

**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

2023. július 20-án 17:00 órakor  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

*A Képviselő-testület döntései*

Határozat	76/2023. (VII. 20.)	vis maior pályázat benyújtásáról
Határozat	77/2023. (VII. 20.)	Lólé László és Lólé Lászlóné albérlettámogatási kérelméről
Határozat	78/2023. (VII. 20.)	Mozgássérültek Heves Megyei Egyesületének támogatása

**Tartalomjegyzék**

<b>I. Napirend: Vis maior pályázat benyújtása .....</b>	<b>679</b>
<b>II. Napirend: Indítványok, egyéb.....</b>	<b>681</b>
<b>Lólé László és Lólé Lászlóné kérelme albérlettámogatásra .....</b>	<b>681</b>
<b>Mozgáskorlátozottak Heves Megyei Egyesületének támogatása .....</b>	<b>682</b>

**Készült:** Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme (3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

**Jelen vannak:**

Kiss Viktor polgármester  
Nagyné Záper Krisztina alpolgármester  
Ludányi Ferenc képviselő  
Ozsvári Dénes képviselő

**Távol maradó:**

Babus Edina képviselő  
Kovács Menyhértné képviselő  
Dr. Lipovszky András képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Jakab Csaba jegyző

**Meghívottként megjelentek:**

Paulenka Hajnalka községüzemeltetési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

(A jegyzőkönyv 1. melléklete a jelenléti ív)

**Kiss Viktor polgármester:**

Köszönti a meghívottakat, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 képviselő közül 4 jelen van, s ennek alapján az ülést megnyitja.

**Kiss Viktor polgármester:**

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Nagyné Záper Krisztina és Ludányi Ferenc személyében.

***A Képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetért***

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére, amely a meghívóban szereplő rendben javasol tárgyalni. Ennek megfelelően:

**Napirendi javaslat:**

- I. Napirend: Vis maior pályázat benyújtása
- II. Napirend: Indítványok, egyebek

(A jegyzőkönyv 2. melléklete a meghívó)

**Kiss Viktor polgármester:**

Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezzék annak elfogadását!

**Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslattal 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyetért.**

**Napirendek:**

**I. Napirend: Vis maior pályázat benyújtása**

(A jegyzőkönyv 3. melléklete az előterjesztés)

**Kiss Viktor polgármester:**

A Vis Maior pályázat benyújtásához testületi határozatra van szükség, amelynek szövegezése a következő képen alakul:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: A Gyöngyöstarjánban 2023. június 8-i árvíz következtében az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés, önkormányzati épület helyreállítása, út helyreállítása, híd helyreállítása, ár- belvízvédelmi létesítmény helyreállítása, oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület helyreállítása, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek helyreállítása.

A káresemény helye: Gyöngyöstarján 514/1, 431, 457, 776, 828, 927, 94, 103/1, 0336 hrsz-ok, Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5. 431 hrsz, Gyöngyöstarján, Dobó István u. 7. 825 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 94 és 927 hrsz, Gyöngyöstarján 103/1 hrsz., Gyöngyöstarján, 0383 hrsz., Gyöngyöstarján, Arany János u. 447 hrsz., Gyöngyöstarján, Tarján patak 457 hrsz., Gyöngyöstarján, Meggyes patak 514/1 és 776 hrsz., Gyöngyöstarján, Brassó utca 975/7 hrsz., Gyöngyöstarján, 927 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 974/1., Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 813 hrsz., Gyöngyöstarján, 823, 824 hrsz., Gyöngyöstarján, 2034/2, 2086 és 2122 hrsz., Gyöngyöstarján, 0335/7 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés 2023. év

Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) 5 555 557 Ft

Biztosító kártérítése 1 912 450 Ft

Egyéb forrás 659 890 910 Ft

Vis maior támogatási igény 49 999 998 Ft

Források összesen 717 358 915 Ft

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 717 358 915 Ft melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják: Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5., 431 hrsz. oktatási intézmény, Gyöngyöstarján, Dobó u. 7. 825 hrsz. körzeti megbízotti iroda és szolgálati lakás.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik. Biztosító Társaság megnevezése: Aegon Biztosító. Biztosítási szerződés száma: 31858354

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni. A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Először arról beszéltünk, hogy van egy 1,9 milliárdos költségvetés, amiben benne van minden olyan terület, amely az árvízzel érintett volt. A vis maior pályázatban van egy 10 %-os kötelező önrész, amit vállalni kell és csak így fizetnek a vis maior terhére. Az önkormányzat 5 millió forint önrészt tud vállalni ez azt jelenti, hogy 50 millió forint összegre van lehetőségünk pályázni. A kettő közötti összeg nem vis maior pályázaton keresztül fog remélhetőleg érkezni. Elkészült a szakvélemény Tóth Gábor megcsinálta. Meg van a költségvetés, a számlák védekezéshez, helyreállításhoz. Az anyag összeállt ezt a pályázatot kell beadni. A tervezői költségvetés és az önerő alapján tudjuk beadni az igényünket, a többi meg majd folyamatában dől el. Így áll össze a pályázat. A vis maior fölötti igazi költség, ami a kivitelezési költség között lesz azt külön kormányzati döntés alapján remélhetőleg megkapjuk.

