

15. melléklet

-Vagyondrendelet módosítása

**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/205-2/2024
Tárgy: Önkormányzati rendeletek
Készítette: Dr. Jakab Csaba

Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 28. napján tartandó ülésére

Előzetes hatásvizsgálat

I. a tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelettervezet társadalmi hatással nem rendelkezik. Gazdasági-költségvetési hatása az önkormányzat vagyonváltozásának átvezetésében jelentkezik.

II. a tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei: nincs

III. a tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs

IV. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet az önkormányzati vagyonváltozást követi. A jogalkotás elmaradása esetén a vagyondrendelet és a vagyonyilvántartás összhangja nem teremthető meg.

V. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megtárgyalását. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Gyöngyöstarján, 2024. február 19.

Kiss Viktor polgármester

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL című GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2011. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL című GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-

TESTÜLETÉNEK 9/2011. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) TE_vagyon_2011_09_2402_3m.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok				
Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A földrészlet nagysága (m2)
1.	312/ / /	óvoda, udvar	Damjanich János u. 1.	8225
2.	424/ / /	Közösségi épület, udvar	RÁKÓCZI FERENC UTCA 1	609
3.	426/ / /	általános művelődési központ, iskola	JÓKAI MÓR TÉR	808
4.	430/ / /	községháza	JÓKAI MÓR TÉR 3	1512
5.	431/ / /	általános művelődési központ, gazdasági épület, udvar	JÓKAI MÓR TÉR 5	6744
6.	433/ 4/ /	lakóház, udvar (karbantartó műhely)	JÓKAI MÓR TÉR 9	675
7.	452/ / /	Sporttelep	Virág utca	8196
8.	456/ 1/ /	Beépítetlen terület	Virág utca 456	3268
9.	456/ 2/ /	Beépítetlen terület (Szabadtéri sport és rendezvénytér)		6055
10.	825/ / /	Lakóház, udvar (szolgálati lakás és iroda)	DOBÓ ISTVÁN UTCA 7	776
11.	1074/ 4/ /	Beépítetlen terület		1055
12.	079/ 2/ /	Szennyvíztisztító telep		16197
13.	0106/ 1/ /	Dögtér		580
14.	0106/ 2/ /	Személtlerakó telep		33360
15.	0120/ 1/ /	Vízmű		1099
16.	0125/ 1/ /	Vízmű		1023
17.	0131/ 1/ /	Vízmű		451
18.	0211/ 1/ /	Vízmű		1202
19.	0379/ 2/ /	Vízmű		574
		Összesen (m2)		92409

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) TE_vagyon_2011_09_2402_4m.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 5.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL című GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2011. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL című GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2011. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2024. március 5.


Kiss Viktor
polgármester





Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2024. március 5.

Gyöngyöstarján, 2024. március 5.


Dr. Jakab Csaba
jegyző



Sor- szám	Helyrajzi szám	Üzleti vagyon		108. A földrés- zlet nagyság a (m2)
		Megnevezés	Utcanév	
1.	290/ 4/ /	Beépítetlen terület		6
2.	365/ 3/ /	Beépítetlen terület		1278
3.	365/ 5/ /	Beépítetlen terület		4068
4.	455/ / /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	Virág UTCA 1	681
5.	477/ / /	Beépítetlen terület		3390
6.	486/ / /	Kereskedelmi egység és védőnői szolgálat	HŐSÖK UTCA 1	225
7.	514/ 4/ /	Beépítetlen terület		212
8.	522/ / /	lakóház, udvar	Hősök utca 33	823
9.	707/ / /	üzem	Dobó utca (lebontott)	50
10.	777/ / /	lakóház, udvar (helytörténeti gyűjtemény)	DOBÓ ISTVÁN UTCA 32	2681
11.	1032/ / /	lakóház	Széchenyi u. 25.	75
12.	1033/ / /	lakóház, udvar	Széchenyi u. 23.	193
13.	1074/ 5/ /	Beépítetlen terület		960
14.	1074/ 6/ /	Beépítetlen terület		960
15.	1074/ 7/ /	Beépítetlen terület		1029
16.	2034/ 1/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		1753
17.	2034/ 3/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		934
18.	2113/ / /	Erdő		5149
19.	2193/ 2/ /	Kert		453
20.	2207/ / /	Erdő		4663
21.	2254/ / /	Erdő		14813
22.	2328/ / /	Erdő		13114
23.	2330/ / /	Gyep (legelő)		6534
24.	2365/ / /	Gyep (legelő)		1326
25.	2373/ / /	Kert		1080
26.	2412/ / /	Erdő		3351
27.	2415/ / /	Gyep (legelő)		943
28.	2432/ / /	Erdő		37761
29.	3537/ / /	Kert		1080
30.	08/ 10/ /	RÉT KÖZSÉGI MINTATÉR	KÜLTERÜLET	5276
31.	0106/ 3/ /	Beépítetlen terület		36736
32.	0161/ 4/ /	Gyep		200
33.	0232/ 2/ /	Gyep (legelő)		6464
34.	0234/ 4/ /	Gyep (legelő)		8741
35.	0234/ 11/ /	Gyep (legelő)		177284
36.	0335/ 7/ /	Gyep (legelő)		33474
37.	0356/ 26/ /	Gyep (legelő)		11469
38.	0379/ 3/ /	Gyep (legelő)		1490
39.	0379/ 6/ /	Gyep (legelő)		228472
		Összesen (m2)		622183

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A 312 hrsz-ú ingatlan területe a 322 hrsz-ú ingatlan területével növekedett, a 322 hrsz megszűnt.

Az üzleti vagyonból a 312 hrsz. törlésre került.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

2. melléklet a 3/2024. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
 3. melléklet a 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez
 Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	I08. A földré- szlet nagysá- ga (m2)
1 .	312/	/ / óvoda, udvar	Damjanich János u. 1.	8225
2 .	424/	/ / Községi épület, udvar	RÁKÓCZI FERENC UTCA 1	609
3 .	426/	/ / általános művelődési központ, iskola	JÓKAI MÓR TÉR	808
4 .	430/	/ / községháza	Jókai Mór TÉR 3	1512
5 .	431/	/ / általános művelődési központ, gazdasági épület, udvar	JÓKAI MÓR TÉR 5	6744
6 .	433/	4/ / lakóház, udvar (karbantartó műhely)	JÓKAI MÓR TÉR 9	675
7 .	452/	/ / Sporttelep	Virág utca	8196
8 .	456/	1/ / Beépítetlen terület	Virág utca 456	3268
9 .	456/	2/ / Beépítetlen terület (Szabadtéri sport és rendezvénytér)		6055
10 .	825/	/ / Lakóház, udvar (szolgálati lakás és iroda)	DOBÓ ISTVÁN UTCA 7	776
11 .	1074/	4/ / Beépítetlen terület		1055
12 .	079/	2/ / Szennyvíztisztító telep		16197
13 .	0106/	1/ / Dögtér		580
14 .	0106/	2/ / Személtlerakó telep		33360
15 .	0120/	1/ / Vízmű		1099
16 .	0125/	1/ / Vízmű		1023
17 .	0131/	1/ / Vízmű		441
18 .	0211/	1/ / Vízmű		1202
19 .	0379/	2/ / Vízmű		574
Összesen (m2)				92399

2. melléklet a 3/2024. (III. 5.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

So r- sz ám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I08. A földrés- zlet nagyság a (m2)
1 .	290/ 4/ /	Beépítetlen terület		6
2 .	365/ 3/ /	Beépítetlen terület		1278
3 .	365/ 5/ /	Beépítetlen terület		4068
4 .	455/ / /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	Virág UTCA 1	681
5 .	477/ / /	Beépítetlen terület		3390
6 .	486/ / /	Kereskedelmi egység és védőnői szolgálat	HŐSÖK UTCA 1	225
7 .	514/ 4/ /	Beépítetlen terület		212
8 .	522/ / /	lakóház, udvar	Hősök utca 33	823
9 .	707/ / /	üzem	Dobó utca (lebontott)	50
10 .	777/ / /	lakóház, udvar (helytörténeti gyűjtemény)	DOBÓ ISTVÁN UTCA 32	2681
11 .	1032/ / /	lakóház	Széchenyi u. 25.	75
12 .	1033/ / /	lakóház, udvar	Széchenyi u. 23.	193
13 .	1074/ 5/ /	Beépítetlen terület		960
14 .	1074/ 6/ /	Beépítetlen terület		960
15 .	1074/ 7/ /	Beépítetlen terület		1029
16 .	2034/ 1/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		1753
17 .	2034/ 3/ /	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület		934
18 .	2113/ / /	Erdő		5149
19 .	2193/ 2/ /	Kert		453
20 .	2207/ / /	Erdő		4663
21 .	2254/ / /	Erdő		14813
22 .	2328/ / /	Erdő		13114
23 .	2330/ / /	Gyep (legelő)		6534
24 .	2365/ / /	Gyep (legelő)		1326
25 .	2373/ / /	Kert		1080
26 .	2412/ / /	Erdő		3351
27 .	2415/ / /	Gyep (legelő)		943
28 .	2432/ / /	Erdő		37761
29 .	3537/ / /	Kert		1080
30 .	08/ 10/ /	RÉT KÖZSÉGI MINTATÉR	KÜLTERÜLET	5276
31 .	0106/ 3/ /	Beépítetlen terület		36736
32 .	0161/ 4/ /	Gyep		200
33 .	0232/ 2/ /	Gyep (legelő)		6464
34 .	0234/ 4/ /	Gyep (legelő)		8741
35 .	0234/ 11/ /	Gyep (legelő)		177284
36 .	0335/ 7/ /	Gyep (legelő)		33474
37 .	0356/ 26/ /	Gyep (legelő)		11469
38 .	0379/ 3/ /	Gyep (legelő)		1490
39 .	0379/ 6/ /	Gyep (legelő)		228472
		Összesen (m2)		622183

17. melléklet

Temetőrendelet módosítása**GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL**

Ügyintézés helye:
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018

Szám: GYT/205/2024
Tárgy: Önkormányzati rendeletek –
temetőrendelet módosítása
Készítette: Dr. Jakab Csaba

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 28. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes hatásvizsgálat

I. a tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Nem releváns
II. a tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei: nincs
III. a tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Az adminisztratív terhek csökkenni: csak meghatározott esetekben kell tervdokumentációt benyújtani.
IV. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelettervezet elfogadásával adminisztratív terhek csökkentése biztosítható.
V. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megtárgyalását, elfogadásához minősített többség szükséges.

