

GYÖNGYÖSTARJÁN
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS – 2023. óvodafejlesztés

EGYEZTETÉSI ANYAG



Pro Arch. Építész Stúdió
2023

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36.

Vezető tervező: R. Takács Eszter
okl. építésmérnök, vezető településtervező
É, TT/1 01-2883

Településrendezés: Leel-Őssy Zsolt
okl. településmérnök

A jelenleg érvényben lévő terv szakági tervezői:

Közlekedés: Heckenast Judit
okl. közlekedésmérnök
Tkö/01-5295

Környezetvédelem, Tájrendezés: Pro Arch. Építész Stúdió
Adorján Anna
okl. tájépítésmérnök, településmérnök
TT, TK K-13-1263

Közművek: KÉSZ Tervező Kft.
Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, településrendezési szakmérnök
Mk 01-2408
Bíró Attila
okl. építőmérnök
Mk 01-2456

Tartalomjegyzék

Előzmények

I. Jóváhagyandó munkarészek

Településszerkezeti tervet módosító határozat

Településszerkezeti terv

Településszerkezeti terv leírás kiegészítése

Helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet

Szabályozási terv

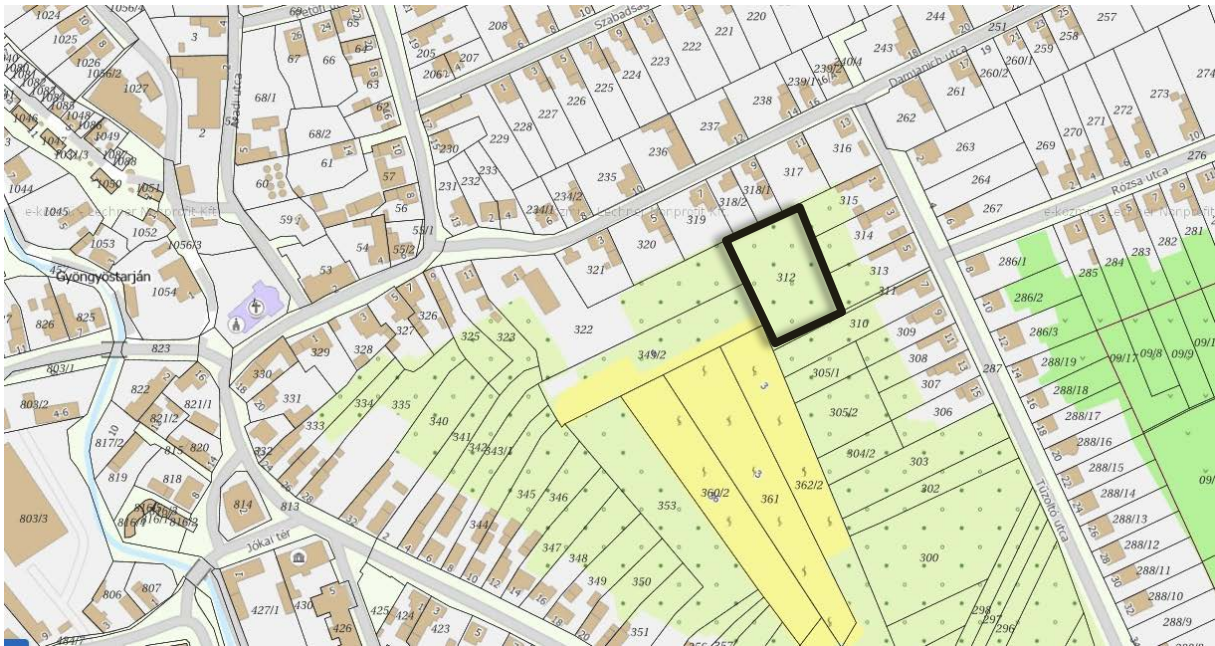
II. Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés
2. Közlekedés
3. Környezetvédelem, táji és természeti adottságok
4. Tájrendezés, zöldfelület-fejlesztés
5. Közművek és elektronikus hírközlés
6. Örökségvédelem

III. Mellékletek

Önkormányzati határozatok

Államigazgatási, partnerségi egyeztetések



Előzmények

Gyöngyöstarján Önkormányzata a meglévő óvoda bővítését határozta el. A tervek szerint a fejlesztéshez szükséges lenne a szomszédos telek (312 hrsz.) területe is. A telket már az önkormányzat megvásárolta.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a Település-szerkezeti terv kisebb változása belterületen történik, a módosítás nem érint vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási, zöld-, vagy természetközeli területfelhasználásokat.

A tervek a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdése alapján **egyszerűsített eljárással**, a tartalomra és egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint, valamint az érvényben lévő ÉTv, OTÉK, OTrT, Heves megye területrendezési terve, ágazati előírások, törvények és a község partnerségi egyeztetésről szóló rendelete alapján készülnek.

Település-szerkezeti tervet Gyöngyöstarján képviselő testülete 54/2014. (X.01.) *Önkormányzati Határozattal*, a HÉSZ-t és annak mellékletét a Szabályozási tervet 12/2014. (X.15.) *Önkormányzati rendelettel* fogadta el.