**Kiss Viktor polgármester:**

Van-e ezzel kapcsolatban más hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

***A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:***

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (VII. 20.) KT  
határozata**

**vis maior pályázat benyújtásáról**

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: A Gyöngyöstarjában 2023. június 8-i árvíz következtében az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés, önkormányzati épület helyreállítása, út helyreállítása, híd helyreállítása, ár- belvízvédelmi létesítmény helyreállítása, oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület helyreállítása, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek helyreállítása.

A káresemény helye: Gyöngyöstarján 514/1, 431, 457, 776, 828, 927, 94, 103/1, 0336 hrsz-ok, Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5. 431 hrsz, Gyöngyöstarján, Dobó István u. 7. 825 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 94 és 927 hrsz, Gyöngyöstarján 103/1 hrsz., Gyöngyöstarján, 0383 hrsz., Gyöngyöstarján, Arany János u. 447 hrsz., Gyöngyöstarján, Tarján patak 457 hrsz., Gyöngyöstarján, Meggyes patak 514/1 és 776 hrsz., Gyöngyöstarján, Brassó utca 975/7 hrsz., Gyöngyöstarján, 927 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 974/1., Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 813 hrsz., Gyöngyöstarján, 823, 824 hrsz., Gyöngyöstarján, 2034/2, 2086 és 2122 hrsz., Gyöngyöstarján, 0335/7 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés 2023. év

Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) 5 555 557 Ft

Biztosító kártérítése 1 912 450 Ft

Egyéb forrás 659 890 910 Ft

Vis maior támogatási igény 49 999 998 Ft

Források összesen 717 358 915 Ft

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 717 358 915 Ft melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják: Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5., 431 hrsz. oktatási intézmény, Gyöngyöstarján, Dobó u. 7. 825 hrsz. körzeti megbízotti iroda és szolgálati lakás.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik. Biztosító Társaság megnevezése: Aegon Biztosító. Biztosítási szerződés száma: 31858354

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni. A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 2023. július 24.

## **II. Napirend: Indítványok, egyebek**

### **Lólé László és Lólé Lászlóné kérelme albérlettámogatásra**

#### **(A jegyzőkönyv 4. melléklete a kérelem)**

#### **Kiss Viktor polgármester:**

Lólé Lászlótól jött egy kérelem az albérleti lakhatásukkal kapcsolatban: „Tisztelt Önkormányzat, kialakult helyzetünket ismerve, azzal fordulok a testülethez, hogy mivel Gyöngyöstarjáni polgármesteri hivatal nem tudott megfelelő ideiglenes lakást biztosítani számunkra, ezért muszály volt albérletet keresni, ahol most is vagyunk. Havi 120.000.- ft plusz rezsi költséggel jár. Megkérem ismételt en a

testületet, hogy számunkra a bérleti díj összegét finanszírozni legyenek szívesek. Előre is köszönjük megértésüket.”

Jegyző úrral egyeztetve és ha a testület is elfogadja a következő választ tudjuk Lólé Lászlónak megküldeni: „A Rákóczi út 1 szám alatti épületet, ami az önkormányzat tulajdona, továbbra is felajánljuk, oda beköltözhetnek. Mellékeljük a családsegítő jegyzőkönyvét, amiben korábban már szerepelt, hogy nem vesszük igénybe az általunk felajánlott ingatlant, ennek ellenére újra felajánljuk azt, hátha változott valami azóta.

A másik lehetőség, hogy a Kistérségi Társulással kötött szerződés alapján, a hajléktalan szállót tudjuk felajánlani, ahol biztosítjuk a lakhatást.

Ebben a formában tudjuk őket a továbbiakban segíteni.

