelő rész aláhúzendó)

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik. Biztosító Társaság megnevezése: Aegon Biztosító. Biztosítási szerződés száma: 31858354

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni. A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (III. 5.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: azonnal



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/156-6/2024
Tárgy: Településképi eljárásról szóló
rendelet
Ügyintéző: Dr. Jakab Csaba

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 23.
napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. évi C. törvény a magyar építészettről 230. § (7) bekezdése szerint: „E rendelkezés hatálybalépésétől [2024. október 1.] a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”

Ennek megfelelően a településképi rendelet módosítása szükséges, magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében. A módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti egyeztetési eljárásban kell egyeztetni, állami főépítész a módosítási javaslatban foglaltakkal egyetértett, szakmai véleményét az előterjesztéshez csatoltam.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását.

Gyöngyöstarján, 2024. július 17.

Kiss Viktor polgármester

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya alá tartozó területen a rendeletet)

„a) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel,”

2. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Cégér: a Korm. rendelet 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet

Cégérre és egyéb feliratokra vonatkozó településképi követelmények”

4. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 49. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, az alábbi esetekben:]

- „a) településképet meghatározó területek az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített 1 m² területet meghaladó kirakat elhelyezése esetén,
- b) a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkerti kerítésére, kerítés kapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégér elhelyezése;”

5. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabásakor a közigazgatási szabályszegések sankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság összegéről.”

6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (2) bekezdése,
- b) 17. alcíme.

7. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet mint háttérjogszabály megjelölésének javítása.

A 2. §-hoz

A merev hivatkozás javítása.

A 3. §-hoz

A fejezet címének módosítsa a reklámokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése miatt.

A 4. §-hoz

A reklámokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

Az 5. §-hoz

A merev hivatkozás javítása.

A 6. §-hoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján:

„32. § (1) A településképi rendelet 31. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Értékvizsgálatnak minősül

a) a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára és

b) a településterv megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

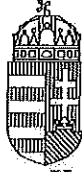
(3) Ha nem áll rendelkezésre az (1) és (2) bekezdés szerinti értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására el kell készíteni az értékvizsgálatot.”

A hatályban lévő rendelkezés a Korm. rendelet előírásaival ütközik.

2023. évi C. törvény a magyar építészetéről 230. § (7) bekezdése szerint: „E rendelkezés hatálybalépésétől [2024. október 1.] a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2024.06.26.

Gyöngyöstarján Községi Önkormányzati Hivatal
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

Érkezés ideje: 2024 JÚN 28.	Iktatás ideje: 2024 JÚN 28.
Szám: 156 - 5	Melléklet:

Iktatószám: HE/ÁFI/301-2/2024.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36/521-548
Hivatkozási szám: GYT/156-4/2024

Kiss Viktor polgármester
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
Gyöngyöstarján
Jókai Mór tér 3.
3036

Tárgy: Gyöngyöstarján község településkép-védelmi rendeletének jogharmonizáció céljából történő módosítása – szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata a településképének védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról döntött a 40/2024. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozatában, a magyar építészetről szóló **2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályos 230.§ (7) bekezdéséhez** változásához kapcsolódóan az összhang megteremtése érdekében, A településkép-védelmi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet** (továbbiakban: R.) **70/A.§** rendelkezése irányadó. Az előírásnak megfelelően a módosítás javaslatát megküldte az állami főépítésznek véleményezés céljából.

1. A rendelet tartalmára vonatkozóan:

A módosítási javaslatban foglaltakkal egyetérték.

A R. 62.§ (1) szerint a településképi rendeletet és módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel, a R. 70.§ és 70/A.§ figyelembe vételével:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

R. 78.§: A településképi rendelet a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

2024. május 1-jét követően indult eljárásokban a 78/D.§ szerinti választási lehetőség (a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló

kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást) nem áll fenn, a véleményezést az E-TÉR felületen kell lefolytatni!

2. Az elfogadásra és nyilvánosságra vonatkozóan:

3. A polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. (R. 72.§ (1) b) pont)
4. Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezés és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. (R. 73.§ (1) bek.)
5. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál. (R. 73.§ (2) bek.)
6. Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével. (R. 74.§ (1) bek.)

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/301-2/2024. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusán
2. Irattár

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VII. 24.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya alá tartozó területen a rendeletet)

„a) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel,”

2. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Cégér: a Korm. rendelet 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom.
- b) Cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- c) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- d) Védett érték: különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak.
- e) Örökségvédelmi érték: a védett területek, a védett értékek, az országosan védett örökségvédelmi értékek összefoglaló megnevezése.
- f) Természeti érték: a védelem alatt álló természeti értékek összefoglaló megnevezése (Országos védettségű terület, Egyéb védettségű kategóriák és területek, Ökológiai hálózat).”

3. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet

Cégérre és egyéb feliratokra vonatkozó településképi követelmények

4. §

A településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 49. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, az alábbi esetekben:]

- „a) településképet meghatározó területek az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített 1 m² területet meghaladó kirakat elhelyezése esetén,
- b) a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítés kapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégér elhelyezése;”

5. §

A településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabásakor a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság összegéről.”

6. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet

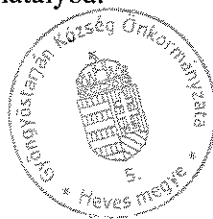
- a) 12. § (2) bekezdése,
- b) 17. alcíme.

7. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2024. július 23.

Kiss Viktor
polgármester



Dr. Jakab Csaba

Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2024. július 24.
Gyöngyöstarján, 2024. július 24.



Dr. Jakab Csaba

Dr. Jakab Csaba
jegyző



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/1097-4/2024
Tárgy: Kérelmek településrendezési
eszközök módosításáról felhívásra
Ügyintéző: Kerek Ágnes

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.
július 23. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 31-én hirdetményt tettem közzé településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmek benyújtására. A felhívásra 2 kérelem érkezett, melyet a településtervező és az önkormányzati főépítész az alábbiak szerint véleményezett:

1. Bagi József, Nefelejcs utca 36. szám alatti lakos a 2003-ban a 240/51 hrsz-on épített családi háza 8 m² területen túlépült a szomszédos külterületi ingatlanra, mely szintén az ő tulajdona.

A településtervező véleménye szerint a kivitelezés hibájából adódó jogszerűtlen állapot helyi építési szabályzat módosításával, a belterület határának módosításával megszüntethető.

Az önkormányzati főépítész véleménye szerint földmérő által készített telekalakítási helyszínrajz alapján kell a belterületbe vonási kérelmet elbírálni a Képviselő-testületnek, melyet ezt követően a földhivatal és az önkormányzati főépítész részére kell véleményezésre megküldeni.

Javasolom, a kérelmezőt tájékoztassuk, hogy a telekalakítási helyszínrajzot a településrendezési eszközök 2026-2027. évi felülvizsgálatakor nyújtsa be, a belterület határának javítására akkor kerül sor.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján:

60. § (8) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

(9) A 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. A korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban és módosítására eddig az időpontig van lehetőség.

2. Koós-Varjú Zsófia a 3556 és 3557 hrsz-ú ingatlanát vonná össze a 3555 hrsz-ú ingatlan telekegyesítés előtti területével, melyen családi házat építene.

A telekalakítás előtti 3554 és 3579 hrsz-ú ingatlanokra szintén családi házat építene.

A 3557 hrsz-on lévő üdülőből is családi házat szeretne kialakítani.

A településtervező véleménye szerint a „kertes területeken lévő 3000-es teleken 0,03 %-os beépítettség mellett pince, borturizmus épületei helyezhetők el, ha a telek 80 %-a kert vagy szőlő-gyümölcsös művelésű. Azaz legalább 3333 négyzetméteres telek kell ahhoz, hogy 100 négyzetméteres házat lehessen építeni. Ami nem lehet családiház. TRT módosítással is kérdéses, hogy milyen feltételekkel engedhető meg a családi ház építés (közút kiépítettség, út, szemétszállítás, stb)”

Az önkormányzati főépítés szerint a kérelmezőnek kell tudomásul vennie, mire való a telek és annak megfelelően hasznosítani. Új lakóterület kijelölése gyakorlatilag lehetetlen és komoly önkormányzati költség és kötelezettségvállalással járna.

Javaslom, a kérelmezőt tájékoztassuk arról, hogy kertes mezőgazdasági területeken lakóépület elhelyezését nem támogatja az önkormányzat, a terület övezeti besorolását és a hozzá tartozó szabályozást nem kívánja az önkormányzat módosítani.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján:

29. § (2b) A kertes mezőgazdasági terület alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az övezetben lakás nem létesíthető.

Kérem a határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Gyöngyöstarján, 2024. július 17.