Gyöngyöstarján, 2024. február 13.

Dr. Jakab Csaba
jegyző

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati
rendelete**

a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése és 41. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2014 (XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12/A. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A képviselő-testület által átruházott köztemetővel összefüggő hatáskörében a polgármester
a) intézkedik a köztemetőben sírhelytábla, sírhelysor lezárásáról és a lezárásról hirdetmény közzétételéről,

- b) a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, temetőben végzett munkákkal kapcsolatos bejelentéseket fogadja és a bejelentés rendeletnek megfelelőségét ellenőrzi,
- c) gondoskodik a köztemetőben keletkezett és elhelyezett hulladék gyűjtéséről és átadásáról,
- d) megállapítja a sírhelyek közötti járda kiépítésének módját,
- e) elrendeli a temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendeletnek nem megfelelő síremlékek átalakítását vagy lebontását,
- f) intézkedik a ki nem épített sírbolthely értékesítéséről,
- g) engedélyezi sírbolt építésének halasztását,
- h) igazolja a hamvak temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén megtett nyilatkozatok nyilvántartásba vételét,
- i) dízsírhelyet adományoz,
- j) sírhely megváltásának díját indokolási kötelezettség mellett elengedi,
- k) kivizsgálja a köztemetővel kapcsolatos panaszokat.”

2. §

A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 23. § (1) bekezdése szerinti temetőben történő munkavégzést annak megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a polgármester részére a temetési hely felett rendelkezni jogosult jelenti be.

5. §

A 4. § szerinti bejelentés tartalmazza

- a) a kivitelező nevét, címét és adószámát,
- b) a munkák kezdetének és befejezésének tervezett időpontját, határidejét,
- c) a temetőbe történő behajtás és tartózkodás időpontját.
- d) új síremlék és tartozékai, valamint emlékoszlop elhelyezése esetén a Korm. r. 13. § (3) bekezdés szerinti, kivitelező által elkészített és aláírásával ellátott tervet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A polgármester hatáskörébe kerül a sírhely díjának indokolási kötelezettség melletti elengedése.

A 2. §-hoz

A temetőben végzett munkákat megelőzően, legkésőbb 8 nappal kell a kérelmet benyújtani a polgármester részére.

A síremlék rajzát csak új síremlék elhelyezése esetén kell csatolni.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

- c) a temetőbe történő behajtás és tartózkodás időpontját.
- d) új síremlék és tartozékai, valamint emlékoszlop elhelyezése esetén a Korm. r. 13. § (3) bekezdés szerinti, kivitelező által elkészített és aláírásával ellátott tervet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2024. március 5.


Kiss Viktor
polgármester



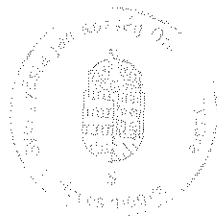


Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2024. március 5.

Gyöngyöstarján, 2024. március 5.





Dr. Jakab Csaba
jegyző

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 5.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése és 41. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2014 (XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12/A. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(8) A képviselő-testület által átruházott köztemetővel összefüggő hatáskörében a polgármester
- a) intézkedik a köztemetőben sírhelytábla, sírhelysor lezárásáról és a lezárásról hirdetmény közzétételéről,
 - b) a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, temetőben végzett munkákkal kapcsolatos bejelentéseket fogadja és a bejelentés rendeletnek megfelelőségét ellenőrzi,
 - c) gondoskodik a köztemetőben keletkezett és elhelyezett hulladék gyűjtéséről és átadásáról,
 - d) megállapítja a sírhelyek közötti járda kiépítésének módját,
 - e) elrendeli a temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendeletnek nem megfelelő síremlékek átalakítását vagy lebontását,
 - f) intézkedik a ki nem épített sírbolthely értékesítéséről,
 - g) engedélyezi sírbolt építésének halasztását,
 - h) igazolja a hamvak temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén megtett nyilatkozatok nyilvántartásba vételét,
 - i) dízsírhelyet adományoz,
 - j) sírhely megváltásának díját indokolási kötelezettség mellett elengedi,
 - k) kivizsgálja a köztemetővel kapcsolatos panaszokat.”

2. §

A temetőről és a temetkezésről szóló 2/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 23. § (1) bekezdése szerinti temetőben történő munkavégzést annak megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a polgármester részére a temetési hely felett rendelkezni jogosult jelenti be.

5. §

A 4. § szerinti bejelentés tartalmazza

- a) a kivitelező nevét, címét és adószámát,
- b) a munkák kezdetének és befejezésének tervezett időpontját, határidejét,

19. melléklet

- Bursa rendelet módosítása

GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ügyintézés helye: Szám: GYT/205-3/2024
 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3. Tárgy: Önkormányzati rendeletek – Bursa
 Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018 rendelet módosítása
 Készítette: Dr. Jakab Csaba

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2024. február 28. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes hatásvizsgálat

I. a tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Nem releváns
II. a tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei: nincs
III. a tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Az adminisztratív terhek hiánypótlás esetén növekednek; a pályázók részére biztosított hiánypótlással lehetővé válik az eddig elutasítandó pályázatok érdemi vizsgálata.
IV. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelettervezet szükséges a kizárt pályázatok számának csökkentéséhez. Rendeletalkotás hiányában a kizárt pályázatok száma növekedhet.
V. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megtárgyalását, elfogadásához minősített többség szükséges.

Gyöngyöstarján, 2024. február 20.

Dr. Jakab Csaba
jegyző

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati
 rendelete**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.)
 önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Érvénytelen az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázat.”

(2) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a pályázati kiírás erről külön nem rendelkezik, hiánypótlásra a pályázatot elbíráló bizottság elnöke 3 napos határidővel a pályázót felszólítja, hiánypótlásra egy alkalommal a kötelező mellékletekre és a pályázatban a pályázó által megadott adatokra vonatkozóan van lehetőség.”

2. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Bursa Hungarica Ösztöndíj-települési támogatás önkormányzat által fizetett részét az önkormányzat minden év január 31-ig 5 havi és minden év augusztus 31-ig 5 havi összegben átutalással teljesíti az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, amennyiben az Önkormányzat határozata alapján a tárgyévi programban részt vesz.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A pályázati kiíráshoz igazodó módosítás: az érvénytelenség eseteit a pályázati kiírásnak megfelelően állapítja meg a rendelet, a hiánypótlást a pályázathoz biztosítja.

A 2. §-hoz

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő neve megváltozott.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 5.) önkormányzati rendelete

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Érvénytelen az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázat.”

(2) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a pályázati kiírás erről külön nem rendelkezik, hiánypótlásra a pályázatot elbíráló bizottság elnöke 3 napos határidővel a pályázót felszólítja, hiánypótlásra egy alkalommal a kötelező mellékletekre és a pályázatban a pályázó által megadott adatokra vonatkozóan van lehetőség.”

2. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 18/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

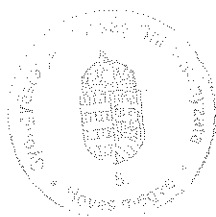
Bursa Hungarica Ösztöndíj-települési támogatás önkormányzat által fizetett részét az önkormányzat minden év január 31-ig 5 havi és minden év augusztus 31-ig 5 havi összegben átutalással teljesíti az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, amennyiben az Önkormányzat határozata alapján a tárgyévi programban részt vesz.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2024. március 5.

Kiss Viktor
polgármester



Dr. Jakab Csaba
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2024. március 5.
Gyöngyöstarján, 2024. március 5.



Dr. Jakab Csaba
jegyző

21. melléklet



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/318/2024
Tárgy: Mosolyfalva Óvoda alapító okirat
módosítása

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.
február 21. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályváltozások miatt a módosító okiratban szereplő változásokat kell átvezetni a Mosolyfalva Óvoda alapító okiratán. Az Óvoda helyrajzi száma is megváltozott, az erről szóló előterjesztést a májusi ülésen javaslom tárgyalni.

Kapcsolódó jogszabályok:

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

42. § (1) A bölcsődei ellátás keretében – ha e törvény kivételt nem tesz – a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani.

(2) Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde.

A létszám bővítéséhez a csatolt alapító okirat módosítására van szükség.

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

5. § (1) Az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv

a) megnevezését magyar nyelven,

b) székhelyét, telephelyeit,

c) alapításáról rendelkező jogszabály teljes megjelölését, ha az alapításról jogszabály rendelkezett,

d) irányító szervének vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét,

e) illetékességét, működési területét,

f) közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását,

g) vezetőjének megbízási rendjét, és

h) alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését.

Gyöngyöstarján, 2024. február 21.

Kiss Viktor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Mosolyfalva Óvoda alapító okiratának módosításáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Mosolyfalva Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Mosolyfalva Óvoda Módosító Okiratát jelen határozat 1. mellékleteként a Képviselő-testület jóváhagyja.