#### **Kiss Viktor polgármester:**

Van-e ezzel kapcsolatban más hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lólé László és Lólé Lászlóné, Gyöngyöstarján, Széchenyi u. 14 szám alatti lakosok albérlet támogatására vonatkozó kérelmét elutasítja és egyidejűleg a kérelmezőket az alábbiakról tájékoztatja:

A települési önkormányzat köteles az arra rászorulóknak szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti. A szállást a polgármester 2023. június 12-én a kérelmezők részére felajánlotta, melyet a kérelmezők akkor nem igényelték. A kérelmezők részére az önkormányzati tulajdonú, összközműves, Gyöngyöstarján, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlanban tud biztosítani, mely alkalmas a kérelmezők életét, testi épségét veszélyeztető körülmények elhárítására. Amennyiben a felajánlott szállás a kérelmezők részére nem megfelelő, a Gyöngyösi Kistérségi Humán Szolgáltató Központ hajléktalan ellátása vehető igénybe.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a fentiekre a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 8 napon belül”

#### ***A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:***

#### **Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023. (VII. 20.) KT határozata**

#### **Lólé László és Lólé Lászlóné albérlettámogatási kérelméről**

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lólé László és Lólé Lászlóné, Gyöngyöstarján, Széchenyi u. 14 szám alatti lakosok albérlet támogatására vonatkozó kérelmét elutasítja és egyidejűleg a kérelmezőket az alábbiakról tájékoztatja:

A települési önkormányzat köteles az arra rászorulóknak szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti. A szállást a polgármester 2023. június 12-én a kérelmezők részére felajánlotta, melyet a kérelmezők akkor nem igényelték. A kérelmezők részére az önkormányzati tulajdonú, összközműves, Gyöngyöstarján, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlanban tud biztosítani, mely alkalmas a kérelmezők életét, testi épségét veszélyeztető körülmények elhárítására. Amennyiben a felajánlott szállás a kérelmezők részére nem megfelelő, a Gyöngyösi Kistérségi Humán Szolgáltató Központ hajléktalan ellátása vehető igénybe.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a fentiekre a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 8 napon belül

#### **Mozgáskorlátozottak Heves Megyei Egyesületének támogatása**

(A jegyzőkönyv 5. melléklete a kérelem)

**Kiss Viktor polgármester:**

A Mozgáskorlátozottak Heves Megyei Egyesületének kérelme a következő napirendi pont. A karácsonyi rendezvényre javasolom 30.000.- Ft támogatási összeg megszavazását részükre. Ugyan úgy mint eddig minden évben támogatta az önkormányzat az egyesületet, ebben az évben is támogassuk őket, hiszen tarjáni érintettség is fűződik az egyesülethez.

**Kiss Viktor polgármester:**

Van-e ezzel kapcsolatban más hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

„1.) Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszeri, 30 000 Ft összegű támogatást biztosít a Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete Gyöngyösi Csoportjának.

2.) A Képviselő-testület felhívja a polgármester és a jegyző figyelmét, hogy a támogatás összegét a Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete 11739009-20151191 számú számlaszámára utalja át és az átutalásról értesítse az Egyesület Gyöngyösi Csoportját.

Felelős: Kiss Viktor polgármester, Dr. Jakab Csaba jegyző  
Határidő: 15 napon belül”

**A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (VII. 20.) KT határozata**

**Mozgássérültek Heves Megyei Egyesületének támogatása**

1.) Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszeri, 30 000 Ft összegű támogatást biztosít a Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete Gyöngyösi Csoportjának.

2.) A Képviselő-testület felhívja a polgármester és a jegyző figyelmét, hogy a támogatás összegét a Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete 11739009-20151191 számú számlaszámára utalja át és az átutalásról értesítse az Egyesület Gyöngyösi Csoportját.


Felelős: Kiss Viktor polgármester, Dr. Jakab Csaba jegyző  
Határidő: 15 napon belül

**Kiss Viktor polgármester:**


Megállapítja, hogy más indítvány, előterjesztés nincs.

**Ezt követően Kiss Viktor polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendeket érdemben megtárgyalta, és az ülést 17 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.**

  
Kiss Viktor  
polgármester

  
Nagyné Záper Krisztina  
alpolgármester

K.m.f.

  
Dr. Jakab Csaba  
jegyző

  
Ludányi Ferenc  
képviselő

**Jelenléti ív****Gyöngyöstarján Község Önkormányzati  
Képviselő-testület****2023. július 20-án****megtartott rendkívüli ülésére**

1. Babus Edina .....
2. Kiss Viktor .....
3. Kovács Menyhértné .....
4. Dr. Lipovszky András .....
5. Ludányi Ferenc .....
6. Nagyné Záper Krisztina .....
7. Ozsvári Dénes .....