I. Jóváhagyandó munkarészek

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023. (...) Kt határozata az 54/2014. (X.01) Kt. határozattal elfogadott
Gyöngyöstarján Község Településszerkezeti Tervének módosításáról**

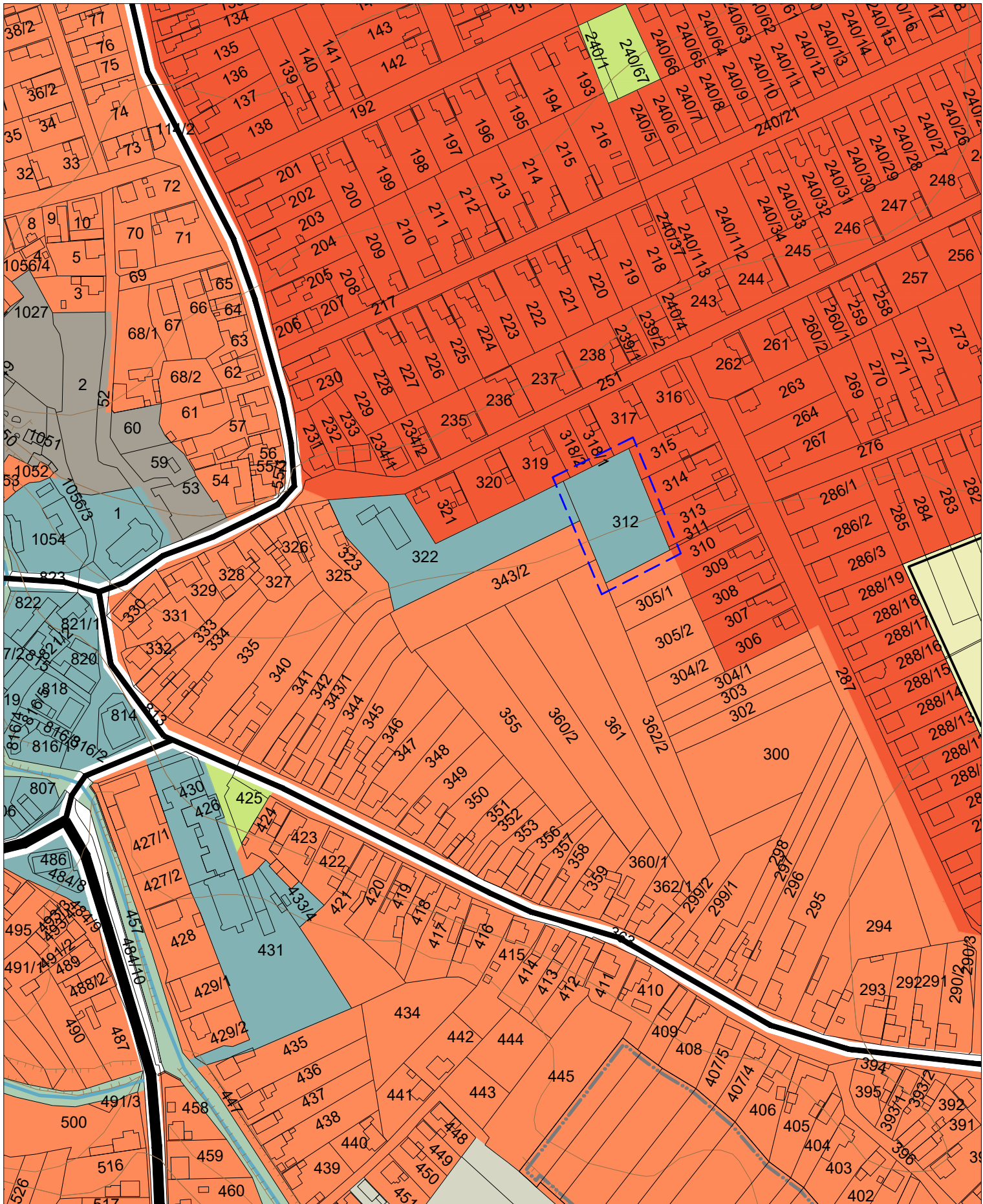
Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Településszerkezeti Terv módosításait, a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, az OTÉK és a 419/2021 (VII.15) Korm. rendeletnek megfelelően a határozat 1. számú mellékletét képező Településszerkezeti terv leírás és 2. sz melléklet Településszerkezeti terv alapján.

1. A 312 hrsz-ú, jelenleg falusias lakóterület településközpont vegyes területfelhasználásra módosul.
2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó, 54/2014. (X.01.) Kt határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv 1. melléklete (TSZT) módosul a jelen határozat TSZT/2023/1 jelű melléklet „tervezéssel érintett terület”-én .
3. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó, 26/2018. (02.20.) Kt határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv 2. melléklete (TSZT leírás) kiegészül a jelen határozat Településszerkezeti terv leírás módosításával.
4. Jelen határozattal 2023. ...napján lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2023. ...

Kiss Viktor
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző



Jelmagyarázat

megszűnő belterületi határ
 Területhasználat
 kertvárosias lakóterület
 falusias lakóterület
 településközpont vegyes terület
 különleges beépítésre szánt területek
 különleges borászat
 beépítésre nem szánt területek
 különleges sportterület
 zöldterület
 általános mezőgazdasági terület
 Infrastruktúra
 országos út
 egyéb szerkezeti jelentőségű út
 tervezéssel érintett terület

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat,
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező É1, TT/1 01-2883
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt., 1085 Bp. József krt. 36.
R. Takács Eszter, okl. építésszerműnök, vezető településtervező
Leel-Össy Zsolt, okl. településmérnök

TSZT/2023/1

PRO ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

2023
M = 1:3000

Gyöngyöstarján
Településszerkezeti terv - módosítás

1. sz. melléklet a .../2023. (...) Önk. határozathoz

Településszerkezeti terv leírás kiegészítése**1. Településszerkezet**

A Településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

A 312 hrsz.-ú ingatlan (terület nagysága: 3003 m²) Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználásból Vt jelű településközpont vegyes terület területfelhasználásba kerül átsorolásra.