2.) A Mosolyfalva Óvoda Alapító Okiratának egységes szerkezetű szövegét jelen határozat 2. mellékleteként a Képviselő-testület jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását nyújtsa be a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester, Dr. Jakab Csaba jegyző

Határidő: 8 napon belül

Okirat száma: GYT/318/2024

Módosító okirat

A Mosolyfalva Óvoda a Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2014.II.4. napján kiadott, 8/2014. (II.4.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II. 28.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Mosolyfalva Óvoda ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a gyermekek nevelését hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai köznevelési tevékenységek

Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermekek testi és lelki szükségleteinek kielégítése, ezen belül az egészséges életmód alakítása, az érzelmi nevelés és a szocializáció biztosítása, az értelmi fejlesztés, nevelés megvalósítása, amely a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Iskolai előkészítő oktatás: 3 éves kortól az iskolába lépéshez szükséges fejlettség eléréséig az óvodába bejáró gyermekek ellátása, óvodai nevelése, személyiség fejlesztése.

Sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátás nappali rendszerben, integrált oktatása és nevelése:

Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A Képviselő-testület – pályázat alapján – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvényben, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén 5 évre igazgatót bíz meg.

4. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény

5. Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyöngyöstarján, 2024. február 28.

Kiss Viktor
polgármester

Okirat száma: GYT/318-2/2024

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Mosolyfalva Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1. 1. A költségvetési szerv megnevezése: Mosolyfalva Óvoda
1. 2.1. A költségvetési szerv székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Damjanich János u. 1.
1. 2.2. A költségvetési szerv telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Melegítő konyha	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám
2	Tornaszoba	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Általános Művelődési Központ	3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Mosolyfalva Óvoda ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a gyermekek nevelését hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai köznevelési tevékenységek

Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermekek testi és lelki szükségleteinek kielégítése, ezen belül az egészséges életmód alakítása, az érzelmi nevelés és a szocializáció biztosítása, az értelmi fejlesztés, nevelés megvalósítása, amely a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Iskolai előkészítő oktatás: 3 éves kortól az iskolába lépéshez szükséges fejlettség eléréséig az óvodába bejáró gyermekek ellátása, óvodai nevelése, személyiség fejlesztése.

Sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátás nappali rendszerben, integrált oktatása és nevelése:

Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

8	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
---	--------	--

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Óvodai nevelésben: Gyöngyöstarján közigazgatási területe, valamint más, nem Gyöngyöstarján község közigazgatási területéről óvodás korú gyermekek ellátása a maximális létszám erejéig.

Gyermekek napközbeni ellátásában: Heves megye közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A Képviselő-testület – pályázat alapján – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvényben, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén 5 évre igazgatót bíz meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

A Költségvetési szerv jogi személy. A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal (3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3. sz.) a Költségvetési szervvel kötött Együttműködési Megállapodásnak megfelelően – ellátja azon gazdálkodási feladatokat, amelyek személyi és tárgy feltétele az intézményben nem áll fenn.

6.2. A feladat ellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	Feladat ellátási hely megnevezése	Tagozat megjelölése	Maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mosolyfalva Óvoda		75 gyermek
2	Mosolyfalva Óvoda Családi Bölcsőde		8 gyermek

6.3. A költségvetési szerv rendelkezésére bocsátott ingatlanvagyon

Az Önkormányzat tulajdonát képező 3036 Gyöngyöstarján, Damjanich János utca 1. szám ingatlanhelyiségeit, valamint 3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatt lévő tálalókonyha

és ebédlőhelyiségeit, valamint a feladatellátáshoz rendelt gépeket, berendezéseket, felszereléseket és számítástechnikai eszközöket, továbbá a 3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatt lévő tornaszoba helyiségeit térítésmentesen használhatja.

A Költségvetési szerv sem az ingóságokat, sem az ingatlant nem idegenítheti el (kivéve a selejtezési szabályzat szerint) és nem terhelheti meg. Minden, a működés során kapott (adományok) vagy pályázaton elnyert támogatás és eszköz a fenntartó tulajdonát képezi.

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3036 Gyöngyöstarján Damjanich János utca 1. szám	322	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata gyakorolja a vagyon feletti rendelkezés jogát	Óvodai nevelés, Gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés
2	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám	431	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata gyakorolja a vagyon feletti rendelkezés jogát	Gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés
3	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám	426	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata gyakorolja a vagyon feletti rendelkezés jogát	óvodai nevelés (tornaszoba)

Okirat száma: GYT/318/2024

Módosító okirat

A Mosolyfalva Óvoda a Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2014.II.4. napján kiadott, 8/2014. (II.4.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (II. 28.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Mosolyfalva Óvoda ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a gyermekek nevelését hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai köznevelési tevékenységek

Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermekek testi és lelki szükségleteinek kielégítése, ezen belül az egészséges életmód alakítása, az érzelmi nevelés és a szocializáció biztosítása, az értelmi fejlesztés, nevelés megvalósítása, amely a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Iskolai előkészítő oktatás: 3 éves kortól az iskolába lépéshez szükséges fejlettség eléréséig az óvodába bejáró gyermekek ellátása, óvodai nevelése, személyiség fejlesztése.

Sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátás nappali rendszerben, integrált oktatása és nevelése:

Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A Képviselő-testület – pályázat alapján – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvényben, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén 5 évre igazgatót bíz meg.

4. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény

5. Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyöngyöstarján, 2024. február 28.

Kiss Viktor
polgármester

Okirat száma: GYT/318-2/2024

2. melléklet a 10/2024 (II.28) K.T. határozathoz

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Mosolyfalva Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1. 1. A költségvetési szerv megnevezése: Mosolyfalva Óvoda
1. 2.1. A költségvetési szerv székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Damjanich János u. 1.
1. 2.2. A költségvetési szerv telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Melegítő konyha	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám
2	Tornaszoba	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Általános Művelődési Központ	3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Mosolyfalva Óvoda ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a gyermekek nevelését hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai köznevelési tevékenységek

Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermekek testi és lelki szükségleteinek kielégítése, ezen belül az egészséges életmód alakítása, az érzelmi nevelés és a szocializáció biztosítása, az értelmi fejlesztés, nevelés megvalósítása, amely a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Iskolai előkészítő oktatás: 3 éves kortól az iskolába lépéshez szükséges fejlettség eléréséig az óvodába bejáró gyermekek ellátása, óvodai nevelése, személyiség fejlesztése.

Sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátás nappali rendszerben, integrált oktatása és nevelése:

Sajátos nevelési igényű az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

A Családi Bölcsőde feladata Szakmai Programja alapján húszhetes kortól kezdődően a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott időpontig. A Képviselő-testület az óvodai ellátásba bevonható gyermekek körét meghatározhatja.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

8	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
---	--------	--

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Óvodai nevelésben: Gyöngyöstarján közigazgatási területe, valamint más, nem Gyöngyöstarján község közigazgatási területéről óvodás korú gyermekek ellátása a maximális létszám erejéig.

Gyermekek napközbeni ellátásában: Heves megye közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A Képviselő-testület – pályázat alapján – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvényben, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén 5 évre igazgatót bíz meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény
2	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

A Költségvetési szerv jogi személy. A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal (3036 Gyöngyöstarján Jókai Mór tér 3. sz.) a Költségvetési szervvel kötött Együttműködési Megállapodásnak megfelelően – ellátja azon gazdálkodási feladatokat, amelyek személyi és tárgyi feltétele az intézményben nem áll fenn.

6.2. A feladat ellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	Feladat ellátási hely megnevezése	Tagozat megjelölése	Maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mosolyfalva Óvoda		75 gyermek
2	Mosolyfalva Óvoda Családi Bölcsőde		8 gyermek

6.3. A költségvetési szerv rendelkezésére bocsátott ingatlanvagyon

Az Önkormányzat tulajdonát képező 3036 Gyöngyöstarján, Damjanich János utca 1. szám ingatlanhelyiségeit, valamint 3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatt lévő tálalókonyha

és ebédlőhelyiségeit, valamint a feladatellátáshoz rendelt gépeket, berendezéseket, felszereléseket és számítástechnikai eszközöket, továbbá a 3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatt lévő tornaszoba helyiségeit térítésmentesen használhatja.

A Költségvetési szerv sem az ingóságokat, sem az ingatlant nem idegenítheti el (kivéve a selejtezési szabályzat szerint) és nem terhelheti meg. Minden, a működés során kapott (adományok) vagy pályázaton elnyert támogatás és eszköz a fenntartó tulajdonát képezi.

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3036 Gyöngyöstarján Damjanich János utca 1. szám	322	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata gyakorolja a vagyon feletti rendelkezés jogát	Óvodai nevelés, Gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés
2	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám	431	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata gyakorolja a vagyon feletti rendelkezés jogát	Gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés
3	3036 Gyöngyöstarján Jókai tér 5. szám	426	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata gyakorolja a vagyon feletti rendelkezés jogát	óvodai nevelés (tornaszoba)

23. melléklet

Hegyközség kérelme bérleti díj mérséklésére

Gyöngyöstarjáni Hegyközség
3036 Gyöngyöstarján Dobó u. 7.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata

Gyöngyöstarján

Tárgy: Kérelem
iktsz:...../2023

Tisztelt Polgármester Úr/Tisztelt képviselő testület!

Hivatkozva a GYT/9-2/2024 iktatószámú bérleti szerződésükkel kapcsolatban az alábbi kérelmet nyújtom be:

A bérleti szerződés szerint a bérleti díjat 49.350 forint/hó összegben határozták meg.

Megköszönve a 6000 forint kedvezményt, amelyet már korábban megállapítottak, mégis azzal a kérelemmel élünk, hogy a tavalyi szintre csökkenteni szíveskedjenek, ami havonta 41.451 forint volt.

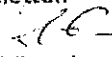
Kérelmünk indokaként szeretnénk megemlíteni a különösen szokatlan gazdasági helyzetet, valamint azt a tényt, hogy a költségeink növekedését csak és kizárólag tagjainktól való járulékemeléssel tudnánk fedezni, ami már így is nagy terhet ró a szőlőtermelőkre.