**K.m.f.**



## Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati Képviselő-testület  
**2023. július 20-án**  
 megtartott rendkívüli ülésére

### A TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK ÉS MEGHÍVOTTAK RÉSZÉRE

- |   |  |
|---|--|
| 1. Dr. Jakab Csaba<br>jegyző  |    |
| 2. Tóthné Kiss Ildikó<br>Világos Szándékkal Gytarjánért Egy. elnöke | .....  |
| 3. Tippanné Szabó Erika<br>általános iskola igazgatója              | .....  |
| 4. Szecskő Tiborné<br>Mosolyfalva Óvoda igazgatója                  | .....  |
| 5. Szuromi Ákos<br>körzeti megbízott                                | .....  |
| 6. Molnár József<br>Polgárőr Egyesület mb. elnöke                   | .....  |
| 7. Bernát Károly<br>Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke               | .....  |
| 8. Nádasdi Lászlóné<br>Gyöngyöstarjáni Pávakör Egyesület elnöke     | .....  |
| 9. Paulenka Hajnalka<br>jkv. vezető                                 |  |
| 10. ....  | .....  |
| 11. ....  | .....  |
| 12. ....  | .....  |
| 13. ....  | .....  |
| 14. ....  | .....  |
| 15. ....  | .....  |
| 16. ....  | .....  |

k.m.f.



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
hivatal@gyongyostarjan.hu

## MEGHÍVÓ

Tájékoztatatom, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ában biztosított jogkörömnél fogva Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését** **2023. július 20-án (csütörtökön)** **17:00 órára összehívom.**

**Az ülés helye: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelyén, Tanácsterem**  
(Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

### Napirendek:

- I. Napirend: Vis maior pályázat benyújtása
- II. Napirend: Indítványok, egyébek

A napirendek előadói:  
Kiss Viktor polgármester (I.)

Gyöngyöstarján, 2023. július 5.

Tisztelettel:



**Kiss Viktor**  
polgármester





**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
www.gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/1763-7/2023  
Tárgy: Vis maior pályázat benyújtása  
Ügyintéző: Dr. Jakab Csaba

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.  
július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyöngyöstarjában 2023. június 8. napján bekövetkezett árvíz okozta károk elleni védekezés és helyreállítás költségeinek biztosítására az önkormányzat vis maior pályázatot kíván benyújtani. Az önkormányzat a vis maior eseményt 2023. 06. 14. napján bejelentette, az ettől számított 40 napon belül kell a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtani. A határidő jogvesztő.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján:

**4. § (1) A helyi önkormányzat**

a) a 2/A. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben az 5. melléklet, [...] szerinti adatlapon rögzített és lezárt pályázatát - a (3) bekezdés szerinti kötelező mellékletek csatolásával - a 3. § (3) bekezdése szerinti bejelentést követő 40 napon belül nyújtja be a kincstárnak. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A pályázatban meg kell határozni a védekezés vagy a helyreállítás kezdő és várható befejezési határidejét. A kincstár a helyi önkormányzat pályázatát szabályszerűségi szempontból megvizsgálja, és szükség esetén, határidő kifizetésével, hiánypótlásra történő felhívást ad ki elektronikus úton. A helyi önkormányzatnak a hiány pótlásáról a felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül - elektronikusan az ebr42 rendszerben is - gondoskodnia kell. Ha a helyi önkormányzat a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a kincstár a pályázatot az ebr42-ben „kincstári elutasítás”-ra állítja. A kincstár a pályázatokat részletes - különös tekintettel a (3) bekezdés h)-j) pontjában megjelölt dokumentumok alapján kialakított - véleménnyel látja el a benyújtást követő 14 napon belül.

(3) A pályázat kötelező mellékletei:

a) az ebr42 rendszerben elektronikusan rögzített, kitöltött lezárt pályázati adatlap, továbbá ha a helyi önkormányzat már elvégzett védekezési munkálatokhoz, [...] vagy helyreállítási munkálatokhoz igényel támogatást,

aa) a vis maior eseményhez kapcsolódó költségeket alátámasztó, a számvitelről szóló törvénynek alakilag és tartalmilag megfelelő, a helyi önkormányzat nevére és címére kiállított számlák, számviteli bizonylatok, [...] vállalkozói szerződések, megrendelések,

ab) a helyi önkormányzat belső szabályzatában meghatározott módon igazolt teljesítésigazolások,

ac) a vis maior eseményhez kapcsolódóan elvégzett munkálatok esetén a számlához, számviteli bizonylatokhoz kapcsolódó, a munkálatok elvégzéstől számított 24 órán belül kiállított gépjármű menetlevél, fuvarlevél, mázsajegy, gépjárműnapló, szállítólevél vagy más alaphozonylat,

ad) gazdasági társaság vagy más jogi személy által szolgáltatás nyújtásról kiállított számla, számviteli bizonylat esetében, ha az személyi jellegű kiadásra vonatkozó költséget is tartalmaz, a bér és járulékok számfejtését vagy kifizetését igazoló bizonylatok, továbbá ezek alaphozonylataként szolgáló munkanapló, jelenléti ív, óranyilvántartó lap,

ae) a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló kormányrendelet alapján előírt védekezési napló hiteles és a védekezési költségek elszámolására - így különösen a védekezésnél dolgozók munkájának, a védekezéshez igénybe vett gépek, felszerelések és anyagok felhasználásának folyamatos nyilvántartására - vonatkozó adatok, ezek hiányában a helyi önkormányzat által vezetett védekezési napló,

af) védelmi készülettség elrendeléséről és megszüntetéséről szóló határozat hiteles másolata,

ag) az elvégzett munkálatokat tartalmazó számlaösszesítő,

ah) a település, településrész térképe helyrajzi számmal és a vis maior eseménnyel érintett helyszín feltüntetésével, [...]