Kiss Viktor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bagi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, hogy a Gyöngyöstarján, 240/51 és 08/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási helyszínrajzot a településrendezési eszközök 2026-2027. évi felülvizsgálatakor nyújtsa be, a belterület határának javítására akkor kerül sor.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatról és a településrendezési eszközök módosításának kérelmezőt terhelő várható költségeiről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 15 napon belül

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Koós-Varju Zsófia településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a kérelemben foglalt területek övezeti besorolásán és azok szabályain módosítani nem kíván. Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (2b) bekezdése alapján a kertes mezőgazdasági terület övezetben lakás nem létesíthető.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a határozatról a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: azonnal



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/1228-2/2024
Tárgy: Gyöngyösi Rendőrkapitánysági
kapitányságvezető kinevezése

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.
július 23. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Mecser Tamás r. ezredes vármegyei rendőrfőkapitány 2024. július 19-én érkezett levelében kérte Balogh Tibor r. ezredes úrnak a Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezéséhez a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés alapján a képviselő-testület véleményét, a javaslatot az előterjesztéshez mellékeltem.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Gyöngyöstarján, 2024. július 19.

Kiss Viktor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés alapján támogatja Balogh Tibor r. ezredes úrnak a Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a vármegyei rendőrfőkapitányt a határozatról tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül



HEVES VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

JAVASLAT

Balogh Tibor r. ezredes úr rendőri szolgálatát 1994. szeptember 1-jén a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Hevesi Rendőrkapitányságán kezdte, járőrként. 1998-tól nyomozói beosztást látott el a Tarnamente Rendőrőrsön.

Munka mellett diplomát szerzett a Rendőrtisztí Főiskola büntügyi szakán 2001-ben, ezt követően tiszti beosztásba került, szintén nyomozóként. 2005-ben áthelyezésre került a Gyöngyösi Rendőrkapitányságra, ahol a Körzeti Megbízotti Alosztály vezetője, majd 2007-től a Közrendvédelmi Osztályvezetője lett, emellett a kapitányságvezető-helyettesi feladatokat is ellátta. 2009. október 1. és 2019. március 31. között a Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztását látta el, majd 2019. április 1-jei hatállyal kinevezést nyert a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság, rendészeti rendőrfőkapitány-helyettesi beosztásába.

2024. július 1-jei hatállyal a Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával bízom meg.

Az eltelt, közel 30 éves rendőri szolgálata alatt átfogó ismeretet szerzett a rendőri munka minden területéről. Kiemelt figyelmet fordít a törvényes, szakszerű és eredményes működésre. Folyamatos elemzéseket végez, amely alapján megteszi a szükséges intézkedéseket a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítására, a meghatározott szakmai célok maradéktalan végrehajtására, a rendelkezésre álló erők és eszközök hatékony kihasználására.

Aktívan részt vesz a felső vezetői döntések előkészítésében. Teherbírása és szervezet iránti lojalitása kiemelkedő. Erős hivatástudat és felelősségérzet jellemzi. Vezetői döntéseiben határozott és következetes, amivel kivívta vezető társai és beosztottai tiszteletét is. A Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság köztisztületben álló tagja.

Eddig végzett szakmai munkája, a Gyöngyösi Rendőrkapitányságon korábban kapitányságvezetőként nyújtott teljesítménye, megszerzett tapasztalata alapján Balogh Tibor r. ezredes kinevezését tervezem a Gyöngyösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába, melyhez kérem a képviselőtestület véleményét.

E g e r , időbélyegző szerint.

Dr. Mecser Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf. 112
Telefon: (06 36) 522-111, 14-11 Fax: (06 36) 522-142
E-mail: titkhevesmrfk@heves.police.hu



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/205-15/2024
Tárgy: Önkormányzati rendeletek
Készítette: Dr. Jakab Csaba

Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előzetes hatásvizsgálat

I. a tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelettervezet társadalmi hatással nem rendelkezik. Gazdasági-költségvetési hatása az önkormányzat vagyonszerzésének átvezetésében jelentkezik.
II. a tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei: nincs
III. a tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs
IV. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet az önkormányzati vagyonszerzést követi. A jogalkotás elmaradása esetén a vagyonszerzés és a vagyonszerzés összhangja nem teremthető meg.
V. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megtárgyalását. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Gyöngyöstarján, 2024. július 23.

Kiss Viktor polgármester

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1109_TE_vagyon_2407_1m.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1109_TE_vagyon_2407_4m.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Telekfelosztás következtében a 0335/7 hrsz-ú, 34828 m² területű, üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan megszűnt. A létrejövő ingatlanokból üzleti vagyonba kerül sorolásra a 0335/12 hrsz-ú, 3000 m² területű legelő, a 0335/16 hrsz-ú, 13632 m² területű legelő, a 0335/13 hrsz-ú, 12725 m² területű legelő. Forgalomképtelen vagyonba kerül a 0335/15 hrsz-ú, 4741 m² területű hordaléktározó és hordalékfogó gát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) d) pont alapján és a 0335/14 hrsz-ú, 730 m² területű közforgalom elől elzárt magánút a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b) pont alapján.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

1. melléklet a .../2024. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen ingatlanok

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
1.	29/ / /	Bocskai-Vörösmarty utca		860
2.	31/ / /	Belterületi utca	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA KIVETT KÖZÚT	1356
3.	51/ / /	Aradi utca	Aradi UTCA	4124
4.	52/ / /	KÖZTERÜLET	Aradi UTCA	1908
5.	55/ 1/ /	Közterület	Petőfi Sándor utca	36
6.	69/ / /	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	621
7.	94/ / /	Széchenyi István utca	Széchenyi István utca	2854
8.	103/ 1/ /	Közterület		4643
9.	112/ / /	Belterületi út		296
10.	113/ 1/ /	Temető		47040
11.	114/ 1/ /	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	16739
12.	165/ 2/ /	árok		84
13.	166/ / /	József Attila	József Attila UTCA	6315
14.	192/ / /	Nefelejcs utca	Nefelejcs utca	3652
15.	217/ / /	Szabadság utca	Szabadság UTCA	2602
16.	240/ 1/ /	közút	Nefelejcs utca játszótér mellett	304
17.	240/ 4/ /	közterület	Damjanich-Szabadság összekötő 1.	409
18.	240/ 21/ /	Szabadhegyi utca	Szabadhegyi utca	3231
19.	240/ 37/ /	közterület	Damjanich-Szabadság összekötő 2.	375
20.	240/ 40/ /	Szabadhegyi utca	Szabadhegyi UTCA	6652
21.	240/ 48/ /	Hóvirág utca	Hóvirág UTCA	6640
22.	240/ 52/ /	Nefelejcs utca	NEFELEJCS UTCA	4184
23.	240/ 67/ /	Játszótér	NEFELEJCS UTCA	1392
24.	251/ / /	Damjanich János utca	DAMJANICH JÁNOS UTCA	5241
25.	276/ / /	Rózsa utca	Rózsa UTCA	2786
26.	287/ / /	Tűzoltó utca	TŰZOLTÓ UTCA	6881
27.	288/ 5/ /	árok		360
28.	311/ / /	Tűzoltó köz	TŰZOLTÓ UTCA	114
29.	363/ / /	Rákóczi Ferenc utca	Rákóczi Ferenc utca	10080
30.	364/ / /	Rákóczi Ferenc utca	Rákóczi Ferenc utca	2962
31.	365/ 4/ /	árok		390
32.	365/ 6/ /	közút	Rákóczi Ferenc utca	770
33.	383/ 1/ /	árok		2152
34.	383/ 2/ /	árok		28
35.	396/ / /	Klapka György utca	KLAPKA GYÖRGY UTCA	1530
36.	425/ / /	Közpark	RÁKÓCZI FERENC UTCA	548
37.	447/ / /	Arany János utca	Arany János UTCA	3453
38.	456/ 3/ /	Belterületi földút (sportpálya melletti út)		1966
39.	457/ / /	Tarján patak		12782
40.	484/ 2/ /	Közterület		114
41.	484/ 3/ /	Közterület		73
42.	484/ 4/ /	Közterület		86
43.	484/ 5/ /	Közterület		189
44.	484/ 6/ /	Közterület (Deák F.u.17.és 27. ingatlanok előtt)		172
45.	484/ 7/ /	Közterület (Deák F.u.1.-15.ingatlanok előtti ter.)		252
46.	484/ 8/ /	Közterület (Hősök u.1. melletti park)		324
47.	484/ 9/ /	Közterület (Hősök u.3-11.ingatlanok előtti terület)		403
48.	484/ 10/ /	Közterület és buszmegálló		1555
49.	484/ 11/ /	Közterület (Hősök uti hídtól Pozsonyi u.elágazásig)		376
50.	484/ 12/ /	Közterület (Hősök u.- Pozsonyi-Kossuth között)		172
51.	484/ 13/ /	Közterület (Hősök u.41-61.ingatlanok előtt)		444
52.	505/ / /	Deák Ferenc (köz)	DEÁK FERENC UTCA	258
53.	514/ 1/ /	Meggyes patak		3477
54.	535/ 1/ /	Vág köz		879
55.	536/ / /	Pozsonyi utca	Pozsonyi UTCA	2876
56.	557/ / /	Játszótér	KOSSUTH LAJOS UTCA	502
57.	566/ / /	közút	Kossuth-Pozsonyi csatl.nyíló út	270
58.	583/ / /	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS UTCA	6132
59.	662/ / /	Kassa utca	Kassa UTCA	4719
60.	700/ / /	Ády Endre utca	Ády Endre UTCA	5399
61.	716/ / /	Dobó István utca	Dobó István utca	1206
62.	753/ / /	Árpád utca	Árpád ÚT	3786
63.	754/ / /	Segesvári utca	Segesvári UTCA	1276
64.	758/ / /	Hatház utca		3081
65.	776/ / /	Meggyes patak		5039
66.	791/ / /	Tizeshonvéd utca		1337
67.	813/ / /	Jókai Mór tér	JÓKAI MÓR TÉR	4575