Ezért kérjük, hogy a fent leírtakat szíveskedjenek figyelembe venni a bérleti díj összegének megállapításánál.

Megértésüket előre is köszönve:

Gyöngyöstarján, 2024.01.17.

Tisztelettel:


Szecskó Zsolt
hegyközség elnök

GYÖNGYÖSTARJANI
HEGYKÖZSÉG
3036 Gyöngyöstarján, Dobó István utca 7.
Adószám: 18574928-1-10

24. melléklet

Csatlakozás földkábelek kiépítését célzó pályázathoz

Gyöngyöstarján Város Önkormányzata
Polgármester Asszony/Úr

Tisztelt Partnerünk/Leendő Partnerünk!

A légekábeles hálózatok teljes föld alá vitelét célzó projekt jelentkezési határideje 2024.03.31-én lezárul. Jelen levelünkkel fel kívánjuk ajánlani Önöknek is a lehetőséget.

Azon túl, hogy a település arculatát milyen mértékben rontják a légvezetékek és oszlopok, a kábelek föld alá helyezése megoldást jelent az egyre sűrűbb hálózati problémákra is. Mindezt úgy, hogy az önkormányzatnak nem kell erre forrást biztosítania, a koncessziós eljárás nyertesének kötelessége az Európai Unió pályázati- és hitelforrások megszerzése és visszafizetése.

Kérjük szánjanak pár percet a csatolt rövid ismertetőre, illetve az Önöknek átadott pendrive-on lévő kisfilmre. Amennyiben csatlakozni szeretnének a koncessziós közbeszerzési eljáráshoz – amit a gesztor Szentantalfa önkormányzata bonyolít –, úgy kérjük a szintén csatolt Együttműködési Megállapodást kitöltve és aláírva részünkre visszajuttatni szíveskedjenek.

Még egyszer – nem sürgetésképpen, csupán a tény rögzítése érdekében – felhívjuk figyelmüket, hogy a csatlakozás lehetősége 2024.03.31-én lezárul.

Szíves visszajelzésüket várva, üdvözlettel

Csehánya, 2024. 02. 12.



Makra Attila
igazgatóság tagja

Mellékletek:

- Egyoldalas hálózatrekonstrukció
- Hálózatrekonstrukció bemutató
- Együttműködési megállapodás közbeszerzésre

Együttműködési megállapodás
közbeszerzési eljárások lefolytatására a 2015. évi CXLIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerinti
közös közbeszerzés megvalósítására

amely létrejött

Név:
 Székhely:
 Statisztikai jelzőszáma:
 Adószám:
 Aláírással jogosult képviselője:
 mint Meghatalmazó,

továbbá

Név:	Szentantalfa Község Önkormányzata
Székhely:	8272 Szentantalfa, Fő u. 39.
Statisztikai jelzőszáma:	15431631-8411-321-19
Adószám:	15431631-2-19
Aláírással jogosult képviselője:	Kiss Csaba polgármester
mint Meghatalmazott	

között, alulírott helyen és napon, az itt megjelölt feltételek mellett:

I. Előzmények, a szerződés értelmezése:

1. Felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29.§ (2) bekezdése alapján – fenti ajánlatkérők vonatkozásában – a „Közcélú és közvilágítási földkábeles hálózatok tervezése, kivitelezése. Gyengeáramú rendszerek tervezése, előkészítése. A közcélú hálózatot, a közvilágítási hálózatot és a gyengeáramú rendszert védő csővezeték üzemeltetése a futamidő végéig” koncessziós eljáráshoz kapcsolódó közbeszerzéseiket közösen kívánják jelen együttműködési megállapodás szabályai szerint lefolytatni.
2. Felek kijelentik, hogy valamennyien a Kbt. alapján ajánlatkérőnek minősülnek.
3. Felek a Kbt. 29.§ (2) bek-ban rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében az alábbi együttműködési megállapodást kötik.
4. Felek tudatában vannak annak a ténynek, hogy az I.1. pontban megjelölt koncessziós eljáráshoz kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítására más Meghatalmazók jelen megállapodással azonos tartalmú Együttműködési megállapodásokat kötnek Meghatalmazottal, akik az eljárásnak szintén alanyai lesznek. Ennek megfelelően a jelen megállapodásban Meghatalmazókra történő hivatkozás jelenti a további megállapodások Meghatalmazóit is.
5. A fentiek miatt jelen megállapodásban „Felek”-re történő hivatkozás esetén Meghatalmazottat és valamennyi Meghatalmazót együttesen kell érteni.
6. Jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II. A szerződés hatálya, tárgya:

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás személyi hatálya kiterjed az egyes Felekre.
2. A megállapodás tárgya „Közcélú és közvilágítási földkábeles hálózatok tervezése, kivitelezése. Gyengeáramú rendszerek tervezése, előkészítése. A közcélú hálózatot, a közvilágítási hálózatot és a gyengeáramú rendszert védő csővezeték üzemeltetése a futamidő

végéig” koncessziós eljáráshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás közös előkészítése és lebonyolítása.

3. A jelen megállapodás tárgyi hatálya a Felek egyéb beszerzéseire/közbeszerzéseire nem terjed ki.

III. A közösen megvalósítandó beszerzések szabályai, a Közbeszerzési Szabályzatra vonatkozó rendelkezések

1. A közösen megvalósítandó közbeszerzés lebonyolítására önálló (elkülönült) szervezet nem jön létre.
2. Az 1. pontban megfogalmazottak okán a Meghatalmazók a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására jelen irattal Szentantalfa Község Önkormányzatát hatalmazzák meg.
3. Meghatalmazott e tevékenysége keretében megbízási szerződés alapján – amennyiben szükséges – külső harmadik személyt vonhat be.
4. Felek rögzítik, hogy az egybeszámítási szabályokat úgy kell alkalmazni, mintha egy ajánlatkérőről volna szó, azaz valamennyi Fél egybeszámítás szempontjából irányadó beszerzését figyelembe kell venni, és a közös ajánlatkérőként megvalósítani kívánt közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrendet ennek megfelelően szükséges megállapítani. Az egybeszámítási szabályra a Kbt. 19. §-a az irányadó.
5. Meghatalmazók a Meghatalmazottat jelen megállapodás aláírásával feljogosítják (meghatalmazzák) arra, hogy a nevükben, mint közös ajánlatkérő lebonyolítsa a fenti tárgyú eljárást a Kbt. szerint, meghozza az eljárás során mindazon döntéseket, amelyeket a Kbt. az ajánlatkérő feladataként határoz meg, különösen, de nem kizárólagosan:
 1. becsült érték meghatározása,
 2. közbeszerzési műszaki leírás elkészítése,
 3. szerződéstervezet vagy szerződéses feltételek elkészítése,
 4. közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: dokumentáció) egyéb részének elkészítése,
 5. eljárást megindító felhívás elkészítése, feladása, megküldése,
 6. dokumentáció folyamatos biztosítása,
 7. kiegészítő tájékoztatás nyújtása,
 8. ajánlatok érkeztetése,
 9. ajánlatok bontása, azok értékelése, a kapcsolódó döntések meghozatala,
 10. a Bíráló Bizottság felállítása, munkájának, feltételeinek biztosítása,
 11. eljárást lezáró döntés meghozatala,
 12. eredmény kihirdetése,
 13. közzétételi kötelezettségek teljesítésére vonatkozó feladatok ellátása,
6. Amennyiben a határidő nem munkanapra esik, úgy a határidő az azt követő munkanapon jár le.
7. A Meghatalmazott a tárgyi közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően legalább 5 naptári nappal köteles tájékoztatni a Meghatalmazókat:
 1. a közbeszerzési eljárás megkezdésének tervezett napjáról
 2. a közbeszerzési eljárás becsült értékéről
 3. a közbeszerzési eljárás eljárásrendjéről és eljárási típusáról
 4. a szerződéskötés tervezett időpontjáról,
 5. valamint köteles megküldeni a szerződéstervezetet és a műszaki leírást.
8. A fentiekre bármely Meghatalmazó észrevételt tehet, és amennyiben az alapos, a Meghatalmazott köteles azt átvezetni az anyagokon, és arról a Meghatalmazókat tájékoztatni.

9. A Meghatalmazók a közbeszerzési dokumentumok elkészítéséhez kötelesek a Meghatalmazottnak, annak írásbeli megkeresésére, a megkeresésben megjelölt határidőben a kért tájékoztatást megadni.
10. Az eljárás a Meghatalmazott közbeszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra.
11. Bármely fél – ide nem értve a Meghatalmazottat – jogosult szavazati joggal nem rendelkező megfigyelőt küldeni a Bíráló Bizottságba.
12. Az érintett Meghatalmazó köteles a korábban benyújtott adatok, iratok megváltozását haladéktalanul bejelenteni a Meghatalmazott felé.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatos lényegi kérdésekről folyamatosan egyeztetnek. Az egyeztetést képviselőjük útján bonyolítják le. Felek megállapodnak abban, hogy lényegi kérdésnek minősülnek az alábbi kérdések:
 - a. felhívás szövegtervezetének elfogadása,
 - b. a műszaki leírásnak, szerződéstervezetnek ill. szerződéses feltételeknek elfogadása,
 - c. felhívás, ill. dokumentáció módosítása.
14. Amennyiben bármely Meghatalmazó a részére jognyilatkozat-tétel céljából megküldött iratra az átvételt követő 7 naptári napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az a részéről elfogadottnak tekintendő. Fenti határidőtől akkor lehet eltérni (azt csökkenteni), ha ez kógens jogszabályban előírt kötelezettség teljesítéséhez szükséges.
15. Meghatalmazók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az eljárást megindító felhívásnak és dokumentációnak megfelelő legjobb érvényes ajánlattevővel – amennyiben az eljárás nem lesz eredménytelen – az eljárás eredményéről szóló összegezésben megjelölt időpontban (a szerződéskötési moratórium lejártát követően) szerződést kötnek.
16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződéseket Meghatalmazók önállóan kötik meg a nyertes ajánlattevővel. Önálló szerződések esetén azok teljesítéséért és a szerződéssel, mint polgári jogi jogüggyel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével és jogok gyakorlásával kapcsolatban a Meghatalmazók önállóan járnak el. A szerződést úgy kell megfogalmazni, hogy egyik Fél szerződésszegő magatartása alapján arra a többi Fél vonatkozásában a nyertes ajánlattevő ne tudjon hivatkozni és viszont.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
18. Jognyilatkozat tételére jogosultak az 1. sz. Mellékletben szereplő személyek vagy az általuk teljes bizonyítóerejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek.
19. Írásbeli közlésnek minősül:
 1. tértivevényes vagy ajánlott levél,
 2. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 3. a fenti személyek ill. meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 4. a fenti személyek ill. meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
20. Meghatalmazók feljogosítják a Meghatalmazottat, hogy a lebonyolítás érdekében a jogszabályoknak megfelelő harmadik személyt (szakértő, szakértő szervezet, szükség szerint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) vonjon be.
21. A bevonni kívánt 3. személy kijelöléséhez, ill. vele a szerződés megkötéséhez a Meghatalmazotton kívüli Meghatalmazók külön nyilatkozata nem szükséges.
22. A szakértővel vagy szakértő szervezettel a megbízási szerződést a Meghatalmazott köti meg és az ő kötelezettsége a szakértővel, vagy szakértő szervezettel való folyamatos kapcsolattartás. A szakértő igénybevételenek költsége az eljárás költsége.