b) a károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében szereplő műszaki szakértő, vagy az igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként szereplő műszaki szakértő által készített nyilatkozat, amely tartalmazza

ba) a keletkezett károk tételes felsorolását (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okait,

bb) a károsodott épület, építmény, partfal általános jellemzését - építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb. -,

bc) utakban, hidakban, [...] keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozatot indokolással (az adott kár mennyire és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát, továbbá milyen helyreállítási munkálatok szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez),

bd) az épület, építmény, partfal károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását,

c) a képviselő-testület határozata arról, hogy

ca) a káreseményhez kapcsolódóan milyen biztosítással rendelkezik,

cb) más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni,

cc) a károsodott épület milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,

cd) vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az 5. § (11) bekezdése szerinti értékkelvető biztosítás megkötését,

ce) vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

cf) saját erejéből - részben vagy egészben - a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani,

d) a biztosítással kapcsolatos iratok:

da) biztosítási kötvény,

db) ha a helyi önkormányzat tulajdonában vagy vagyionkezelésében lévő - oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló - épületre nem köthető biztosítás, úgy erről a tényről szóló, legalább három országos biztosítótársaság káreseményt követően kiadott nyilatkozata,

dc) biztosító által a káreseményhez kapcsolódóan felvett helyszíni kár jegyzőkönyvének,

dd) biztosító által megállapított kár összegére vonatkozó dokumentum; ha a biztosító még nem állapította meg a kár összegét, akkor legalább a biztosítónak benyújtott kárigény, egyéb dokumentumok,

e) a bejelentett védekezési eseményekről, károkról készített színes fotódokumentáció elektronikus formában, képaláírásokkal az ábrázolt helyszínek beazonosíthatósága érdekében, [...]

h)<sup>2</sup> a helyi önkormányzat

ha) tulajdonában lévő építmény esetén elektronikus tulajdoni lap, illetve

hb) vagyionkezelésben lévő épület esetén a vagyionkezelői szerződés, [...]

j) az 5. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti magasabb mértékű támogatás igénylése esetén a helyi önkormányzat költségvetési rendelete, [...]

l) a helyi önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott-e pályázatot,

m) a miniszter által a kérelmek elbírálása során egyedileg meghatározott, a káresemények, illetve a bekövetkezett károsodások megfelelő vizsgálatához szükséges egyéb dokumentumok,

n) a b) pont szerinti műszaki szakértő tekintetében

na) annak igazolása, hogy a műszaki szakértő a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében vagy az igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként szerepel, és

nb) a helyi önkormányzat nyilatkozata, amelyben igazolja, hogy a műszaki szakértő egyaránt független a kérelmet benyújtó helyi önkormányzattól, a helyreállítás későbbi tervezőjétől és kivitelezőjétől, [...]

(5)<sup>2</sup> A védekezési költségek elszámolásával kapcsolatos kérelmek esetén - kizárólag a védekezési költségek vonatkozásában - a (3) bekezdés b) pontjában, c) pont ca)-ce) alpontjában, d), h), n) és o) pontjában, [...] meghatározott dokumentumokat nem kell csatolni.

**5. § (1)** Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke a védekezési költségek, [...] és

a) utak, hidak, komp- és révátkelőhelyek károsodása,

b) pince- vagy partfalomlás, földcsuszamlás,

c) oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület károsodása,

d) igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek károsodása,

e) ár- és belvízvédelmi vízilétesítmények,

f) közmű és műtárgyai károsodása

esetében felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior pályázat esetén az elismert költségek 70%-a.

(2) A helyi önkormányzat [...] az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást igényelhet, továbbá a

miniszter az alaptámogatási mértéknél magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást nyújthat abban az esetben, ha a helyi önkormányzat

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében szerepel, vagy [...]

c) teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

(4) Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke az elismerhető költségek 100%-a a) a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időszakában keletkező védekezési költségek esetében, [...]

(5) A költségek között nem számolhatók el:

a) az eszközök beszerzése,

b) a megelőző munkálatok,

c) a fejlesztések a 3. § (10) bekezdésében foglaltak kivételével<sup>1</sup>,

d) - a katasztrófavédelmi szűnyogyérítés kivételével - a rovar- és kártevőirtás költségei,

e) a folyó jellegű működési kiadások.