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
68 .	815/ / /	Jókai Mór tér (köz)	JÓKAI MÓR TÉR	241
69 .	816/ 1/ /	Közpark	JÓKAI MÓR TÉR	830
70 .	823/ / /	Dobó István utca	Dobó István utca	543
71 .	824/ / /	Dobó István utca	Dobó István utca	3898
72 .	828/ / /	Széchenyi István utca	Széchenyi István utca	2197
73 .	843/ / /	Máriási utca	MÁRIÁSI UTCA	828
74 .	855/ 22/ /	Belterületi út		3739
75 .	864/ 3/ /	Fajzati út (II.)	FAJZATI ÚT	1558
76 .	893/ / /	Fajzati út	FAJZATI ÚT	3019
77 .	921/ 1/ /	István utca	István utca	9358
78 .	927/ / /	közút	Széchenyi István utca (közép)	864
79 .	929/ / /	közterület	Széchenyi István utca (közép)	126
80 .	962/ 4/ /	Losonci utca	LOSONCI UTCA	583
81 .	974/ 1/ /	Széchenyi István utca	Széchenyi István utca (alsó)	3130
82 .	975/ 5/ /	Brassó utca	BRASSÓ UTCA KIVETT KÖZÚT -	2852
83 .	975/ 7/ /	Brassó utca	BRASSÓ UTCA KIVETT KÖZÚT	10676
84 .	1002/ / /	Fátra utca	FÁTRA UTCA	751
85 .	1015/ / /	Bocskai István utca	Bocskai István utca (közép)	1014
86 .	1019/ 1/ /	közút	Bocskai István utcából nyíló közút	165
87 .	1031/ 1/ /	Brassó utca		4733
88 .	1031/ 2/ /	Brassó utca		157
89 .	1055/ / /	Bocskai István utca	Bocskai István utca (alsó)	2451
90 .	1056/ 1/ /	út	Bocskai István utca (alsó)	666
91 .	1056/ 2/ /	út	Bocskai-Brassó összekötő járda	152
92 .	1056/ 3/ /	út	Jókai tér-Brassó összekötő járda	900
93 .	1073/ 3/ /	közterület		274
94 .	1074/ 8/ /	közterület		277
95 .	1075/ / /	út		382
96 .	1090/ / /	KÖZÚT		855
97 .	2010/ / /	Külterületi út		1061
98 .	2034/ / 2/	kivett út		2511
99 .	2052/ / /	Külterületi út		1155
100 .	2071/ / /	Külterületi út		888
101 .	2086/ / /	Külterületi út		10396
102 .	2087/ / /	Külterületi út		4025
103 .	2122/ / /	Külterületi út		1140
104 .	2143/ / /	Külterületi út		1140
105 .	2164/ / /	Külterületi út		1140
106 .	2185/ / /	Külterületi út		1014
107 .	2204/ / /	Külterületi út		1180
108 .	2212/ / /	Külterületi út		1474
109 .	2229/ / /	Külterületi út		864
110 .	2246/ / /	Külterületi út		1474
111 .	2247/ / /	Külterületi út		3074
112 .	2264/ / /	Külterületi út		972
113 .	2275/ / /	Külterületi út		3847
114 .	2296/ / /	Külterületi út		1080
115 .	2316/ / /	Külterületi út		2200
116 .	2318/ / /	Külterületi út		192
117 .	2329/ / /	Külterületi út		1638
118 .	2338/ / /	Külterületi út		1758
119 .	2349/ / /	Külterületi út		882
120 .	2357/ / /	Külterületi út		1824
121 .	2374/ / /	Külterületi út		6777
122 .	2436/ / /	Külterületi út		1404
123 .	2601/ / /	Külterületi út		22275
124 .	2694/ / /	Árok		2347
125 .	2749/ / /	Árok		1802
126 .	2752/ / /	Külterületi út		7399
127 .	2783/ / /	Árok		503
128 .	2812/ / /	Árok		2750
129 .	3509/ / /	Külterületi út		10567
130 .	3522/ / /	Külterületi út		4021
131 .	3553/ / /	Külterületi út		2264
132 .	3581/ / /	Külterületi út		2452
133 .	3612/ / /	Külterületi út		1524
134 .	05/ / /	Külterületi út		3702
135 .	06/ 3/ /	Külterületi út		3994
136 .	06/ 5/ /	Külterületi út		972
137 .	06/ 7/ /	Külterületi út		3586
138 .	06/ 8/ /	Külterületi út		9155

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
139 .	06/ 10/ /	Külterületi út		1252
140 .	06/ 12/ /	Külterületi út		5964
141 .	06/ 14/ /	Külterületi út		13060
142 .	07/ / /	Külterületi út		1263
143 .	08/ 9/ /	Külterületi út		1569
144 .	09/ 6/ /	Külterületi út		1128
145 .	09/ 19/ /	Árok		577
146 .	011/ 2/ /	árok		9591
147 .	012/ 10/ /	Külterületi út		4032
148 .	014/ 3/ /	Külterületi út		1491
149 .	014/ 15/ /	Külterületi út		2882
150 .	014/ 38/ /	Külterületi út		1128
151 .	014/ 39/ /	Külterületi út		840
152 .	015/ 10/ /	Külterületi út		2351
153 .	015/ 21/ /	Külterületi út		3222
154 .	015/ 36/ /	Külterületi út		2460
155 .	015/ 52/ /	Külterületi út		3905
156 .	015/ 62/ /	Külterületi út		2196
157 .	016/ 7/ /	Külterületi út		2975
158 .	016/ 16/ /	Külterületi út		6254
159 .	016/ 21/ /	Külterületi út		5138
160 .	016/ 32/ /	Külterületi út		2278
161 .	016/ 33/ /	Külterületi út		863
162 .	016/ 46/ /	Külterületi út		2117
163 .	016/ 47/ /	Külterületi út		884
164 .	016/ 66/ /	Külterületi út		11387
165 .	016/ 67/ /	Külterületi út		1705
166 .	016/ 77/ /	Külterületi út		2264
167 .	016/ 90/ /	Külterületi út		6026
168 .	016/100/ /	Külterületi út		3307
169 .	018/ 2/ /	Árok		3267
170 .	019/ 1/ /	Külterületi út		27176
171 .	019/ 2/ /	Külterületi út		18240
172 .	029/ / /	Árok		4734
173 .	031/ / /	Külterületi út		1333
174 .	033/ / /	Külterületi út		2082
175 .	034/ 2/ /	Külterületi út		340
176 .	034/ 4/ /	árok		797
177 .	034/ 18/ /	Külterületi út		8615
178 .	035/ / /	Külterületi út		19437
179 .	037/ / /	Külterületi út		2180
180 .	039/ 9/ /	Külterületi út		1855
181 .	039/ 13/ /	Külterületi út		3289
182 .	041/ / /	Külterületi út		1857
183 .	042/ 9/ /	Külterületi út		9229
184 .	042/ 11/ /	Külterületi út		2260
185 .	042/ 19/ /	Külterületi út		2246
186 .	042/ 25/ /	Külterületi út		2246
187 .	042/ 41/ /	Külterületi út		1833
188 .	042/ 47/ /	Külterületi út		1658
189 .	042/ 49/ /	Külterületi út		5966
190 .	043/ / /	Külterületi út		22398
191 .	044/ / /	Külterületi út		10373
192 .	045/ 8/ /	Külterületi út		3994
193 .	045/ 15/ /	Külterületi út		1735
194 .	045/ 23/ /	Külterületi út		1597
195 .	045/ 31/ /	Külterületi út		2371
196 .	046/ / /	Külterületi út		20563
197 .	047/ 17/ /	Külterületi út		3602
198 .	048/ 1/ /	Külterületi út		2250
199 .	050/ 1/ /	Külterületi út		8265
200 .	051/ 1/ /	Külterületi út		8603
201 .	051/ 14/ /	Külterületi út		1366
202 .	051/ 26/ /	Külterületi út		2011
203 .	051/ 36/ /	Külterületi út		2059
204 .	051/ 49/ /	Külterületi út		1982
205 .	055/ 2/ /	Külterületi út		22496
206 .	057/ 1/ /	Külterületi út		1438
207 .	057/ 9/ /	Külterületi út		1543
208 .	057/ 19/ /	Külterületi út		1601
209 .	060/ 2/ /	Külterületi út		5743