23. Felek megállapodnak abban, hogy az előző pontok alapján a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során az ajánlatkérőt megillető jogokat és kötelezettségeket a Meghatalmazott jogosult gyakorolni ill. köteles teljesíteni. Ez nem érinti az egyes Meghatalmazókat jelen szerződés, a közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés vagy kógens jogszabály alapján terhelő egyéb kötelezettségek teljesítését.
22. A közbeszerzési eljárás iratainak megőrzését a Meghatalmazott a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően köteles ellátni. Amennyiben bármely Félnek bármely iratra szüksége lenne, azt a Meghatalmazottól köteles kérni, aki azt a szükséghez képest eredetben vagy másolati példányban – visszaszolgáltatási kötelezettség mellett, vagy anélkül a lehető legrövidebb idő alatt biztosítja az érintett Fél részére.
23. Jogorvoslat esetén a Meghatalmazott, vagy az általa meghatalmazott személy jár el, képviseli a közös ajánlatkérőket.

IV. A Felek által közösen megvalósítandó beszerzések költségei

1. A Meghatalmazók, a közbeszerzési eljárás lefolytatásáért eljárási díjat, költséget nem fizetnek. A közbeszerzéshez kapcsolódó feladatok ellátásával összefüggő költségek a Meghatalmazottat terhelik.
2. Az eljárás költségei közé tartoznak mindazon kiadások, melyek az eljárás jogszerű lebonyolításával (ideértve a harmadik személy igénybevételeit is), szükségszerűen merülnek fel.
3. Azon kiadásokat (többletköltség, kár stb.) amelyek valamelyik Fél jogszerűtlen tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatosan merülnek fel, az érintett Fél fizeti meg, a Meghatalmazott felhívásának megfelelően.
4. A beszerzés alapján kötendő szerződés fedezete vonatkozásában Felek kijelentik, hogy annak fedezetét a nyertes ajánlattevőnek kell részben vissza-nem-térítendő, részben visszatérítendő forrásokból biztosítani. A visszatérítendő források visszatérítése is a koncessziós eljárás nyertes ajánlattevőjének kötelezettsége, így Felek a beruházásért semmilyen pénzügyi kötelezettséget nem vállalnak.

V. Egyéb rendelkezések

1. Érintett Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
2. Jelen szerződést a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok teljes lebonyolításáig kötik.
3. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást rendes felmondással egyik Fél sem mondhatja fel, mert az az eljárás ellehetetlenüléséhez vezet.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél (rendes) felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre alapozott módon a fentiek ellenére a megkötött megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a többi érintett Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, károkat, melyek azoknál ennek okán felmerültek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy bármely Fél jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, ha bármely másik Fél magatartása azt eredményezi, hogy a jelen megállapodás ill. a Kbt. alapján nem tudna teljesedésbe menni. Ebben az esetben a felmondás gyakorlása előtt a Felek kötelesek egyeztetni. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre, vagy arra jogszabályi rendelkezés okán lehetőség nincs, akkor a jogsértő Fél köteles az erre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül a többi részes Félnél az eljárással felmerült költségeket megtéríteni. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a többi Félnél felmerülő minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

6. A felmondási jog nem gyakorolható az ajánlati kötöttség beálltát követően.
7. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásért való felelősségük akként alakul, hogy a Felek együttesen felelősek a Kbt. szerinti kötelezettségeik teljesítéséért azzal, hogy minden Fél kizárólagosan felelős a Kbt. szerinti kötelezettségei teljesítéséért a közbeszerzési eljárás azon részei tekintetében, amelyeket a saját nevében végez.
8. Szerződő Felek felelnek harmadik személlyel szemben és egymás közötti viszonyukban is azért, hogy a jelen megállapodással (közbeszerzési eljárással) kapcsolatos kötelezettségeiket határidőben, maradéktalanul teljesítsék.
9. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a szerződés céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a fentieket sértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a megsértett rendelkezés lép.
11. Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napja.
12. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
13. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Felek a Veszprémi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

....., 2024.

.....

Meghatalmazó

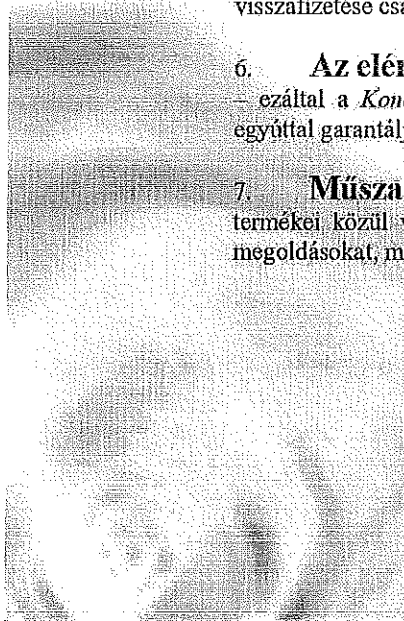
.....

Meghatalmazott



Hálózatrekonstrukció

1. **Látványos** – a jelenlegi elavult kábeleket, védőcsőben új földkábelekre cseréljük. A régi beton- és faoszlopokat modern kandaláberek váltják fel.
2. **Üzembiztonságnövekedéssel jár** – a beruházás megvalósulásával jelentősen csökkennek az áram- és internetkimaradások, hiszen a földben nincsenek kitéve a kábelek a viharoknak.
3. **Segíti az élővilágot** – a föld alatti kábelektől nem kapnak áramütést a madarak, a levegőben lévő kábelek hiányában a fák gallyazását is csak a lámpák alatt kell elvégezni.
4. **Nem igényel önkormányzati forrást** – a *Koncesszor* a beruházást saját maga finanszírozza, Európai Unió források felhasználásával.
5. **Nincs az önkormányzatnak kockázata** – mivel a finanszírozás a közbeszerzési eljárással kiválasztásra kerülő *Koncesszor* feladata, a beruházás visszafizetése csak és kizárólag a *Koncesszor* bevételeire támaszkodik.
6. **Az elérhető legmagasabb technikai színvonalat képviseli** – ezáltal a *Koncesszor* hosszú időre megoldja a hálózat modernizálási kérdéseit, egyúttal garantálja a lakosság komfortérzetének növekedését.
7. **Műszakilag megalapozott** – a legjobb gyártók elérhető legjobb termékei közül választja ki a *Koncesszor* szakembergárdája a berendezéseket és a megoldásokat, melyet a területileg illetékes Elosztói Engedélyes is előír.



GREP Green Public Lighting Zrt.
1117 Budapest, Budafokj út 183,
Tel: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314
e-mail: Info@grep.lighting
www.grep.lighting



Hálózatrekonstrukció modell bemutató

Településeinken szabályos „vezetékdszungen” látható: villamos áram, közvilágítás, telefon, kábelTV, kamerarendszer.

Ugyanakkor ezekkel a hálózatokkal egyre több probléma van. A klímaváltozás hatására ezek a hálózatok nincsenek felkészítve. Miközben „okos” otthonokat akarunk használni, egyre több az alapvető infrastruktúrával kapcsolatos problémánk.

Nap mint nap tapasztalunk

- áramkimaradást
- elsötétülést a közvilágításban
- internet kimaradást

pedig egyre több eszközünk alapvető működése épít ezekre a hálózatokra.

Az épített környezet használatára vonatkozó EU ajánlások kiemelten javasolják a légvezetékek föld alá telepítését. Ez nem csak a településeképet változtatná meg pozitív irányba, hanem a meglévő előregedett kábelek cseréjével jelentős veszteségforrást is kiiktatna – miközben a fentebb jelzett működési anomáliákra is megoldást kínál.

A légvezetékek föld alatti kábelekre történő cseréje megoldást jelenthet arra a problémára, hogy a jelenlegi hálózat nem alkalmas a megújuló energia fogadására. Egyúttal egy lépéssel közelebb kerülhetünk az energiaközösségekhez, mellyel a helyben megtermelt energiát helyben is tudjuk felhasználni.

A jelenlegi hálózat elhasználódott oszlopai néha már nem csak esztétikai, hanem biztonsági kérdéseket is felvetnek. A települések turisztikai és lakossági vonzerejét is javítaná a jelenlegi légvezetékek eltüntetése, a beton/fa tartóoszlopok helyén csak a közvilágítási lámpát hordozó új kandeláberek látványa.