2. Változások

A tervezett módosítás összesen 3003 m² (0,3 ha) nagyságú területet érint és a módosítás során beépítésre szánt területek kerülnek átsorolásra beépítésre szánt területbe.

3. Területfelhasználás változásának területi mérlege

Területfelhasználási egység	Tervezett változás (m ²)
Falusias lakóterület (Lf)	-3003
Településközpont vegyes terület (Vt)	+3003
Beépítésre szánt területek változása összesen:	0
Beépítésre nem szánt területek változása összesen:	0

A módosítások a település beépítésre szánt területfelhasználási egységein belül:

4. Biológiai aktivitásérték számítás

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) 7§. (3) b) pontja alapján újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték változása nem vizsgálendő.

Jelen módosítások következtében a változás biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 12/2014 (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott feladatkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítési Iroda, Heves Vármegyei Kormányhivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 12/2014 (X.15.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A belterületi szabályozási tervet a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(6) A külterületi szabályozási tervet a rendelet 8. melléklete tartalmazza.”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 12/2014 (X.15.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(2) A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 12/2014 (X.15.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(3) A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 12/2014 (X.15.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

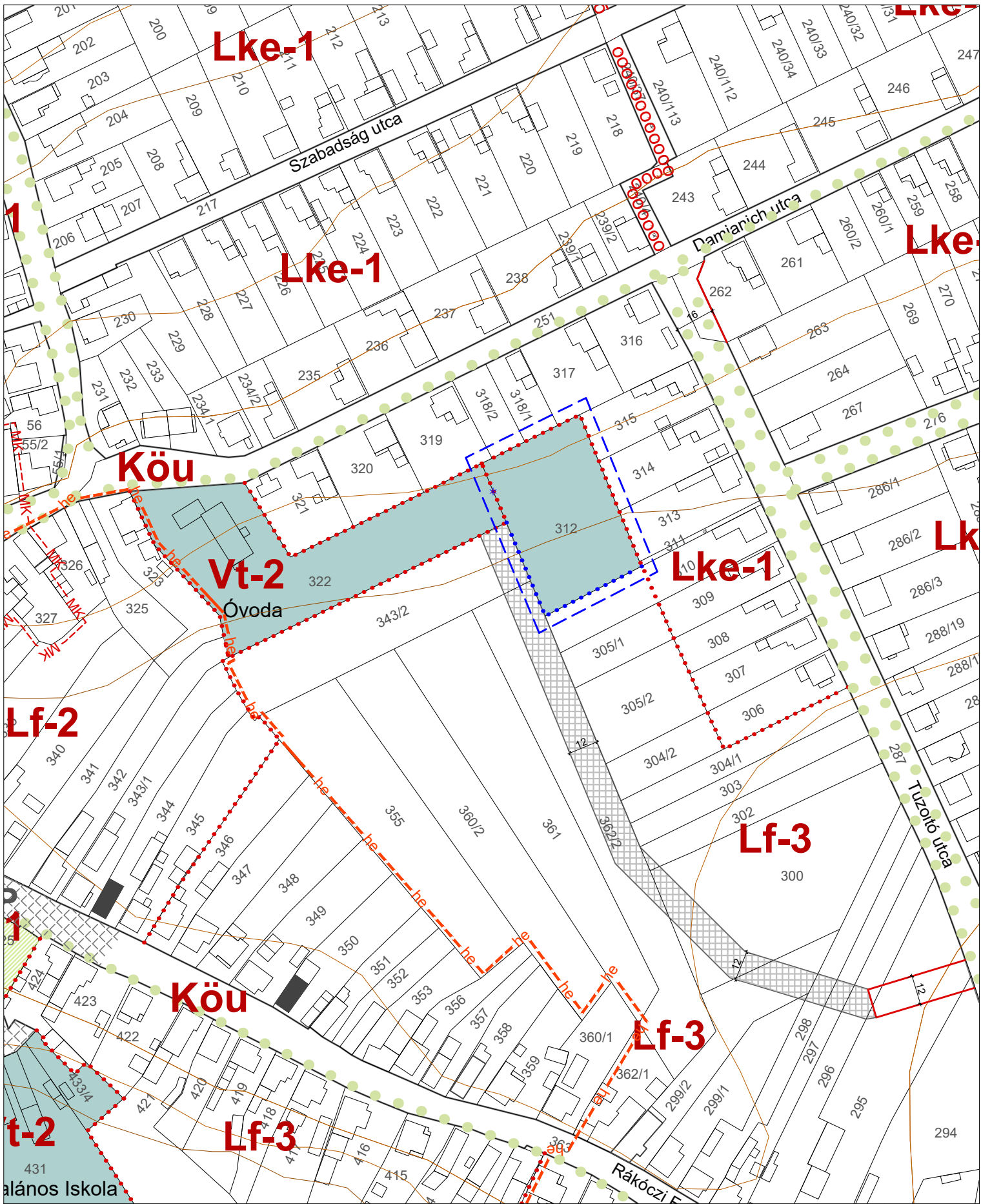
3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Gyöngyöstarján, 2023. ...