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
210 .	061/ 2/ /	Külterületi út		2746
211 .	061/ 12/ /	Külterületi út		2070
212 .	061/ 25/ /	Külterületi út		2126
213 .	064/ 1/ /	Külterületi út		1569
214 .	064/ 17/ /	Külterületi út		2145
215 .	064/ 30/ /	Külterületi út		2113
216 .	064/ 45/ /	Külterületi út		2625
217 .	064/ 58/ /	Külterületi út		2656
218 .	064/ 75/ /	Külterületi út		2872
219 .	064/ 92/ /	Külterületi út		2144
220 .	071/ 34/ /	Külterületi út		8334
221 .	071/ 35/ /	Külterületi út		2930
222 .	071/ 36/ /	Külterületi út		2869
223 .	075/ 1/ /	Külterületi út		8981
224 .	075/ 2/ /	Külterületi út		8736
225 .	077/ 37/ /	Külterületi út		10795
226 .	078/ 3/ /	Külterületi út		3972
227 .	079/ 3/ /	Külterületi út		2426
228 .	079/ 10/ /	Külterületi út		18363
229 .	079/ 13/ /	Árok		927
230 .	079/ 14/ /	Külterületi út		4130
231 .	079/ 52/ /	Külterületi út		8563
232 .	079/ 54/ /	Külterületi út		2959
233 .	079/ 64/ /	Külterületi út		289
234 .	081/ 3/ /	Külterületi út		340
235 .	081/ 11/ /	Külterületi út		816
236 .	081/ 25/ /	Külterületi út		115
237 .	081/ 35/ /	Árok		252
238 .	081/ 41/ /	Külterületi út		197
239 .	083/ 2/ /	Külterületi út		1617
240 .	087/ / /	Külterületi út		3653
241 .	088/ 18/ /	Gyöngyöstarján külterületi kivett közút	KÜLTERÜLET KIVETT KÖZÚT	3636
242 .	091/ 17/ /	Külterületi út		12380
243 .	092/ 1/ /	Külterületi út		26193
244 .	093/ / /	Külterületi út		2932
245 .	096/ / /	Árok		2376
246 .	0101/ / /	Külterületi út		5100
247 .	0104/ / /	Külterületi út		16814
248 .	0111/ / /	Külterületi út		1691
249 .	0113/ / /	Külterületi út		4393
250 .	0114/ 24/ /	Külterületi út		7181
251 .	0117/ / /	Külterületi út		9744
252 .	0118/ / /	Külterületi út		3867
253 .	0120/ 20/ /	Külterületi út		4797
254 .	0120/ 30/ /	Külterületi út		3930
255 .	0121/ / /	Külterületi út		11744
256 .	0122/ / /	Külterületi út		21076
257 .	0125/ 11/ /	Külterületi út		3413
258 .	0125/ 82/ /	Külterületi út		1699
259 .	0130/ 1/ /	Külterületi út		14212
260 .	0130/ 2/ /	Árok		824
261 .	0132/ 19/ /	Külterületi út		4583
262 .	0132/ 25/ /	Külterületi út		6379
263 .	0143/ / /	Külterületi út		11366
264 .	0144/ / /	Külterületi út		15234
265 .	0146/ / /	Külterületi út		20303
266 .	0148/ 1/ /	árok		9440
267 .	0148/ 2/ /	Külterületi út		19748
268 .	0154/ / /	árok		3872
269 .	0155/ 1/ /	Külterületi út		4159
270 .	0161/ 5/ /	Külterületi út		6023
271 .	0161/ 19/ /	Külterületi út		2599
272 .	0161/ 33/ /	Külterületi út		2763
273 .	0161/ 47/ /	Külterületi út		2744
274 .	0161/ 61/ /	Külterületi út		2803
275 .	0161/ 75/ /	Külterületi út		2785
276 .	0161/ 89/ /	Külterületi út		2727
277 .	0161/103/ /	Külterületi út		2752
278 .	0161/113/ /	Külterületi út		3120
279 .	0161/114/ /	Külterületi út		9802
280 .	0161/116/ /	árok		1590

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m ²)
281 .	0164/ 34/ /	árok		415
282 .	0164/ 44/ /	Külterületi út		7874
283 .	0164/ 57/ /	Külterületi út		2346
284 .	0164/ 70/ /	Külterületi út		2389
285 .	0164/ 80/ /	Külterületi út		2453
286 .	0164/ 92/ /	Külterületi út		2555
287 .	0164/105/ /	Külterületi út		2471
288 .	0164/116/ /	Külterületi út		2054
289 .	0164/124/ /	Külterületi út		3635
290 .	0164/125/ /	árok		3693
291 .	0164/127/ /	árok		2951
292 .	0164/128/ /	Külterületi út		1390
293 .	0164/180/ /	Külterületi út		6054
294 .	0164/198/ /	Külterületi út		10185
295 .	0164/206/ /	Külterületi út		11263
296 .	0171/ / /	árok		2712
297 .	0176/ 35/ /	Külterületi út		634
298 .	0177/ / /	Külterületi út		10302
299 .	0180/ 3/ /	Külterületi út		5115
300 .	0180/ 9/ /	Külterületi út		2070
301 .	0180/ 22/ /	Külterületi út		2108
302 .	0180/ 31/ /	Külterületi út		4395
303 .	0180/ 40/ /	Külterületi út		1814
304 .	0183/ / /	Külterületi út		4156
305 .	0185/ / /	Külterületi út		558
306 .	0187/ 2/ /	Külterületi út		1201
307 .	0187/ 6/ /	Külterületi út		1080
308 .	0187/ 7/ /	Külterületi út		3261
309 .	0187/ 15/ /	Külterületi út		3214
310 .	0187/ 22/ /	Külterületi út		1719
311 .	0187/ 34/ /	Külterületi út		1990
312 .	0187/ 35/ /	Külterületi út		7874
313 .	0189/ 2/ /	Kivett (töltés)		1938
314 .	0190/ / /	Külterületi út		7175
315 .	0191/ / /	árok		2429
316 .	0193/ / /	Külterületi út		1227
317 .	0194/ 1/ /	Külterületi út		2245
318 .	0194/ 6/ /	Külterületi út		1909
319 .	0194/ 10/ /	Külterületi út		1262
320 .	0197/ / /	Árok		1037
321 .	0199/ 2/ /	árok		1215
322 .	0202/ 2/ /	Gyöngyöstarján Barna tanyai területrendezés		3407
323 .	0205/ / /	Külterületi út		675
324 .	0207/ / /	árok		22416
325 .	0211/ 3/ /	Külterületi út		2538
326 .	0211/ 7/ /	Külterületi út		6915
327 .	0211/ 25/ /	Külterületi út		3177
328 .	0211/ 43/ /	Külterületi út		2743
329 .	0213/ / /	Külterületi út		1181
330 .	0214/ / /	Külterületi út		16898
332 .	0217/ 13/ /	árok		1486
333 .	0229/ / /	Külterületi út		1262
334 .	0232/ 4/ /	Külterületi út		300
335 .	0234/ 7/ /	Külterületi út		1965
336 .	0234/ 12/ /	Külterületi út		8833
337 .	0235/ 4/ /	Külterületi út		760
338 .	0235/ 10/ /	Külterületi út		779
339 .	0235/ 16/ /	Külterületi út		805
340 .	0237/ 69/ /	Külterületi út		5130
341 .	0238/ 38/ /	Külterületi út		12822
342 .	0241/ 82/ /	Külterületi út		1981
343 .	0248/ / /	Külterületi út		3575
344 .	0252/ 2/ /	Külterületi út		6942
345 .	0253/ / /	Külterületi út		5251
346 .	0259/ 12/ /	Külterületi út		10720
347 .	0259/ 15/ /	Külterületi út		454
348 .	0259/ 21/ /	Külterületi út		699
349 .	0259/ 33/ /	Külterületi út		730
350 .	0259/ 41/ /	Külterületi út		1267
351 .	0260/ / /	Külterületi út		5622
352 .	0261/ 2/ /	Külterületi út		30082