(6) Utakban, járdákban keletkezett károk esetén kizárólag a károsodott szakasz olyan jellegű helyreállítása támogatható, amely a helyi közlekedés biztonságának visszaállítását szolgálja. Külterületen és árterületen levő utak helyreállításához támogatás kizárólag abban az esetben nyújtható, ha azok lakott külterület megközelítését szolgálják. [...]

(7) Védekezés esetén a védelmi készültség elrendelésének napjától - de legkorábban az 1. melléklet A) része szerinti adatlapon jelzett vis maior esemény időpontjától - a védelmi készültség [...] megszüntetéséig tartó időszakra vonatkozó teljesítési időponttal rendelkező számlák, bizonylatok fogadhatók be. Kizárólag a védelmi készültség [...] megszüntetését követő 30. napig kiállított számlával, bizonylattal igazolható költségek számolhatók el.

(8) Nem támogathatók azon kérelmek, amelyeknél a védekezési, [...] költségek biztosítása és a jelzett károk helyreállítása a helyi önkormányzattól a rendelkezésére álló források alapján elvárható.

(8a) A helyi önkormányzat köteles a védekezés és helyreállítás során az étkeztetés, szállás, szállítás biztosításánál és más szakmai feladatok végzésénél elsődlegesen saját intézményei kapacitását igénybe venni.

(8b) A védekezés során felmerülő üzemanyag költségek elszámolása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által meghatározott fogyasztási alapszabvány mértéke és üzemanyag ár alapján történik.

(9) A miniszter a helyi önkormányzat gazdasági helyzetének, továbbá a pályázatban rögzítettek figyelembevételével az (1) és (2) bekezdésben meghatározottnál alacsonyabb mértékű támogatásról is dönthet.

(10) A termékek és szolgáltatások beszerzése a szokásos piaci áron történhet. A szokásos piaci ár meghatározásának módját a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény tartalmazza.

(11) Ha a helyi önkormányzati tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő, kötelező feladatellátást szolgáló olyan épületre, amelyben a károsodás bekövetkezett, a tulajdonos nem rendelkezik értékkövető biztosítással, a támogatás kizárólag az épületre vonatkozó, határozatlan időtartamú biztosítás megkötésével és annak négy éven keresztül fenntartásának vállalásával együtt igényelhető. Ha a káreseményt követően a biztosító az épület tulajdonosa részére a kárt megtéríti, a tulajdonos köteles a kár megtérített összegét a helyreállításra fordítani.

(11a) A tulajdonos a (11) bekezdésben meghatározott feltétel alól mentesül, ha az - oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló - épületre nem köthető biztosítás és ezt a tény legalább három országos biztosító nyilatkozatával igazolja a kincstár felé.

(12) A helyi önkormányzatnak a kötelező feladatellátást szolgáló épület helyreállítása esetében a 8. § (1) bekezdése szerinti elszámolás benyújtásával egyidejűleg kell igazolnia a biztosítási szerződés megkötését a kincstár felé. Ezt követően a helyi önkormányzat köteles valamennyi szerződéssel kapcsolatos változásról tájékoztatni a kincstárt. A kincstár jogosult a szerződés meglétét évente ellenőrizni. Ha nem történik biztosítási szerződéskötés, vagy a biztosítás négy éven belül a helyi

<sup>1</sup> 3. § (10) Ha a vis maior esemény következtében a kötelező önkormányzati feladatot szolgáló vagy önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épület, építmény összedől vagy helyreállíthatatlanul károsodik, a káreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv előzetes szakmai véleménye alapján a Kormány egyedileg dönt a támogatásról új, a káreseményt megelőző funkciót betöltő beruházás megvalósítása érdekében. Ez esetben a támogatás folyósítása a 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján történik.

*önkormányzat felmondása vagy a díj nem fizetése miatt megsűnik, akkor a támogatást vissza kell fizetni a központi költségvetés javára.*

*(12a) A (12) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettséget a kincstár a 8/A. § (3) bekezdése szerinti eljárás keretében állapítja meg, és a 8/A. § (4) bekezdése szerinti döntésben írja elő a helyi önkormányzat részére.*

*(13) Ha a naptári napokban megállapított határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.*

*(14) Ha a helyi önkormányzatnál a támogatott védekezési, helyreállítási [...] kiadások tekintetében előzetesen felszámított általános forgalmi adó merül fel, akkor a támogatás összegének fedezetet kell biztosítani a támogatottra áthárított vagy az általa fizetendő általános forgalmi adó teljes összegére nézve, kivéve, ha a támogatott a rá áthárított vagy a termék beszerzése, a szolgáltatás igénybevétele után általa fizetendő adóként megállapított általános forgalmi adó levonására jogosult.*