Kiss Viktor
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző



Jelmagyarázat:

	szabályozási vonal		épitési övezet, övezet jele	
	épitési övezet, övezet határa		Lke kertvárosias lakóterület	
	Vt-2 épitési övezet, övezet jele		Lf falusias lakóterület	
	szabályozási szélesség		Vt településközpont terület	
	kötelező fásítás		Z közpark zöldfelület	
	védelmek és korlátozások		Köu közlekedési területek	
	műemléki környezet határa		egyéb szabályozási elemek	
	helyi értékvédelmi terület			javasolt tömbfeltáró út és zöldfelület számára fenntartandó terület
	helyi védelemre javasolt épület			tervezéssel érintett terület
				javasolt megszüntető jel
				javasolt övezethatár
				Vt-2 javasolt övezeti jel

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat, 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező É1, TT/1 01-2883

Tervező: **Pro Arch. Építész Stúdió Bt.**, 1085 Bp. József krt. 36.
R. Takács Eszter, okl. építésszámárk, vezető településtervező
Leel-Össy Zsolt, okl. településmérnök

Gyöngyöstarján
Szabályozási terv módosítás - belterület

1. sz. melléklet a .../2023. (...) Önk. rendelethez

SZT-B/2023/1

PRO ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

2023
M = 1:2000

II. Alátámasztó munkarészek

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Tervezési terület

Gyöngyöstarján község Heves vármegyében, a Mátra déli oldalán fekszik a Tarján-patak völgyében. A megyeszékhely Gyöngyös városával délkeleten határos, attól mindössze 6 km-re található. A településen számos egyedülálló kirándulólhely, rendezett szőlőültetvény található. Gyöngyöstarján híres a jó borairól, borászatairól és pincerendszeréről.

A tervezési terület a település központja mellett, a falusias és kertvárosias lakóterületek határán található. A főtérnek számító Jókai Mór tértől keletre, az Polgármesteri Hivaltaltól 200 méterre, míg a katolikus templomtól és a Haller pincétől alig 100 méterre van a Gyöngyöstarjáni Napköziotthonos óvoda. A módosítással érintett ingatlant északról és keletről kertvárosias lakóterületek, míg délről és nyugatról falusias lakóterületek határolják.



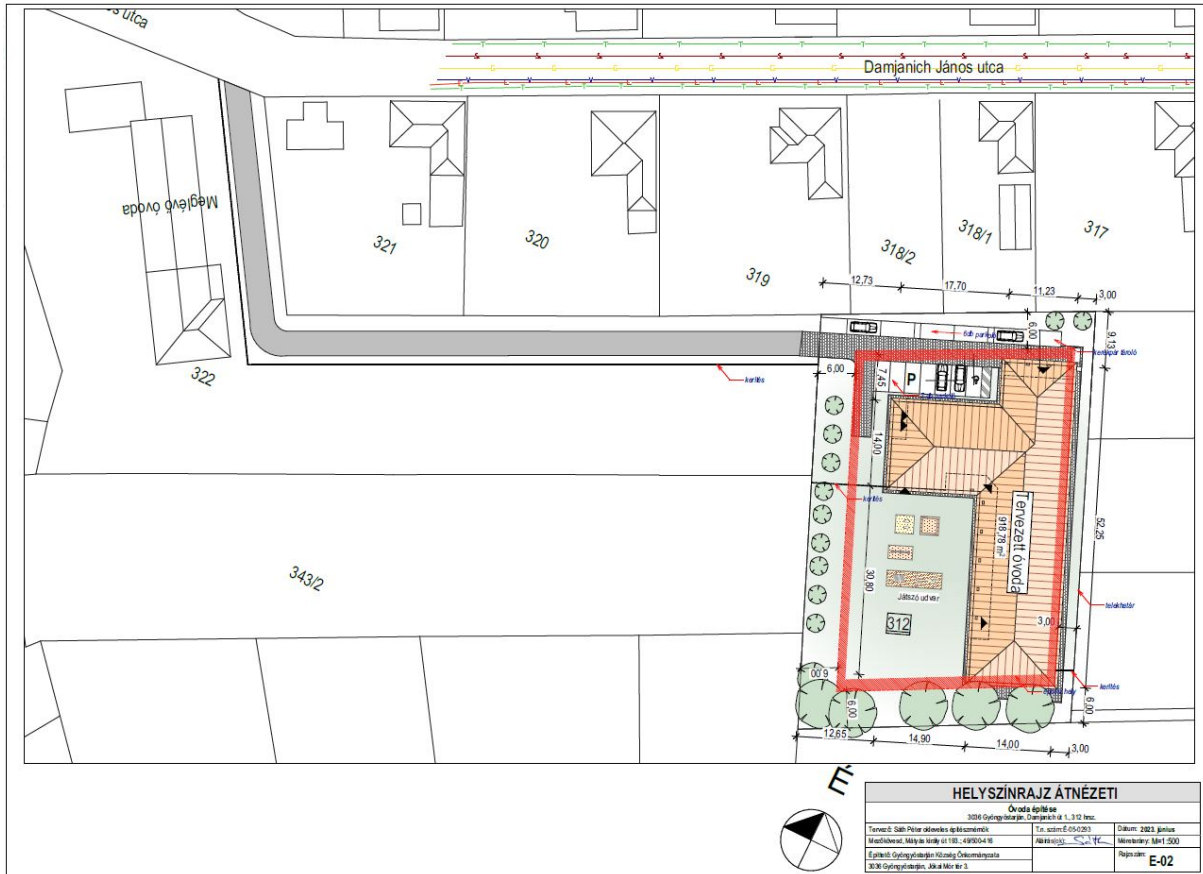
Tervezési feladat ismertetése

Gyöngyöstarján önkormányzata nagy hangsúlyt fektet a gyerekek köznevelésére és a körülmények javítására. Ennek érdekében az elmúlt években felújították a meglévő óvodát (hőszigetelték a homlokzatokat és a padlásfödémeket, lecserélték a nyílászárókat), korszerűsítették az óvodaudvart és elkészült a tornaszoba elektromos felújítása.