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
353 .	0267/ / /	Külterületi út		10151
354 .	0274/ 1/ /	Külterületi út		5860
355 .	0283/ / /	Külterületi út		2028
356 .	0284/ 4/ /	Külterületi út		490
357 .	0284/ 5/ /	Külterületi út		538
358 .	0284/ 8/ /	Külterületi út		526
359 .	0284/ 9/ /	Külterületi út		552
360 .	0284/ 12/ /	Külterületi út		501
361 .	0284/ 13/ /	Külterületi út		648
362 .	0284/ 16/ /	Külterületi út		579
363 .	0284/ 17/ /	Külterületi út		589
364 .	0284/ 20/ /	Külterületi út		1979
365 .	0287/ 2/ /	Külterületi út		1112
366 .	0287/ 4/ /	Külterületi út		1238
367 .	0287/ 6/ /	Külterületi út		1403
368 .	0287/ 8/ /	Külterületi út		1277
369 .	0288/ / /	Külterületi út		7296
370 .	0302/ 21/ /	Külterületi út		1922
371 .	0303/ / /	Külterületi út		7329
372 .	0304/ 16/ /	Külterületi út		2330
373 .	0304/ 25/ /	Külterületi út		4483
374 .	0305/ / /	Külterületi út		11273
375 .	0306/ 5/ /	Külterületi út		5143
376 .	0312/ / /	Külterületi út		6853
377 .	0315/ / /	Külterületi út		670
378 .	0320/ / /	Külterületi út		12717
379 .	0321/ 1/ /	Külterületi út		4514
380 .	0321/ 7/ /	Külterületi út		1118
381 .	0321/ 13/ /	Külterületi út		1005
382 .	0321/ 17/ /	Külterületi út		908
383 .	0321/ 21/ /	Külterületi út		807
384 .	0321/ 26/ /	Külterületi út		650
385 .	0321/ 28/ /	Külterületi út		648
386 .	0321/ 30/ /	Külterületi út		474
387 .	0322/ / /	Külterületi út		3510
388 .	0324/ / /	Külterületi út		31454
389 .	0325/ / /	Külterületi út		2912
390 .	0328/ / /	Külterületi út		4655
391 .	0330/ 4/ /	Külterületi út		1302
392 .	0330/ 9/ /	Külterületi út		1224
393 .	0330/ 15/ /	Külterületi út		1221
394 .	0330/ 21/ /	Külterületi út		1187
395 .	0330/ 29/ /	Külterületi út		1301
396 .	0330/ 33/ /	Külterületi út		481
397 .	0335/ 6/ /	Külterületi út		4821
398 .	0335/14/ /	Közforgalom elől elzárt magánút		730
399 .	0335/15/ /	Hordaléktározó és hordalékfogó gát		4741
400 .	0341/ / /	Külterületi út		4334
401 .	0351/ / /	Külterületi út		7511
402 .	0355/ / /	árok		1529
403 .	0356/ 12/ /	Külterületi út		4248
404 .	0359/ / /	árok		1499
405 .	0360/ / /	Külterületi út		11311
406 .	0364/ / /	Külterületi út		3169
407 .	0365/ / /	Külterületi út		5829
408 .	0371/ / /	Árok		817
409 .	0377/ / /	Külterületi út		3445
410 .	0382/ / /	Árok		2525
411 .	0383/ / /	Külterületi út		24905
412 .	0384/ 1/ /	Külterületi út		9602
413 .	0384/ 8/ /	Külterületi út		4507
414 .	0385/ 1/ /	Külterületi út		2411
415 .	0385/ 18/ /	Külterületi út		1386
416 .	0385/ 26/ /	Külterületi út		2591
417 .	0387/ 2/ /	Külterületi út		237
418 .	0409/ / /	Külterületi út		3442
419 .	0411/ / /	Külterületi út		888
		Összesen (m2)		1720756

2. melléklet a .../2024. (VII.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

So r- sz ám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A földrés zlet nagyság a (m2)
1 .	290/ 4/ /	Beépítetlen terület		6
2 .	365/ 3/ /	Beépítetlen terület		1278
3 .	365/ 5/ /	Beépítetlen terület		4068
4 .	455/ / /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	Virág UTCA 1	681
5 .	477/ / /	Beépítetlen terület		3390
6 .	486/ / /	Kereskedelmi egység és védőnői szolgálat	HŐSÖK UTCA 1	225
7 .	514/ 4/ /	Beépítetlen terület		212
8 .	522/ / /	lakóház, udvar	Hősök utca 33	823
9 .	707/ / /	üzem	Dobó utca (lebontott)	50
10 .	777/ / /	lakóház, udvar (helytörténeti gyűjtemény)	DOBÓ ISTVÁN UTCA 32	2681
11 .	1032/ / /	lakóház	Széchenyi u. 25.	75
12 .	1033/ / /	lakóház, udvar	Széchenyi u. 23.	193
13 .	1074/ 5/ /	Beépítetlen terület		960
14 .	1074/ 6/ /	Beépítetlen terület		960
15 .	1074/ 7/ /	Beépítetlen terület		1029
16 .	2034/ 1/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		1753
17 .	2034/ 3/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		934
18 .	2113/ / /	Erdő		5149
19 .	2193/ 2/ /	Kert		453
20 .	2207/ / /	Erdő		4663
21 .	2254/ / /	Erdő		14813
22 .	2328/ / /	Erdő		13114
23 .	2330/ / /	Gyep (legelő)		6534
24 .	2365/ / /	Gyep (legelő)		1326
25 .	2373/ / /	Kert		1080
26 .	2412/ / /	Erdő		3351
27 .	2415/ / /	Gyep (legelő)		943
28 .	2432/ / /	Erdő		37761
29 .	3537/ / /	Kert		1080
30 .	08/ 10/ /	RÉT KÖZSÉGI MINTATÉR	KÜLTERÜLET	5276
31 .	0106/ 3/ /	Beépítetlen terület		36736
32 .	0161/ 4/ /	Gyep		200
33 .	0232/ 2/ /	Gyep (legelő)		6464
34 .	0234/ 4/ /	Gyep (legelő)		8741
35 .	0234/ 11/ /	Gyep (legelő)		177284
36 .	0335/ 12/ /	Gyep (legelő)		3000
37 .	0335/ 13/ /	Gyep (legelő)		12725
38 .	0335/ 16/ /	Gyep (legelő)		13632
39 .	0356/ 26/ /	Gyep (legelő)		11469
40 .	0379/ 3/ /	Gyep (legelő)		1490
41 .	0379/ 6/ /	Gyep (legelő)		228472
		Összesen (m2)		615074

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VII. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

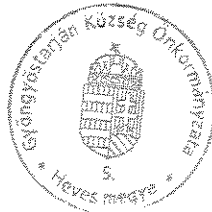
(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2024. július 23.


Kiss Viktor
polgármester




Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2024. július 24.
Gyöngyöstarján, 2024. július 24.




Dr. Jakab Csaba
jegyző

1. melléklet a 11/2024. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez
 Forgalmoképtelen ingatlanok