*7. § (1) A pályázatról a miniszter a pályázat beérkezésétől - tartalmi hiányosság esetén a 4. § (3) bekezdés m) pontja szerint megküldött dokumentumtól - számított 90 napon belül dönt, indokolt esetben a kéreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv vezetője szakmai javaslatának kikérésével. A támogatott tevékenységre vonatkozóan a miniszter az ebr42 rendszerben elektronikus támogatói okiratot ad ki. A 2/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetben a 6. melléklet szerinti döntési adatlap, [...] a támogatói okirat mellékletét képezi.*

*(2) A támogatói okiratban megfogalmazott miniszteri döntés elkülönítetten tartalmazza*

*a) a támogatással elismert, számlával igazolt védekezési és katasztrófavédelmi szűnyogygyerítéshez kapcsolódó költségekhez, valamint*

*b) a szakértői véleménnyel alátámasztott helyreállítási költségekhez*

*jogcímenként biztosított támogatás összegét ezer forintba kerekítve, továbbá a támogatás mértékét két tizedesjegyre kerekítve. Az utalványozás és az előirányzat módosításának alapidokumentuma az a) pontban meghatározott esetben és előlegigénynél a miniszteri döntésről készült feljegyzés, a b) pontban meghatározott esetben a teljesítésarányosan folyósítandó összegekről a kincstár által megküldött lehvási igény.*

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Gyöngyöstarján, 2023. július 5.

Kiss Viktor polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: A Gyöngyöstarjában 2023. június 8-i árvíz következtében az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés, önkormányzati épület helyreállítása, út helyreállítása, híd helyreállítása, ár- belvízvédelmi létesítmény helyreállítása, oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület helyreállítása, igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek helyreállítása.

A kéresemény helye: Gyöngyöstarján 514/1, 431, 457, 776, 828, 927, 94, 103/1, 0336 hrsz-ok, Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5. 431 hrsz, Gyöngyöstarján, Dobó István u. 7. 825 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 94 és 927 hrsz, Gyöngyöstarján 103/1 hrsz., Gyöngyöstarján, 0383 hrsz., Gyöngyöstarján, Arany János u. 447 hrsz., Gyöngyöstarján, Tarján patak 457 hrsz., Gyöngyöstarján, Meggyes patak 514/1 és 776 hrsz., Gyöngyöstarján, Brassó utca 975/7 hrsz., Gyöngyöstarján, 927 hrsz., Gyöngyöstarján, Széchenyi István u. 974/1., Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 813 hrsz., Gyöngyöstarján, 823, 824 hrsz., Gyöngyöstarján, 2034/2, 2086 és 2122 hrsz., Gyöngyöstarján, 0335/7 hrsz.

*A kéresemény forrásösszetétele: Megnevezés 2023. év*

*Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) 5 555 557 Ft*

*Biztosító kártérítése 1 912 450 Ft*

*Egyéb forrás 659 890 910 Ft*

*Vis maior támogatási igény 49 999 998 Ft*

*Források összesen 717 358 915 Ft*

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 717 358 915 Ft melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőkéességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják.

Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 5., 431 hrsz. oktatási intézmény  
Gyöngyöstarján, Dobó u. 7. 825 hrsz. körzeti megbízotti iroda és szolgálati lakás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése: Aegon Biztosító.  
Biztosítási szerződés száma: 31858354

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kiss Viktor polgármester,  
Határidő: 2023. július 24.

# Tisztelt Önkormányzat!

A hiálaként helyetünkét ismerve, arról gondolok  
 az önkormányzat felületéhez, hogy mivel Gyöngyösön  
 Polgármesteri Hivatal nem tudok megfelelő ideiglenes  
 helyi biztosi névvel, ezért munkám során  
 alvételben kérem, ahol már most is vagyok.

Arculati díj 120.000 Ft + az érkező költségek jár.  
 Ugyanakkor szeretném az önkormányzattól, és a bíróságtól,  
 hogy névvel a bírósági jogait finanszírozni  
 legyenek képesek. Életem is közhatalú ügyvezető,  
 megértéssel.

Tisztelettel: *Dr. Cs. László*  
*László László*

2023. júl. 19.