Mind technikailag, mind jogilag megoldható, hogy az összes kábel (erősáramú villamos vezeték, gyengeáramú kábelek, optikai szálak) megfelelő védőcsőben, csatornában a föld alatt fusson. Ehhez le kell fektetni a kábelcsatornát, illetve abba új kábeleket, vezetékeket kell behúzni, ki kell építeni a csatlakozásokat, új közvilágítási kandelábereket kell felállítani, majd el kell bontani a meglévő légvezetékeket, oszlopokat. Nyilvánvaló előnnyel járna az, hogy új kábelek kerülnek védett csatornába:

- kisebb lenne a meghibásodás esélye,
- csökkenne a hálózati veszteség,
- javulna az ellátás színvonala,
- a hibajavítás lényegesen egyszerűbben, gyorsabban működhetne.

A beruházás során a jelenlegi hálózat tulajdonosát kártalanítani kell, illetve a teljes beruházás költségét fedezni kell.



GREP Green Public Lighting Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 183;
Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314
e-mail: info@grep.lighting
www.grep.lighting



Tisztában vagyunk azzal, hogy az Önkormányzatoknak erre a beruházásra nincs forrása, a közvetlen EU forrásokhoz való hozzáféréshez pedig a beruházási nagyságrendjük többszörösére lenne szükség. Magában tehát minden önkormányzat kicsi egy ilyen lehetőséghez.

Az EU-s források ráadásul nem is fedezik egy ilyen beruházás finanszírozási igényét teljes egészében, tehát további finanszírozó pénzügyi intézetek és tőke szükséges a megvalósításhoz.

Ezt felismerve került kidolgozásra az alábbi konstrukció:


- minél több önkormányzatnak kell összeállnia, hogy biztosítani tudják az EU pályázati forrás és tőke eléréséhez szükséges nagyságrendet,
- le kell folytatni egy koncessziós eljárást a közterületek használatba adásáról a kábelcsatorna, földkábel, optikai védőcső céljára
- a koncessziós eljárás nyertesének feladata a beruházás finanszírozása, az önkormányzatoknak semmilyen forrást nem kell a beruházáshoz biztosítani
- mivel a beruházás finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezetet csupán a koncessziós eljárást követően lehet megigényelni, a szerződés hatálybalépésének feltétele a fedezet megszerzése


A finanszírozást olyan tanácsadók szervezik, akik a munkájuk ellenértékét a nyertes ajánlattevőtől fogják megkapni – így ehhez sem kell az Önkormányzatnak forrást biztosítani. Bár ez magából a koncessziós eljárásból is adódik.

A közös koncessziós közbeszerzés gesztora már kiválasztásra került, így az egyes csatlakozó önkormányzatoknak a csatlakozási szerződés aláírásán kívül nincs más teendőjük. A koncesszió nyertese pályázik az EU forrásokra, majd a források birtokában megkezdheti egyenként a települések közműcsatorna rendszerének tervezését.


Természetesen az érintett hatóságokon és szolgáltatókon kívül az Önök önkormányzatának is érdeke és lehetősége lesz a tervek véleményezése, a felmerülő igények érvényesítése.

Amennyiben az Önkormányzat szeretne élni ezzel a páratlan lehetőséggel, állunk rendelkezésükre a további kérdések tisztázása, pontosítása érdekében!





ISO 9001
ISO 14001
MSZ 23001



GREP Green Public Lighting Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 183.
Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314
e-mail: info@grep.lighting
www.grep.lighting

25. melléklet

Településképi rendelet módosítása

**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025
e-mail: hivatal@gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/156-2/2024.
Tárgy: Településképi rendelet módosításáról
Készítette: Dr. Jakab Csaba

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 28. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 11/B. § alapján:

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.”

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

1. melléklet a 2016. évi LXXIV. törvényhez

A településképi védelme szempontjából kiemelt területek

1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;
2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;
4. a történelmi kert és a történelmi táj területe;
5. a védett temető területe;
6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
7. a helyi jelentőségű védett érték területe;
8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (Tktv. vhr.) 2. § (3) bekezdése alapján:

„ (3) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható. Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható. Ha a magántulajdon tárgyát képező reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, a reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezésre e rendelet közterületi, illetve köztulajdonban álló ingatlanon történő reklámközzétételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

Gyöngyöstarján Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről 43. § (6) bekezdése alapján: „A helyi területi és egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.”

A rendelkezés a Tktv. 1. melléklet 7. pontja alapján szabályozza az utcabútoron elhelyezett reklámok korlátozását, ezért a rendelet módosítása nem szükséges.

II.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről 230. § (7) bekezdése szerint: „E rendelkezés hatálybalépésétől [2024. október 1.] a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”

Ennek megfelelően a településképi rendelet módosítása szükséges, magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében. A módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti egyeztetési eljárásban kell egyeztetni, melyben csak az állami főépítész ad véleményt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyöngyöstarján, 2024. február 2.

Kiss Viktor polgármester

Határozati javaslat

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 2024. október 1-jétől hatályos felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és a véleményezési anyagot a Képviselő-testület részére terjessze elő.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 2024. május 29-i ülés

26. melléklet

Ludányi Gábor kérelme

E: 428/2024

Gyöngyöstarján Községi Önkormányzati Hivatala 3336 Gyöngyöstarján, Jókai Máté tér 7.	
Érkezési idő:	2024 FEBR 09.
Állomány:	2024 FEBR 09.
Száma:	Melléklet:
156	

Tisztelt Képviselő Testület!

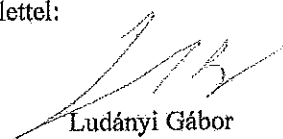
Alulírott Ludányi Gábor azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 409 és a 079/32 helyrajzi számú telek beépíthetőségi százalékának módosítás ügyében szíveskedjenek eljárni.

Jelenleg a 409 helyrajzi számon a település rendezési terv a területen 25%-át engedi beépíteni, azonban a építési szándékomhoz szükséges ennek a számnak a megnövelése, legalább 35 % százalékra, melyben kérném segítségüket. A ház folytatásában kívánok építeni a telek határig megfelelő sáv elhagyással.

Továbbá a 079/32 helyrajzi számú külterületen 20%-os beépíthetőségre is szeretném kérni a módosítást.

Szíves segítségüket előre is köszönöm

Tisztelettel:



Ludányi Gábor

Gyöngyöstarján, 2024 február 9

Ludányi Gábor kérelme
százalékának módosítás ügyében

százalékának módosítás ügyében

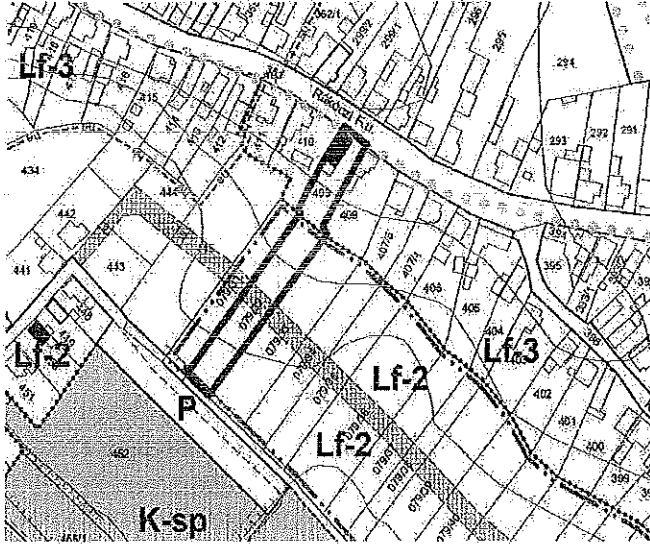
Köszönettel



Ajánlat

GYÖNGYÖSTARJÁN

Településrendezési tervmódosítás



Belterületi lakóterületen, kialakult gazdasági tevékenység folytatásához szükséges a beépítettségi lehetőségek felülvizsgálata.

409 hrsz.: javaslat 25%-ról 35%-ra emelni a beépíthetőséget

079/32 hrsz. Kérés: 20%-ra emelni a beépíthetőséget (most LF-2-ben K-30%)

Tervezési feladat: Gyöngyöstarján szabályozási tervének módosítása. Célja, hogy az ingatlanok jobban hasznosíthatók legyenek. A tervben vizsgálni kell, hogy mi a község számára a jobb megoldás, - a meglévő övezetek paramétereinek módosítása vagy új övezetek létrehozása. Falusias lakóterületen csak OTÉK felmentéssel lehetséges a beépítettséget 35%-re emelni!

Tervezés menete:

A tervezés folyamatát a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (A településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézménye címen) határozza meg. A tervezett módosítás egyszerű egyeztetéssel készül.

A terv készítés előtt szükséges, hogy rendelkezésre az Önkormányzat támogató határozata, tervezés alaptérkép, a település foglalkoztasson Főépítészt.

Ajánlat:

Helyi Építési Szabályzat módosítás

Határidő: egyeztetési anyag 3 hét

tervezési díj: 800 000 Ft+ áfa

2024. 02. 15.