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
1.	29/ / /	Bocskai-Vörösmarty utca		860
2.	31/ / /	Belterületi utca	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA KIVETT KÖZÚT	1356
3.	51/ / /	Aradi utca	Aradi UTCA	4124
4.	52/ / /	KÖZTERÜLET	Aradi UTCA	1908
5.	55/ 1/ /	Közterület	Petőfi Sándor utca	36
6.	69/ / /	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	621
7.	94/ / /	Széchenyi István utca	Széchenyi István utca	2854
8.	103/ 1/ /	Közterület		4643
9.	112/ / /	Belterületi út		296
10.	113/ 1/ /	Temető		47040
11.	114/ 1/ /	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	16739
12.	165/ 2/ /	árok		84
13.	166/ / /	József Attila	József Attila UTCA	6315
14.	192/ / /	Nefelejcs utca	Nefelejcs utca	3652
15.	217/ / /	Szabadság utca	Szabadság UTCA	2602
16.	240/ 1/ /	közút	Nefelejcs utca játszótér mellett	304
17.	240/ 4/ /	közterület	Damjanich-Szabadság összekötő 1.	409
18.	240/ 21/ /	Szabadhegyi utca	Szabadhegyi utca	3231
19.	240/ 37/ /	közterület	Damjanich-Szabadság összekötő 2.	375
20.	240/ 40/ /	Szabadhegyi utca	Szabadhegyi UTCA	6652
21.	240/ 48/ /	Hóvirág utca	Hóvirág UTCA	6640
22.	240/ 52/ /	Nefelejcs utca	NEFELEJCS UTCA	4184
23.	240/ 67/ /	Játszótér	NEFELEJCS UTCA	1392
24.	251/ / /	Damjanich János utca	DAMJANICH JÁNOS UTCA	5241
25.	276/ / /	Rózsa utca	Rózsa UTCA	2786
26.	287/ / /	Tűzoltó utca	TŰZOLTÓ UTCA	6881
27.	288/ 5/ /	árok		360
28.	311/ / /	Tűzoltó köz	TŰZOLTÓ UTCA	114
29.	363/ / /	Rákóczi Ferenc utca	Rákóczi Ferenc utca	10080
30.	364/ / /	Rákóczi Ferenc utca	Rákóczi Ferenc utca	2962
31.	365/ 4/ /	árok		390
32.	365/ 6/ /	közút	Rákóczi Ferenc utca	770
33.	383/ 1/ /	árok		2152
34.	383/ 2/ /	árok		28
35.	396/ / /	Klapka György utca	KLAPKA GYÖRGY UTCA	1530
36.	425/ / /	Közpark	RÁKÓCZI FERENC UTCA	548
37.	447/ / /	Arany János utca	Arany János UTCA	3453
38.	456/ 3/ /	Belterületi földút (sportpálya melletti út)		1966
39.	457/ / /	Tarján patak		12782
40.	484/ 2/ /	Közterület		114
41.	484/ 3/ /	Közterület		73
42.	484/ 4/ /	Közterület		86
43.	484/ 5/ /	Közterület		189
44.	484/ 6/ /	Közterület (Deák F.u.17.és 27. ingatlanok előtt)		172
45.	484/ 7/ /	Közterület (Deák F.u.1.-15.ingatlanok előtti ter.)		252
46.	484/ 8/ /	Közterület (Hősök u.1. melletti park)		324
47.	484/ 9/ /	Közterület (Hősök u.3-11.ingatlanok előtti terület)		403
48.	484/ 10/ /	Közterület és buszmegálló		1555
49.	484/ 11/ /	Közterület (Hősök uti hídtól Pozsonyi u.elágazásig)		376
50.	484/ 12/ /	Közterület (Hősök u.- Pozsonyi-Kossuth között)		172
51.	484/ 13/ /	Közterület (Hősök u.41-61.ingatlanok előtt)		444
52.	505/ / /	Deák Ferenc (köz)	DEÁK FERENC UTCA	258
53.	514/ 1/ /	Meggyes patak		3477
54.	535/ 1/ /	Vág köz		879
55.	536/ / /	Pozsonyi utca	Pozsonyi UTCA	2876
56.	557/ / /	Játszótér	KOSSUTH LAJOS UTCA	502
57.	566/ / /	közút	Kossuth-Pozsonyi csatl.nyíló út	270
58.	583/ / /	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS UTCA	6132
59.	662/ / /	Kassa utca	Kassa UTCA	4719
60.	700/ / /	Ády Endre utca	Ády Endre UTCA	5399
61.	716/ / /	Dobó István utca	Dobó István utca	1206
62.	753/ / /	Árpád utca	Árpád ÚT	3786
63.	754/ / /	Segesvári utca	Segesvári UTCA	1276
64.	758/ / /	Hatház utca		3081
65.	776/ / /	Meggyes patak		5039
66.	791/ / /	Tízeshonvéd utca		1337
67.	813/ / /	Jókai Mór tér	JÓKAI MÓR TÉR	4575

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
68.	815/ / /	Jókai Mór tér (köz)	JÓKAI MÓR TÉR	241
69.	816/ 1/ /	Közpark	JÓKAI MÓR TÉR	830
70.	823/ / /	Dobó István utca	Dobó István utca	543
71.	824/ / /	Dobó István utca	Dobó István utca	3898
72.	828/ / /	Széchenyi István utca	Széchenyi István utca	2197
73.	843/ / /	Máriássai utca	MÁRIÁSSI UTCA	828
74.	855/ 22/ /	Balterületi út		3739
75.	864/ 3/ /	Fajzati út (II.)	FAJZATI ÚT	1558
76.	893/ / /	Fajzati út	FAJZATI ÚT	3019
77.	921/ 1/ /	István utca	István utca	9358
78.	927/ / /	közút	Széchenyi István utca (közép)	864
79.	929/ / /	közterület	Széchenyi István utca (közép)	126
80.	962/ 4/ /	Losonci utca	LOSONCI UTCA	583
81.	974/ 1/ /	Széchenyi István utca	Széchenyi István utca (alsó)	3130
82.	975/ 5/ /	Brassó utca	BRASSÓ UTCA KIVETT KÖZÚT -	2852
83.	975/ 7/ /	Brassó utca	BRASSÓ UTCA KIVETT KÖZÚT	10676
84.	1002/ / /	Fáttra utca	FÁTRA UTCA	751
85.	1015/ / /	Bocskai István utca	Bocskai István utca (közép)	1014
86.	1019/ 1/ /	közút	Bocskai István utcából nyíló közút	165
87.	1031/ 1/ /	Brassó utca		4733
88.	1031/ 2/ /	Brassó utca		157
89.	1055/ / /	Bocskai István utca	Bocskai István utca (alsó)	2451
90.	1056/ 1/ /	út	Bocskai István utca (alsó)	666
91.	1056/ 2/ /	út	Bocskai-Brassó összekötő járda	152
92.	1056/ 3/ /	út	Jókai tér-Brassó összekötő járda	900
93.	1073/ 3/ /	közterület		274
94.	1074/ 8/ /	közterület		277
95.	1075/ / /	út		382
96.	1090/ / /	KÖZÚT		855
97.	2010/ / /	Külterületi út		1061
98.	2034/ / 2/ /	kivett út		2511
99.	2052/ / /	Külterületi út		1155
100.	2071/ / /	Külterületi út		888
101.	2086/ / /	Külterületi út		10396
102.	2087/ / /	Külterületi út		4025
103.	2122/ / /	Külterületi út		1140
104.	2143/ / /	Külterületi út		1140
105.	2164/ / /	Külterületi út		1140
106.	2185/ / /	Külterületi út		1014
107.	2204/ / /	Külterületi út		1180
108.	2212/ / /	Külterületi út		1474
109.	2229/ / /	Külterületi út		864
110.	2246/ / /	Külterületi út		1474
111.	2247/ / /	Külterületi út		3074
112.	2264/ / /	Külterületi út		972
113.	2275/ / /	Külterületi út		3847
114.	2296/ / /	Külterületi út		1080
115.	2316/ / /	Külterületi út		2200
116.	2318/ / /	Külterületi út		192
117.	2329/ / /	Külterületi út		1638
118.	2338/ / /	Külterületi út		1758
119.	2349/ / /	Külterületi út		882
120.	2357/ / /	Külterületi út		1824
121.	2374/ / /	Külterületi út		6777
122.	2436/ / /	Külterületi út		1404
123.	2601/ / /	Külterületi út		22275
124.	2694/ / /	Árok		2347
125.	2749/ / /	Árok		1802
126.	2752/ / /	Külterületi út		7399
127.	2783/ / /	Árok		503
128.	2812/ / /	Árok		2750
129.	3509/ / /	Külterületi út		10567
130.	3522/ / /	Külterületi út		4021
131.	3553/ / /	Külterületi út		2264
132.	3581/ / /	Külterületi út		2452
133.	3612/ / /	Külterületi út		1524
134.	05/ / /	Külterületi út		3702
135.	06/ 3/ /	Külterületi út		3994
136.	06/ 5/ /	Külterületi út		972
137.	06/ 7/ /	Külterületi út		3586
138.	06/ 8/ /	Külterületi út		9155