Következő lépésként az óvoda bővítését tervezik egy új épület építésével. A tervezési terület (312 hrsz.) szomszédos a jelenlegi (322. hrsz.) óvoda telkével. Az új épület 918,78 m²-es lesz, 4 csoportszobával, tornaszobával, fejlesztő szobával és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel (modszók, konyha, étkezők, mosoda...) és játszó udvarral a kertben. A helyszínrajz

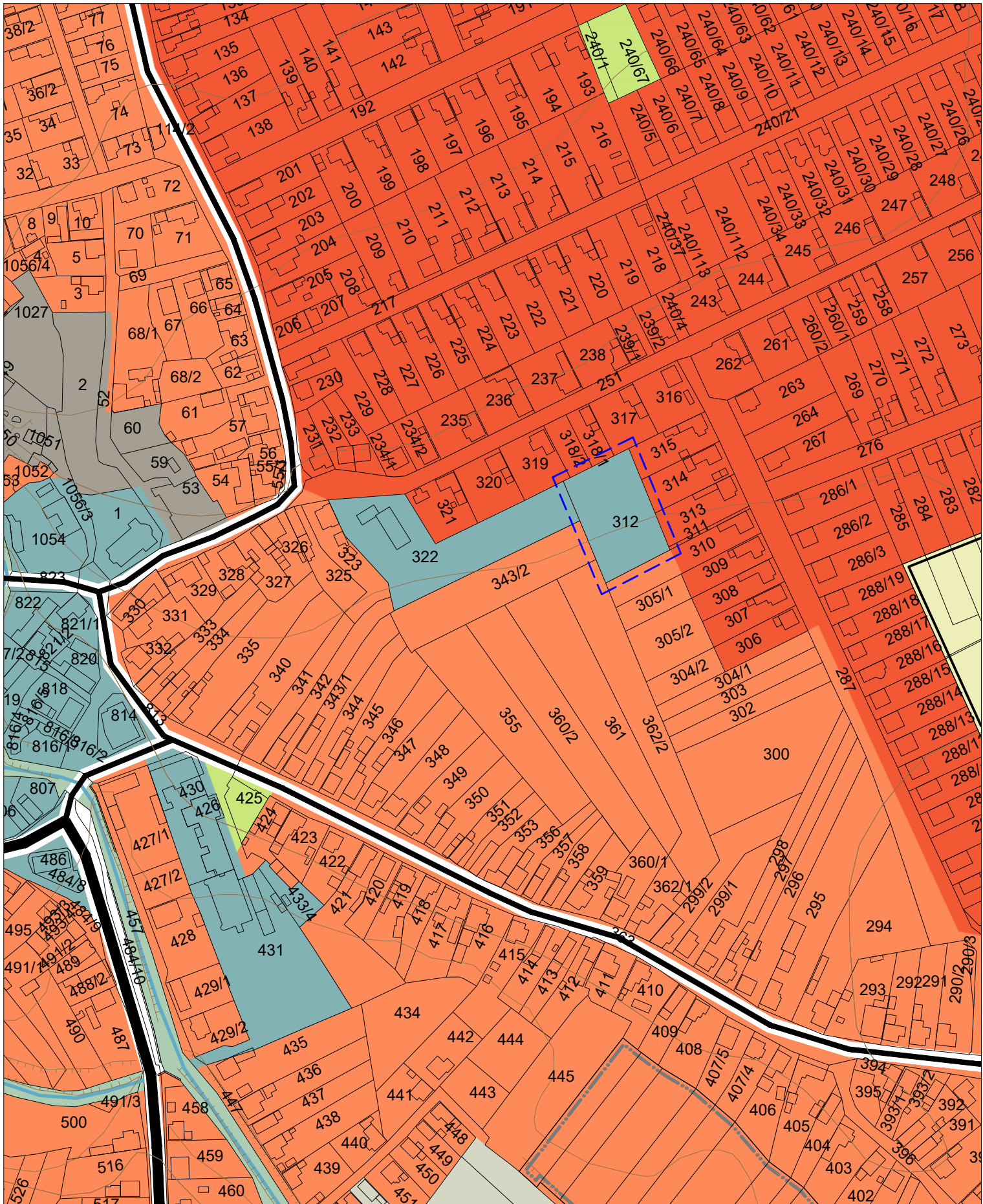
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS – 2023. óvodafejlesztés

alján 13 db parkolóhely kerül kialakításra (mozgássérült hellyel), valamint kerékpár tárolóval. A parkolót és az új épületet a jelenlegi óvoda telkén keresztül vezető úton lehet majd elérni, ami a Damjanich János utcáról nyílik.