R. Takács Eszter

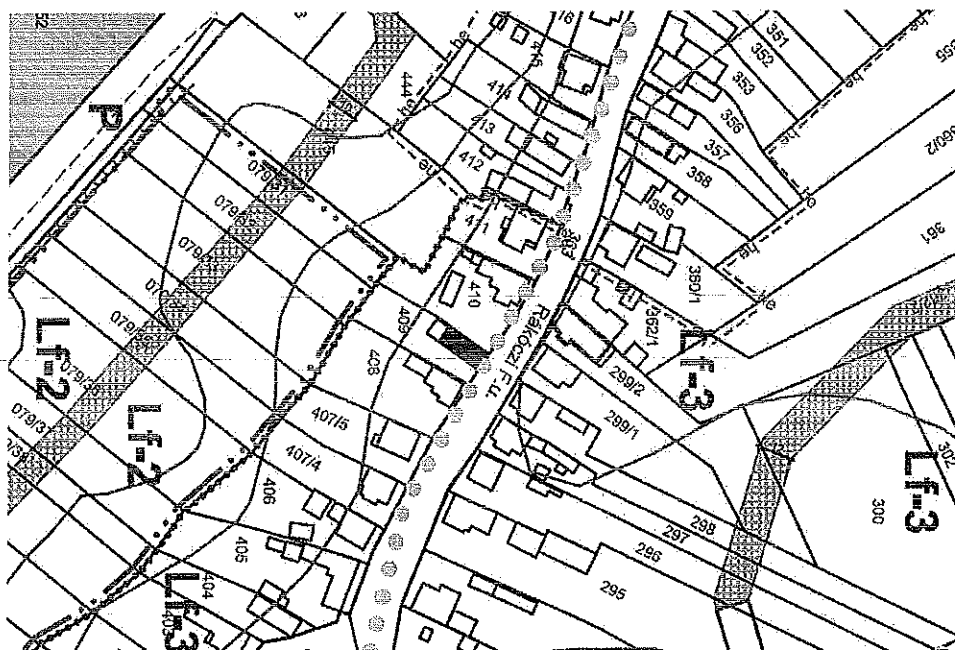
R. Takács Eszter

vezető tervező, okl. építészmérnök

1. számú melléklet:
TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

1. Tervezési előkészítés
 - Önk. határozat
2. Előzetes tájékoztató:
 - partnerségi, előzetes környezeti vizsgálat lefolytatásához
3. HÉSZ, Szabályozási terv
 - Kötelező munkarészek (szükség szerinti kiegészítése)
 - Helyi Építési Szabályzat
 - Szabályozási terv
 - Alátámasztó munkarészek szükséges kiegészítése
 - Településrendezés, szabályozási és építészeti elvek
 - Közlekedés
 - Környezetvédelem
 - Közművek
 - Örökségvédelmi Hatástanulmány
4. Alátámasztó anyagok
 - Örökségvédelmi hatásvizsgálat szükség szerinti felülvizsgálata
 - Környezeti értékelés szükség szerinti felülvizsgálata

1. A 409 hrsz. ingatlanán a beépítési területet 25%-ról 35%-ra kéri növelni.



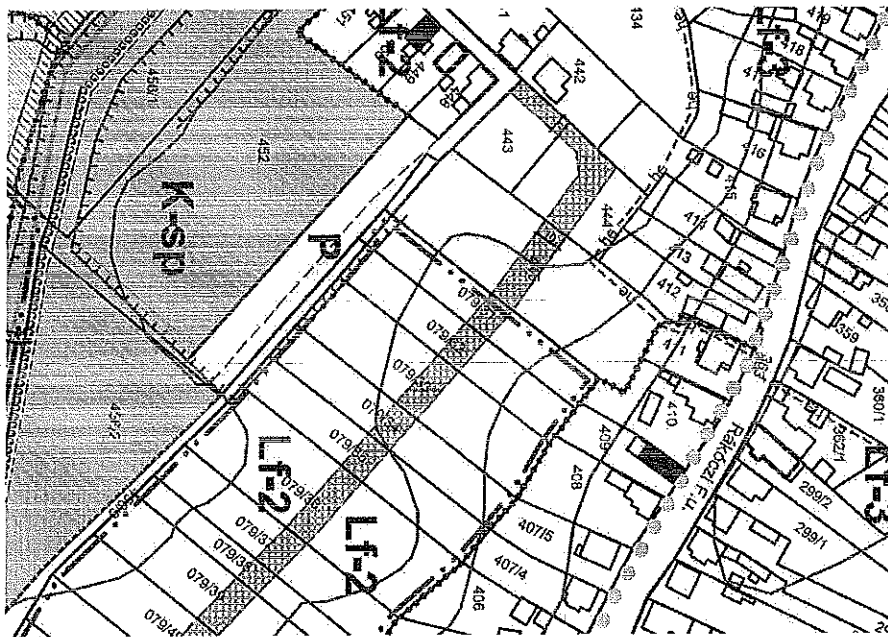
A 409 hrsz-ú ingatlan az Lf-3 (azaz falusias) építési övezetbe sorolt, amelyben a beépíthetőség 25 %.

A 253/1997.(II.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltak szerint a falusias lakóterületen 30 % lehet a maximálisan megengedhető beépítési százalék. A 35 %-hoz OTÉK alóli felmentést kell kérni, ami nagyon alapos indokkal lehetséges. A jogszabályi előírások szerint nem elfogadható indok, hogy van valamilyen fejlesztési szándék, amit adott telken csak a szabályoktól eltérően lehet megvalósítani. Alapvetően tehát a közérdekű szabályokhoz igazodni kell!

Az ingatlanon jelenleg álló épület helyi védelemre javasolt.

Összegezve tehát 30 %-os beépíthetőséget lehet szabályozni HÉSZ módosítással. Eltérés egyedi engedélyezése nem lehetséges. 35 %-os beépíthetőséghez OTÉK alóli felmentés szükséges, amire – adott esetben – nem látok lehetőséget.

2. a 079/32 hrsz. külterületen 20%-ra kéri növelni a beépíthető terület nagyságát



A 079/32 hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozás szerint az Lf-2, azaz falusias lakóterület-2 építési övezetbe sorolt, amiben 30 %-os beépítettség megengedett. Véleményem szerint 20 %-os beépítést akár azonnal lehet engedélyezni.

Németi László



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018

Szám: GYT/344/2024.
Tárgy: általános iskola vagyonkezelési szerződés
Ügyintéző: Dr. Jakab Csaba

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 28. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyöngyöstarján Község Önkormányzata és a Hatvani Tankerületi Központ között a Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5. szám alatti, általános iskola épületének vagyonkezelési jog gyakorlásáról és a költségek viseléséről kötött vagyonkezelési szerződés 2017. július 25. napján került megkötésre. A szerződésben az iskola és a hozzá tartozó terület vagyonkezelésének lehatárolása nem történt meg, így a vagyonkezelést az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni nem lehetett.

A Tankerület javaslatot tett a vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatára és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a szerződéstervezet megtárgyalását, elfogadásához minősített többség szükséges (9/2011. (III. 25.) Ör. 7. § (2) bekezdés).

Gyöngyöstarján, 2024. február 28.

Kiss Viktor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

vagyonkezelési szerződés elfogadásáról

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyöngyöstarján Község Önkormányzata és a Hatvani Tankerületi Központ között a Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5. szám alatti, általános iskola épületének vagyonkezelési jog gyakorlásáról és a költségek viseléséről kötött vagyonkezelési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 15 napon belül

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS **-MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN-** *változások vastagon szedett dőlt betűvel kerülnek rögzítésre*

amely létrejött egyrészről a

Hatvani Tankerületi Központ

székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

képviseli: Kozmáné Derda Edit tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835152-2-10

bankszámlaszáma: 10035003-00336482-00000000

ÁHT azonosítója: 361539

KSH statisztikai számjele: 15835152-8412-312-10,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

másrészről

Gyöngyöstarján Községi Önkormányzat

székhelye: 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

képviseli: Kiss Viktor polgármester

törzsszáma: 729084

adóigazgatási azonosító száma: 15729088-2-10

bankszámlaszáma: 62000026-10001129

statisztikai számjele: 15729088-8412-312-01

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonelemkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A KLIK és az Önkormányzat 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyben meghatározták az Átvevő ingyenes vagyonelemkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. Az átadás-átvételi megállapodásban foglaltak teljességbe mentek, jelen vagyonelemkezelési szerződés azokat nem érinti.

Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. július 25. napján vagyonelemkezelési szerződést kötöttek egymással, amely szerződésben a Gyöngyöstarján belterületi 431 hrsz. alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére kérték a vagyonelemkezelési jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. Jelen egységes szerkezetű módosítással a felek az ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára állapodnak meg, és kérik az ingatlan-nyilvántartásba annak bejegyzését.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonelemkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonelemkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	<i>tulajdoni hányad</i>
1	3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5.	431	<i>3259/5959</i>

- Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Tankerületi Központ vagyonelemkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A Tankerületi Központ vagyonelemkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok tekintetében az Önkormányzat és az Átvevő között a működtetési költségmegosztásra vonatkozóan a felek külön megállapodást kötnek.
- Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott **ingatlanra 3259/5959-ed tulajdoni hányadára** vonatkozó vagyonelemkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

- Az Átvevő ingyenes vagyonelemkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
- Az Átvevő a vagyonelemkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési

intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A működési költség (önköltség) megtérítésén kívül Átvevő az ingatlan használatáért díjat nem kérhet az Önkormányzattól. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

6. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az intézményben működő konyhát továbbra is az Önkormányzat üzemelteti.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére évente a következő év január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként az évvégén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
15. ***A selejtezést az Átvevő végzi az Önkormányzat értesítése mellett. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről.***
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A 19. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak

abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb minden év január 31. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 17. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. *Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.*
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

 - a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. A vagyonkezelési szerződést Felek 2017. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötötték meg.
- A szerződés megszűnik, ha:
- az Átvevő megszűnik,
 - az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. ***Jelen vagyonkezelési szerződés módosítás a 2024. február 28. napján lép hatályba. A módosítással nem érintett korábbi rendelkezések továbbra is hatályban maradnak.***
40. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

- számú melléklet: ingatlanok adatai
- számú melléklet: alaprajz
- számú melléklet: működtetési költségmegosztás

Hatvan, 2024. február 28.