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
139 .	06/ 10/ /	Külterületi út		1252
140 .	06/ 12/ /	Külterületi út		5964
141 .	06/ 14/ /	Külterületi út		13060
142 .	07/ / /	Külterületi út		1263
143 .	08/ 9/ /	Külterületi út		1569
144 .	09/ 6/ /	Külterületi út		1128
145 .	09/ 19/ /	Árok		577
146 .	011/ 2/ /	árok		9591
147 .	012/ 10/ /	Külterületi út		4032
148 .	014/ 3/ /	Külterületi út		1491
149 .	014/ 15/ /	Külterületi út		2882
150 .	014/ 38/ /	Külterületi út		1128
151 .	014/ 39/ /	Külterületi út		840
152 .	015/ 10/ /	Külterületi út		2351
153 .	015/ 21/ /	Külterületi út		3222
154 .	015/ 36/ /	Külterületi út		2460
155 .	015/ 52/ /	Külterületi út		3905
156 .	015/ 62/ /	Külterületi út		2196
157 .	016/ 7/ /	Külterületi út		2975
158 .	016/ 16/ /	Külterületi út		6254
159 .	016/ 21/ /	Külterületi út		5138
160 .	016/ 32/ /	Külterületi út		2278
161 .	016/ 33/ /	Külterületi út		863
162 .	016/ 46/ /	Külterületi út		2117
163 .	016/ 47/ /	Külterületi út		884
164 .	016/ 66/ /	Külterületi út		11387
165 .	016/ 67/ /	Külterületi út		1705
166 .	016/ 77/ /	Külterületi út		2264
167 .	016/ 90/ /	Külterületi út		6026
168 .	016/100/ /	Külterületi út		3307
169 .	018/ 2/ /	Árok		3267
170 .	019/ 1/ /	Külterületi út		27176
171 .	019/ 2/ /	Külterületi út		18240
172 .	029/ / /	Árok		4734
173 .	031/ / /	Külterületi út		1333
174 .	033/ / /	Külterületi út		2082
175 .	034/ 2/ /	Külterületi út		340
176 .	034/ 4/ /	árok		797
177 .	034/ 18/ /	Külterületi út		8615
178 .	035/ / /	Külterületi út		19437
179 .	037/ / /	Külterületi út		2180
180 .	039/ 9/ /	Külterületi út		1855
181 .	039/ 13/ /	Külterületi út		3289
182 .	041/ / /	Külterületi út		1857
183 .	042/ 9/ /	Külterületi út		9229
184 .	042/ 11/ /	Külterületi út		2260
185 .	042/ 19/ /	Külterületi út		2246
186 .	042/ 25/ /	Külterületi út		2246
187 .	042/ 41/ /	Külterületi út		1833
188 .	042/ 47/ /	Külterületi út		1658
189 .	042/ 49/ /	Külterületi út		5966
190 .	043/ / /	Külterületi út		22398
191 .	044/ / /	Külterületi út		10373
192 .	045/ 8/ /	Külterületi út		3994
193 .	045/ 15/ /	Külterületi út		1735
194 .	045/ 23/ /	Külterületi út		1597
195 .	045/ 31/ /	Külterületi út		2371
196 .	046/ / /	Külterületi út		20563
197 .	047/ 17/ /	Külterületi út		3602
198 .	048/ 1/ /	Külterületi út		2250
199 .	050/ 1/ /	Külterületi út		8265
200 .	051/ 1/ /	Külterületi út		8603
201 .	051/ 14/ /	Külterületi út		1366
202 .	051/ 26/ /	Külterületi út		2011
203 .	051/ 36/ /	Külterületi út		2059
204 .	051/ 49/ /	Külterületi út		1982
205 .	055/ 2/ /	Külterületi út		22496
206 .	057/ 1/ /	Külterületi út		1438
207 .	057/ 9/ /	Külterületi út		1543
208 .	057/ 19/ /	Külterületi út		1601
209 .	060/ 2/ /	Külterületi út		5743

Sor- szám	Helyrajzi szám	Magnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
210 .	061/ 2/ /	Külterületi út		2746
211 .	061/ 12/ /	Külterületi út		2070
212 .	061/ 25/ /	Külterületi út		2126
213 .	064/ 1/ /	Külterületi út		1569
214 .	064/ 17/ /	Külterületi út		2145
215 .	064/ 30/ /	Külterületi út		2113
216 .	064/ 45/ /	Külterületi út		2625
217 .	064/ 58/ /	Külterületi út		2656
218 .	064/ 75/ /	Külterületi út		2872
219 .	064/ 92/ /	Külterületi út		2144
220 .	071/ 34/ /	Külterületi út		8334
221 .	071/ 35/ /	Külterületi út		2930
222 .	071/ 36/ /	Külterületi út		2869
223 .	075/ 1/ /	Külterületi út		8981
224 .	075/ 2/ /	Külterületi út		8736
225 .	077/ 37/ /	Külterületi út		10795
226 .	078/ 3/ /	Külterületi út		3972
227 .	079/ 3/ /	Külterületi út		2426
228 .	079/ 10/ /	Külterületi út		18363
229 .	079/ 13/ /	Árok		927
230 .	079/ 14/ /	Külterületi út		4130
231 .	079/ 52/ /	Külterületi út		8563
232 .	079/ 54/ /	Külterületi út		2959
233 .	079/ 64/ /	Külterületi út		289
234 .	081/ 3/ /	Külterületi út		340
235 .	081/ 11/ /	Külterületi út		816
236 .	081/ 25/ /	Külterületi út		115
237 .	081/ 35/ /	Árok		252
238 .	081/ 41/ /	Külterületi út		197
239 .	083/ 2/ /	Külterületi út		1617
240 .	087/ / /	Külterületi út		3653
241 .	088/ 18/ /	Gyöngyöstarján külterületi kivett közút	KÜLTERÜLET KIVETT KÖZÚT	3636
242 .	091/ 17/ /	Külterületi út		12380
243 .	092/ 1/ /	Külterületi út		26193
244 .	093/ / /	Külterületi út		2932
245 .	096/ / /	Árok		2376
246 .	0101/ / /	Külterületi út		5100
247 .	0104/ / /	Külterületi út		16814
248 .	0111/ / /	Külterületi út		1691
249 .	0113/ / /	Külterületi út		4393
250 .	0114/ 24/ /	Külterületi út		7181
251 .	0117/ / /	Külterületi út		9744
252 .	0118/ / /	Külterületi út		3867
253 .	0120/ 20/ /	Külterületi út		4797
254 .	0120/ 30/ /	Külterületi út		3930
255 .	0121/ / /	Külterületi út		11744
256 .	0122/ / /	Külterületi út		21076
257 .	0125/ 11/ /	Külterületi út		3413
258 .	0125/ 82/ /	Külterületi út		1699
259 .	0130/ 1/ /	Külterületi út		14212
260 .	0130/ 2/ /	Árok		824
261 .	0132/ 19/ /	Külterületi út		4583
262 .	0132/ 25/ /	Külterületi út		6379
263 .	0143/ / /	Külterületi út		11366
264 .	0144/ / /	Külterületi út		15234
265 .	0146/ / /	Külterületi út		20303
266 .	0148/ 1/ /	árok		9440
267 .	0148/ 2/ /	Külterületi út		19748
268 .	0154/ / /	árok		3872
269 .	0155/ 1/ /	Külterületi út		4159
270 .	0161/ 5/ /	Külterületi út		6023
271 .	0161/ 19/ /	Külterületi út		2599
272 .	0161/ 33/ /	Külterületi út		2763
273 .	0161/ 47/ /	Külterületi út		2744
274 .	0161/ 61/ /	Külterületi út		2803
275 .	0161/ 75/ /	Külterületi út		2785
276 .	0161/ 89/ /	Külterületi út		2727
277 .	0161/103/ /	Külterületi út		2752
278 .	0161/113/ /	Külterületi út		3120
279 .	0161/114/ /	Külterületi út		9802
280 .	0161/116/ /	árok		1590