Településrendezési javaslat

A tervezett fejlesztés során a meglévő (322 hrsz.) és az új telket (312 hrsz.) összevonják, amihez először a 312-es hrsz-ú ingatlant szükséges a jelenlegi Lf-3 jelű falusias lakóövezetből a 322 hrsz-úval megegyező Vt-2 jelű településközpont vegyes övezetbe sorolni. A HÉSZ 9.§ (8) bekezdése szerint a Vt-2 övezetben elsősorban iskola, óvoda építhető és legfeljebb 1 szolgálati lakás helyezhető el. Az övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasság kialakult, illetve 6,5 méter, míg a tervezett épület magassága 4,0 méter lesz. A telkek egyesítése után a meglévő és az új óvodák épületei összesen 1257 m²-t tesznek ki, ami a 8145 m²-es telekméretnek mindössze 15,43 %-a. Az övezetben a telek min. 50 %-át zöldfelületként kell fenntartani, ami szintén megvalósul, vagyis a tervezett fejlesztés az összevont telteken **minden övezeti előírásnak megfelel.**



Jelmagyarázat

megszűnő belterületi határ
 Területhasználat
 kertvárosias lakóterület
 falusias lakóterület
 településközpont vegyes terület
 különleges beépítésre szánt területek
 Kbor különleges borászat

beépítésre nem szánt területek
 Kbsp különleges sportterület
 zöldterület
 általános mezőgazdasági terület

Infrastruktúra

országos út
 egyéb szerkezeti jelentőségű út
 tervezéssel érintett terület

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat,
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező É1, TT/1 01-2883
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt., 1085 Bp. József krt. 36.
R. Takács Eszter, okl. építésmérnök, vezető településtervező
Leel-Össy Zsolt, okl. településmérnök

TSZT/2023/1

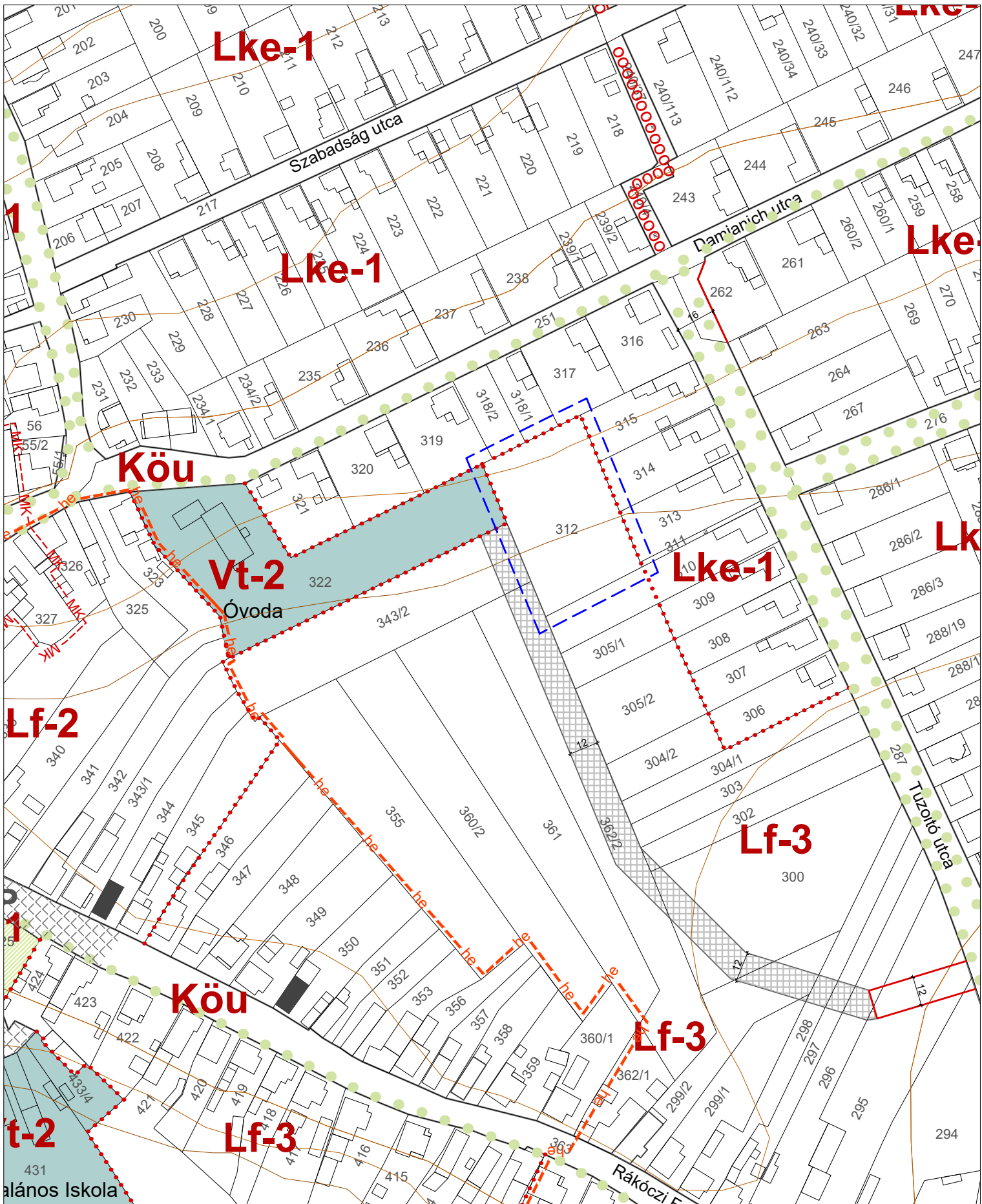
PRO ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

2023
M = 1:3000

Gyöngyöstarján

Településszerkezeti terv - módosítás

1. sz. melléklet a .../2023. (...) Önk. határozathoz



Jelmagyarázat:

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás
- védelmek és korlátozások**
- műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület
- helyi védelemre javasolt épület

- építési övezet, övezet jele
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközpont terület
- Z** közpark zöldfelület
- KÖU** közlekedési területek
- egyéb szabályozási elemek**
- javasolt tömbfeltáró út és zöldfelület számára fenntartandó terület
- tervezéssel érintett terület

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat,
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.