.....
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
képviseli
Kiss Viktor
polgármester

.....
Hatvani Tankerületi Központ
képviseli
Kozmáné Derda Edit
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Gyöngyöstarján, 2024. február

pénzügyileg ellenjegyzem:
....., 2024. február

.....
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
Kissné Mácsár Piroska
pénzügyi ügyintéző

.....
Hatvani Tankerületi Központ
Molnárné Szabó Julianna
gazdasági vezető

A kötelezettségvállalás szabályszerűségi
felülvizsgálatát elvégeztem:
Gyöngyöstarján, 2024. február

.....
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
Dr. Jakab Csaba
jegyző

1. melléklet Vagyonkezelési szerződéshez

Ingtatlanok adatai

Átadó önkormányzat	Intézmény OM azonosító	Megye	átadás jogcíme (Ingyenes használati/vagyonkezelői jog)*	Ingtatlan tulajdonosa/idegen tulajdon esetén a használat jogcíme	Tulajdoni arány	helyrajzi szám
Gyöngyöstarján	31540	Heves megye	Ingyenes használat	Önkormányzat	100%	431

ingatlan címe	épületek száma	átadott épületek száma	helyiségek száma	átadott helyiségek száma	nettó alapterület	átadott nettó alapterület	elhelyezettek száma
Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5.	1	1	49	49	1447	1447	170

átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	kiépített infrastruktúra	ingatlan állaga/utolsó felújítás dátuma	Az ingatlanon fennálló harmadik személyi megillető jogosultság, illetve annak időtartama	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
170	Víz, villany, gáz,	2009.09.01	-	-	-

2. melléklet

EODÉZIA KELET Zrt.

3200 Gyöngyös

Kossuth L. u. 1.

A munkát végző neve

Munkaszám: 2_100_111

GYÖNGYÖSTARJÁN

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1334/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 431 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez

léretarány = 1:1000

CIMKOORDINÁTA			
Pontszám	Y	X	Pontkód
1	711442	274366	5412
2	711466	274477	5412
3	711476	274482	5412
4	711462	274482	5412
5	711476	274472	5412
6	711483	274453	5412
7	711487	274465	5412
8	711491	274459	5412

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot					Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Változás utáni állapot					Szolgalmi és egyéb használati jogok
	Álrészlet		t		AK-filér			Álrészlet		Terület		AK-filér	
	betűj	műv.ágn	min. oszt.	ha.m ²				betűj	műv.ágn	min. oszt.	ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
431				0.5936		431				0.5936			Vezetéki jog: ÉMÁSZ (vezetékjogi engedély száma: VM-49/2011; (2016) Gyöngyöstarján 0,4 KV-os 1. sz. vezetékrandner) 431 társz. -i földrészlet I. jelű 636 m ² terület az iskolaépület által elfoglalt területre és a II. jelű 2623 m ² illetve IV. jelű 2026 m ² terület részére a kezelői jog a Gyöngyöstarjáni Lakóközösség által meg. III. jelű 6/4 m ² terület részére a kezelői jog a Kiskölsberg Intézményfenntartó Központ által meg.
						431/A.				0.0636			
						431/B.				0.2623			
						431/C.		kivett, iskola		0.0674			
						431/D.		Általános Művelődési Központ, gazdasági épület, udvar		0.2026			
Összesen:				0.5936						0.5936			

Gyöngyös, 2018. 07.30.

Geodézia Kelet Zrt.
Szt. István, Debrecen, Hungária utca 2-4. 1 em.
Tn.: 52/0 Gyöngyös, Kossuth utca 1.
Közvetítő: 26000812-2-09
Cégjegyzékszám: 08-10-000871

Készítő: Nagy Krisztián
földmérő

földmérő lg. száma: 7124/2016

Minőséget tanúsító: Dobi Zsuzsanna
földmérő mérnök

földmérő lg. száma: 6543/2013

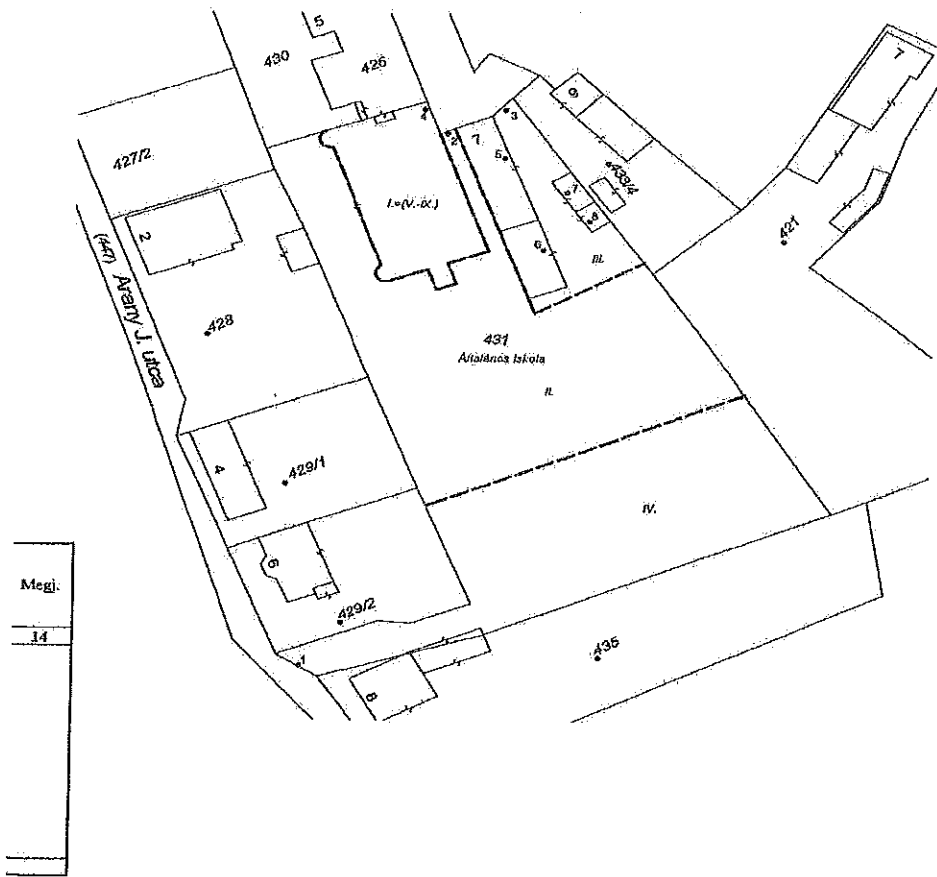
Ing.rend.műn.szám: 1835/2003

Az állami alapadat tartalom az állami Ingatlan-nyilvántartási térkép-adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kollektívól szét-
évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradéko-

Gyöngyös, 2018. hó nap

P.H. Záradékoló:

(Jár.h.) Ing.rend.műn.sz.:



!
mított egy
itainl kell.

3. melléklet Vagyongkezelési szerződéshez

Működtetési költségmegosztás

A Hatvani Tankerületi Központ és Gyöngyöstarján Község Önkormányzata között kötött, 2017. július 25. napján kelt vagyongkezelési szerződés alapján vagyongkezelésbe átadott és átvett ingatlan költségmegosztását a Felek az alábbiak szerint rendezik:

Az előző pontban rögzített költségmegosztás módja a következő:

- a) A villamos energia (Átadás-átvételi megállapodás 11. melléklet 2-3. sor) fogyasztásban a Felek a 9940002584 gyári számú mérőóra 2017. július 5-i állását 170134 kWh-ban állapítják meg.

Az átadott ingatlanon két önálló, almérővel mért áramkörrel rendelkeznek:

- A Kábeltv helyiség részére elhelyezett 043900051278 számú almérő óra 2017 július 5-i állását 118083 kWh-ban állapítják meg.
- A műfüves pálya részére elhelyezett OR-WE-505 számú almérő óra 2017 július 5-i állását 575 kWh-ban állapítják meg.
- A karbantartó műhely részére elhelyezett 160235360 számú almérő óra 2017. július 5-i állását 0 kWh-ban állapítják meg.

A fenti almérő órák összesített fogyasztását a Hatvani Tankerületi Központ minden hónap 15. napjáig leszámllazza Gyöngyöstarján Község Önkormányzata (3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.) részére.

(A vagyongkezelési szerződés 2022. július 4-én kelt módosítása alapján)

- b) A gázenergia fogyasztásban a felek 06202390 gyári számú mérőóra 2017. július 5. állását 34251 m³-ben állapítják meg. A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal részére elhelyezett 21025412 számú almérő óra 2017. július 5. állását 63414 m³-ben állapítják meg.

- A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal részére elhelyezésre került a 1199965 számú almérő óra.

A 1199965 számú almérő óra fogyasztását a Hatvani Tankerületi Központ minden hónap 15. napjáig leszámllazza a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal (3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3., képviseli: Dr. Jakab Csaba jegyző, adószám: 15813891-1-10) részére.

- A Művelődési Ház részére elhelyezésre került a 1200027 számú almérő óra.

A 1200027 számú almérő óra fogyasztásának 50 %-át a Hatvani Tankerületi Központ minden hónap 15. napjáig leszámllazza a Gyöngyöstarján Község Önkormányzata (3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.) részére. A le nem számlázott fogyasztást a Hatvani Tankerületi Központ fizeti meg a szolgáltató részére

(A vagyongkezelési szerződés 2023. február 24-én kelt módosítása alapján)

- c) A víz és csatornaszolgáltatás díját a Heves Megyei Vízmű Zrt. I20-2012.02.11/09 2018841 számú szerződése alapján Gyöngyöstarján Község Önkormányzata (3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.) fizeti a művelődési ház fogyasztása után.

- d)* A művelődési ház és az általános iskola fűtéskorszerűsítése következtében két kazán került felszerelésre és üzembe helyezésre, melyek karbantartására a felek külön-külön kötelesek, annak költségeit a felek saját vagyonkezelte ingatlanrészük alapján külön-külön fizetik meg.