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
281 .	0164/ 34/ /	árok		415
282 .	0164/ 44/ /	Külterületi út		7874
283 .	0164/ 57/ /	Külterületi út		2346
284 .	0164/ 70/ /	Külterületi út		2389
285 .	0164/ 80/ /	Külterületi út		2453
286 .	0164/ 92/ /	Külterületi út		2555
287 .	0164/105/ /	Külterületi út		2471
288 .	0164/116/ /	Külterületi út		2054
289 .	0164/124/ /	Külterületi út		3635
290 .	0164/125/ /	árok		3693
291 .	0164/127/ /	árok		2951
292 .	0164/128/ /	Külterületi út		1390
293 .	0164/180/ /	Külterületi út		6054
294 .	0164/198/ /	Külterületi út		10185
295 .	0164/206/ /	Külterületi út		11263
296 .	0171/ / /	árok		2712
297 .	0176/ 35/ /	Külterületi út		634
298 .	0177/ / /	Külterületi út		10302
299 .	0180/ 3/ /	Külterületi út		5115
300 .	0180/ 9/ /	Külterületi út		2070
301 .	0180/ 22/ /	Külterületi út		2108
302 .	0180/ 31/ /	Külterületi út		4395
303 .	0180/ 40/ /	Külterületi út		1814
304 .	0183/ / /	Külterületi út		4156
305 .	0185/ / /	Külterületi út		558
306 .	0187/ 2/ /	Külterületi út		1201
307 .	0187/ 6/ /	Külterületi út		1080
308 .	0187/ 7/ /	Külterületi út		3261
309 .	0187/ 15/ /	Külterületi út		3214
310 .	0187/ 22/ /	Külterületi út		1719
311 .	0187/ 34/ /	Külterületi út		1990
312 .	0187/ 35/ /	Külterületi út		7874
313 .	0189/ 2/ /	Kivett (töltés)		1938
314 .	0190/ / /	Külterületi út		7175
315 .	0191/ / /	árok		2429
316 .	0193/ / /	Külterületi út		1227
317 .	0194/ 1/ /	Külterületi út		2245
318 .	0194/ 6/ /	Külterületi út		1909
319 .	0194/ 10/ /	Külterületi út		1262
320 .	0197/ / /	Árok		1037
321 .	0199/ 2/ /	árok		1215
322 .	0202/ 2/ /	Gyöngyöstarján Barna tanyai területrendezés		3407
323 .	0205/ / /	Külterületi út		675
324 .	0207/ / /	árok		22416
325 .	0211/ 3/ /	Külterületi út		2538
326 .	0211/ 7/ /	Külterületi út		6915
327 .	0211/ 25/ /	Külterületi út		3177
328 .	0211/ 43/ /	Külterületi út		2743
329 .	0213/ / /	Külterületi út		1181
330 .	0214/ / /	Külterületi út		16898
332 .	0217/ 13/ /	árok		1486
333 .	0229/ / /	Külterületi út		1262
334 .	0232/ 4/ /	Külterületi út		300
335 .	0234/ 7/ /	Külterületi út		1965
336 .	0234/ 12/ /	Külterületi út		8833
337 .	0235/ 4/ /	Külterületi út		760
338 .	0235/ 10/ /	Külterületi út		779
339 .	0235/ 16/ /	Külterületi út		805
340 .	0237/ 69/ /	Külterületi út		5130
341 .	0238/ 38/ /	Külterületi út		12822
342 .	0241/ 82/ /	Külterületi út		1981
343 .	0248/ / /	Külterületi út		3575
344 .	0252/ 2/ /	Külterületi út		6942
345 .	0253/ / /	Külterületi út		5251
346 .	0259/ 12/ /	Külterületi út		10720
347 .	0259/ 15/ /	Külterületi út		454
348 .	0259/ 21/ /	Külterületi út		699
349 .	0259/ 33/ /	Külterületi út		730
350 .	0259/ 41/ /	Külterületi út		1267
351 .	0260/ / /	Külterületi út		5622
352 .	0261/ 2/ /	Külterületi út		30082

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A föld- részlet nagy- sága (m2)
353 .	0267/ / /	Külterületi út		10151
354 .	0274/ 1/ /	Külterületi út		5860
355 .	0283/ / /	Külterületi út		2828
356 .	0284/ 4/ /	Külterületi út		490
357 .	0284/ 5/ /	Külterületi út		538
358 .	0284/ 8/ /	Külterületi út		526
359 .	0284/ 9/ /	Külterületi út		552
360 .	0284/ 12/ /	Külterületi út		501
361 .	0284/ 13/ /	Külterületi út		648
362 .	0284/ 16/ /	Külterületi út		579
363 .	0284/ 17/ /	Külterületi út		589
364 .	0284/ 20/ /	Külterületi út		1979
365 .	0287/ 2/ /	Külterületi út		1112
366 .	0287/ 4/ /	Külterületi út		1238
367 .	0287/ 6/ /	Külterületi út		1403
368 .	0287/ 8/ /	Külterületi út		1277
369 .	0288/ / /	Külterületi út		7296
370 .	0302/ 21/ /	Külterületi út		1922
371 .	0303/ / /	Külterületi út		7329
372 .	0304/ 16/ /	Külterületi út		2330
373 .	0304/ 25/ /	Külterületi út		4483
374 .	0305/ / /	Külterületi út		11273
375 .	0306/ 5/ /	Külterületi út		5143
376 .	0312/ / /	Külterületi út		6853
377 .	0315/ / /	Külterületi út		670
378 .	0320/ / /	Külterületi út		12717
379 .	0321/ 1/ /	Külterületi út		4514
380 .	0321/ 7/ /	Külterületi út		1118
381 .	0321/ 13/ /	Külterületi út		1005
382 .	0321/ 17/ /	Külterületi út		908
383 .	0321/ 21/ /	Külterületi út		807
384 .	0321/ 26/ /	Külterületi út		650
385 .	0321/ 28/ /	Külterületi út		648
386 .	0321/ 30/ /	Külterületi út		474
387 .	0322/ / /	Külterületi út		3510
388 .	0324/ / /	Külterületi út		31454
389 .	0325/ / /	Külterületi út		2912
390 .	0328/ / /	Külterületi út		4655
391 .	0330/ 4/ /	Külterületi út		1302
392 .	0330/ 9/ /	Külterületi út		1224
393 .	0330/ 15/ /	Külterületi út		1221
394 .	0330/ 21/ /	Külterületi út		1187
395 .	0330/ 29/ /	Külterületi út		1301
396 .	0330/ 33/ /	Külterületi út		481
397 .	0335/ 6/ /	Külterületi út		4821
398 .	0335/14/ /	Közforgalom elől elzárt magánút		730
399 .	0335/15/ /	Hordaléktározó és hordalékfogó gát		4741
400 .	0341/ / /	Külterületi út		4334
401 .	0351/ / /	Külterületi út		7511
402 .	0355/ / /	árok		1529
403 .	0356/ 12/ /	Külterületi út		4248
404 .	0359/ / /	árok		1499
405 .	0360/ / /	Külterületi út		11311
406 .	0364/ / /	Külterületi út		3169
407 .	0365/ / /	Külterületi út		5829
408 .	0371/ / /	Árok		817
409 .	0377/ / /	Külterületi út		3445
410 .	0382/ / /	Árok		2525
411 .	0383/ / /	Külterületi út		24905
412 .	0384/ 1/ /	Külterületi út		9602
413 .	0384/ 8/ /	Külterületi út		4507
414 .	0385/ 1/ /	Külterületi út		2411
415 .	0385/ 18/ /	Külterületi út		1386
416 .	0385/ 26/ /	Külterületi út		2591
417 .	0387/ 2/ /	Külterületi út		237
418 .	0409/ / /	Külterületi út		3442
419 .	0411/ / /	Külterületi út		888
		Összesen (m2)		1720756

2. melléklet a 11/2024. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

So r- sz ám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A földrés zlet nagyság a (m2)
1 .	290/ 4/ /	Beépítetlen terület		6
2 .	365/ 3/ /	Beépítetlen terület		1278
3 .	365/ 5/ /	Beépítetlen terület		4068
4 .	455/ / /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	Virág UTCA 1	681
5 .	477/ / /	Beépítetlen terület		3390
6 .	486/ / /	Kereskedelmi egység és védőnői szolgálat	HŐSÖK UTCA 1	225
7 .	514/ 4/ /	Beépítetlen terület		212
8 .	522/ / /	lakóház, udvar	Hősök utca 33	823
9 .	707/ / /	üzem	Dobó utca (lebontott)	50
10 .	777/ / /	lakóház, udvar (helytörténeti gyűjtemény)	DOBÓ ISTVÁN UTCA 32	2681
11 .	1032/ / /	lakóház	Széchenyi u. 25.	75
12 .	1033/ / /	lakóház, udvar	Széchenyi u. 23.	193
13 .	1074/ 5/ /	Beépítetlen terület		960
14 .	1074/ 6/ /	Beépítetlen terület		960
15 .	1074/ 7/ /	Beépítetlen terület		1029
16 .	2034/ 1/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		1753
17 .	2034/ 3/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		934
18 .	2113/ / /	Erdő		5149
19 .	2193/ 2/ /	Kert		453
20 .	2207/ / /	Erdő		4663
21 .	2254/ / /	Erdő		14813
22 .	2328/ / /	Erdő		13114
23 .	2330/ / /	Gyep (legelő)		6534
24 .	2365/ / /	Gyep (legelő)		1326
25 .	2373/ / /	Kert		1080
26 .	2412/ / /	Erdő		3351
27 .	2415/ / /	Gyep (legelő)		943
28 .	2432/ / /	Erdő		37761
29 .	3537/ / /	Kert		1080
30 .	08/ 10/ /	RÉT KÖZSÉGI MINTATÉR	KÜLTERÜLET	5276
31 .	0106/ 3/ /	Beépítetlen terület		36736
32 .	0161/ 4/ /	Gyep		200
33 .	0232/ 2/ /	Gyep (legelő)		6464
34 .	0234/ 4/ /	Gyep (legelő)		8741
35 .	0234/ 11/ /	Gyep (legelő)		177284
36 .	0335/ 12/ /	Gyep (legelő)		3000
37 .	0335/ 13/ /	Gyep (legelő)		12725
38 .	0335/ 16/ /	Gyep (legelő)		13632
39 .	0356/ 26/ /	Gyep (legelő)		11469
40 .	0379/ 3/ /	Gyep (legelő)		1490
41 .	0379/ 6/ /	Gyep (legelő)		228472
		Összesen (m2)		615074