Felölős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező É1, TT/1 01-2883

Gyöngyöstarján
Szabályozási terv - belterület, kivonat
1. sz. melléklet a 12/2014. (X.15.) Önk. rendelethez

Településtervezés:
Pro Arch. Bt.
R. Takács Eszter
Leel-Ossy Zsolt

Tájértvezés:
Pro Arch. Bt.
Adorján Anna
TK 13-1263

Közlekedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit

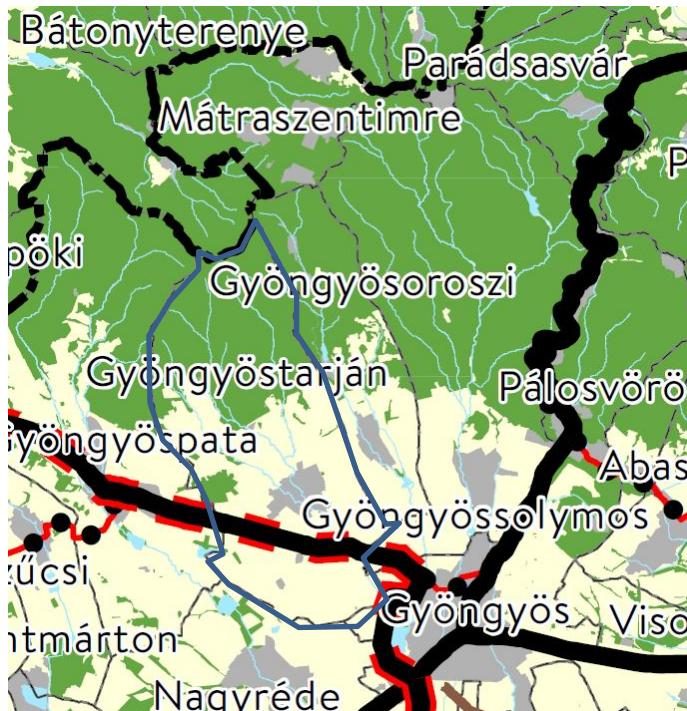
Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

SZT-B, kivonat



2020
M = 1:2000

Térségi tervi megfeleltetés

OTrT Gyöngyöstarján községre vonatkozó elemei

A 2018. évi Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény (OTrT) tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet, aminek 2. számú melléklete az Ország Szerkezeti Terve.

Az országos terv települési, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térségbe sorolja a községet, ezen a keretövezeteken belül differenciál a Megyei terv.

Heves Vármegye Gyöngyöstarján községre vonatkozó elemei

Heves Vármegye Területrendezési Tervét (HM TrT) az 5/2020. (V.7.) önk. rendelettel hagyta jóvá a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke. A rendelet 2. számú térképmelléklete a megye Térségi szerkezeti terve.

A megyei terv az országoshoz hasonlóan erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térségre osztja Gyöngyöstarján közigazgatási területét. A szerkezeti terv a község belterületétől délre tervezett főútvonalat jelöl a 2406-os számú főút mentén. A teljes belterület, így a tervezéssel érintet terület is települési térségben van, ami nem változik.

Új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**, továbbá területfelhasználási egység változás csak **települési térségen belül** történik, így **nincs szükség térségi tervi megfeleltetésre**.

2. KÖZLEKEDÉS

Gyöngyöstarján közúthálózati kapcsolatait a 2406j. Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út, térségi jelentőségű mellékút biztosítja. Az összekötőút a közigazgatási terület déli részén kelet-nyugati irányban halad át, a község belterületét a 24138j. bekötőút kapcsolja hozzá. Az összekötőúton keresztül Gyöngyös érintésével az M3 autópálya, illetve a 3sz. főút, nyugati irányban a 21sz. főút (távlatban az M21) érhető el. A község zsáktelepülés, a zsákfalvak megszüntetését biztosító tervezett mellékút a Gyöngyöstarján-Nagyréde út, ami a 2406j. útból ágazik ki (megyei terv).

A település meglévő közúthálózata és a településrendezési terv közlekedési munkarészei nem változnak. A tervezett fejlesztés eléréséhez Damjanich János utcából kiindulva a meglévő óvoda telkén belül alakítanak ki egy magánutat az új óvoda épületéig. Az út végén forduló lesz kialakítva, 12 db általános és 1 db mozgáskorlátozott parkolóhellyel, valamint kerékpártárolóval.

3. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Gyöngyöstarján környezeti adottságai igen jók, a nagy területű külterületen kiterjedt erdők, művelt területek egyaránt találhatóak. A beépített területek infrastruktúra ellátottsága jó, jelentős külső terhelés a települést nem érinti.

A módosítással érintett terület belterület, nem érint Natura 2000-es, Országos Ökológiai Hálózat területét, vagy egyéb védett természeti területet. A tervezési terület a helység egészével együtt az országos jelentőségű tájképvédelmi övezet része. Fontos betartani a minimális zöldfelületre vonatkozó övezeti előírást.

Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 8. §. 2) b) pontja előírása szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.” A törvényi szabályozás biztosítja, hogy új beruházások ne járjanak a település ökológiai viszonyainak radikális romlásával. Jelen módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a biológiai aktivitásérték számítását nem kell biztosítani.

4. TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET-FEJLESZTÉS

Gyöngyöstarjánon alapvetően magas a zöldfelület-arány (kül-, belterület együtt véve), ezen belül túlnyomórészt mező- és kertgazdasági területek, ill. erdőterületek találhatók.

A javasolt építési és zöldfelületi előírások a település hosszú távú zöldfelületi fejlődését és a tájkarakter megőrzését egyaránt szolgálják. A tervezett fejlesztés során telekegyesítéssel egy új, 8145 m²-es telket alakítanak ki. Ezen az övezeti előírások szerint min. 50%-os zöldfelületet kell kialakítani, ami legalább 4073 m²-t jelent. Az intézet jellegéből adódóan is fontos a zöldfelület jó karban tartása, ami a település zöldfelület-rendszerében is javulást jelent a jelenleg használaton kívüli telek esetében.

5. KÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Gyöngyöstarján fejlődését a Gyöngyös városhoz és az M3 autópályához való közelsége, jó közlekedési kapcsolata segítette, de fejlődéséhez hozzájárult a rendelkezésre álló közműellátása is. A település közművesítése bár folyamatosan fejlődik, jelenlegi közműellátására a már beépített területei számára a teljes közműellátás lehetősége biztosított.

A teljes közműellátás keretében rendelkezésre áll a villamosenergia ellátás, a vezetékes ivóvíz ellátás, a szennyvíz közcsatorna hálózat és a vezetékes távközlés, a kábel TV ellátás, a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés.

A tervezési területtel szomszédos telkek minden irányban összközművesek, ahol a vízellátás és vízvezetés, a villamosenergia, a szénhidrogén és a hírközlési ellátás is megoldott.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezett módosítás nem érint műemléket, sem pedig régészeti területet, helyi védett épületet. Száz méterre nyugatra található a helyi értékvédelmi terület határa, valamint a közelben van két műemlék is: a Gyöngyöstarjáni Mindenszentek római katolikus templom és a XVII. sz-i Haller pince.

III. Mellékletek

Főépítési Feljegyzés

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§. (7) bekezdése alapján

Tárgy: Gyöngyöstarján Településrendezési Eszközök módosítása, 2023. óvodafejlesztés

Gyöngyöstarján Község Főépítészeként a Településrendezési terv módosításhoz az alábbi tartalomjegyzéket állapítom meg:

Előzmények

Jóváhagyandó munkarész:

- Településszerkezeti terv módosítás
 - Településszerkezeti tervet módosító önkormányzati határozat
Településszerkezeti terv
Településszerkezeti terv leírás kiegészítése
- Helyi Építési Szabályzat módosítás
 - Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelet
Szabályozási Terv

Alátámasztó munkarészek:

- Településrendezés
- Közlekedés
- Környezetvédelem, táji és természeti adottságok
- Tájrendezés, zöldfelület-fejlesztés
- Közművek és elektronikus hírközlés
- Örökségvédelem

Melléletek

2023. 06. 22.



Némethi László

Gyöngyöstarján Község Főépítésze



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. JÚNIUS 22. NAPJÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023. (VI. 22.) KT határozata

településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a) Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda bővítésének érdekében a 312 hrsz-ú ingatlan hatályos Lf-3 övezetből Vt-2 övezetbe való átsorolását határozza el. A módosítás tervezésével megbízza a Pro Arch. Építész Stúdiót. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti főépítész feljegyzést.
- b) A helyi építési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a településszerkezeti tervről szóló 54/2014. (X. 1.) KT határozat módosításához a munkaközi tájékoztatási szakaszban a községi hirdetőtáblákon, a honlapon és amennyiben megjelenik, a Gyöngyöstarjáni Hírmondóban a határozat 1. melléklete szerinti tájékoztató közzétételét jóváhagyja.
- c) A véleményezésre jogosult partnerek részére a határozat 2. melléklete szerinti egyeztetési anyag megküldését jóváhagyja.
- d) A településrendezési eszközök módosításáról szóló lakossági fórum összehívását a Képviselő-testület 2023. július 27. napján 18 órára jóváhagyja, helyszíne: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelye.

Felelős: Kiss Viktor polgármester, Dr. Jakab Csaba jegyző

Határidő: 15 napon belül

k. m. f.

Kiss Viktor sk.
polgármester



Dr. Jakab Csaba sk.
jegyző

Dr. Jakab Csaba
jegyző

A kiadmány hitelül:

1. melléklet a 70/2023. (VI. 22.) KT határozathoz

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (X. 3.) önkormányzati rendelet ezúton értesíti a rendelet 3. §-a szerinti partnereit, hogy véleményezhető a helyi építési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a településszerkezeti tervről szóló 54/2014. (X. 1.) KT határozat módosításának tervezete.

A véleményezési anyag az önkormányzat internetes honlapján (www.gyongyostarjan.hu) és a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban elérhető.

Észrevételeiket 2023. július 20. napjáig Gyöngyöstarján Község Polgármestere részére a következő címekre küldhetik:

Papír alapon: 3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.

Elektronikusan: hivatal@gyongyostarjan.hu

Azt a partnert, aki a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

2. melléklet a 70/2023. (VI. 22.) KT határozathoz