E: 2478/2023

Önkormányzat (Székhely)	
A. Helyi önkormányzat	
Dátum	2023 JÚL 19.
Oldal	1/1



**Bérelti szerződés**

amely létrejött egyrészről

név: Fülöp Sándor  
születési hely és idő: Eger, 1955.04.26.  
anyja neve: Domboróczki Anna  
lakcím: 3200 Gyöngyös, Püspöki u. 49/1.  
sz. ig. sz.: 1-550426-2632  
adóazonosító jel: 8322560397  
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) és

név: Lólé László  
születési hely és idő: Gyöngyös, 1961.10.20.  
anyja neve: Németh Anna  
lakcím: 3036 Gyöngyöstarján, Széchenyi u. 14.  
sz. ig. sz.: 687904NE  
adóazonosító jel: 8346250479

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Gyöngyösi Járási Földhivatalnál ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3200 Gyöngyös, Püspöki u. 53. szám alatt található összkomfortos családi ház (továbbiakban **ingatlan**), valamint jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletében felsorolt, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító használati tárgyak (továbbiakban **ingóságok**). Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a hátsó kamrát saját részére használhatja, az nem tartozik a bérelti szerződésbe. Bérlők az udvarba autóval is beparkolhatnak.
2. A jelen szerződés aláírásával a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatba vételének napja: 2023 év július hónap 14. napja. A szerződő felek a használatba vételről jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a használatba vétel tényét, időpontját, a jelenlévő személyeket, a bérbeadó által rendelkezésre bocsátott lakásberendezések, egyéb felszerelési tárgyak, bútorok, valamint az épület központi berendezéseinek felsorolását, állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, a mérőórák plombájának sértetlen vagy sérült állapotát. A szerződő felek a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti használatba adás, illetve használatba vétel tényét elismerik.
4. A jelen szerződés az aláírás napjával lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal a kikötéssel, hogy Bérlő a felmondását az adott hónap végére mondhatja fel.
5. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a szerződés aláírásától számított maximum 15 naptári napon belül közjegyzőnél egyoldalú kiköltözési kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, és ennek okiratát eljuttatja Bérbeadónak.
6. A Szerződő Felek a Bérleményért fizetendő díjként (a továbbiakban: **Bérelti díj**) a bérelti időszak kezdetétől számítva havonta 120.000,- Ft, azaz Egyszázhuszezer forint/hó összegben állapodnak meg. A Bérlő a bérelti díjat havonta előre, egy összegben a tárgy hó 12. napjáig köteles a Bérbeadónak készpénzben megfizetni.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelti díjon felül a bérlő viseli az ingatlan közüzemi díjait (így különösen: a víz-, gáz-, csatorna- és áram- kommunálhulladék elszállítási költségeket), valamint saját nevére köthet szolgáltatást televízió- és internet előfizetésre. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a költségekről a bérbeadó nevére kiállított és a Bérbeadó által befizetett számlákat a Bérlők készpénzben megfizetik a Bérbeadó részére átvételi elismervény ellenében.
8. Bérbeadó kötelessége a szolgáltató által megadott időintervallumban azt lejelenteni és a szolgáltató ez alapján történt elszámolása alapján a díjakat megfizetni, melynek tényéről Bérlőt értesíti.

Fülöp S

Lólé

9. Az 6. és 7. pont szerinti fizetési kötelezettség a Bérlet a használatba vételi jegyzőkönyv aláírásának (ennek hiányában a szerződés szerű használatba adás Bérbeadó általi felajánlásának) napjától az ingatlan szerződés szerű visszaszolgáltatásának napjáig terheli. Amennyiben a bérlet az 6. vagy 7. pont szerinti fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe eséskor hatályos jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megtérítésére is köteles.
10. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlet 2 (két) havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót (óvadékot) azaz 240.000,- Ft (Kétszáznegyvenezer Forint), és az első havi bérleti díj felét (mivel a hónap közepén köttetik a szerződés) 60.000,- azaz Hatvanezer Forintot, mindösszesen 300.000,- azaz Háromszázezer Forint összeget a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a bérbeadónak megfizetett. A bérbeadó az előbb írt bérleti díj hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri. A szerződő felek az óvadékkal a szerződés megszűnését követő 15 naptári napon belül (de legkésőbb a bérleti időt érintő legutolsó beérkező rezsizámlát követő 5 nap múlva) kötelesek elszámolni; ennek keretében a bérbeadó az óvadékból levonja a bérlet jelen szerződésből eredő tartozását, a fennmaradó összeget pedig a bérlet részére visszafizeti. Amennyiben a bérletnek a jelen szerződésből eredő tartozása nincsen, úgy az óvadék teljes összege visszajár. A szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék nem lakható le.
11. A bérbeadó az ingatlan a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérletnek átadni. Az ingatlan rendeltetés szerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek az ingatlanban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a szerződés egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, megfelel a szerződés előírásainak, továbbá harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
12. Bérlet tudomásul veszi, hogy az ingatlan kizárólag lakás céljára, rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja, a Bérlet kivételével más személyek az ingatlanba a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem költözhetnek, illetve ideiglenes jelleggel sem jelentkezhettek be. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérlet az ingatlan nem használhatja üzleti célra, céget, vállalkozást nem jelenthet be sem székhelyül, sem telephelyül, és semmilyen módon nem működtethet az ingatlanban. Bérlet az ingatlan nem adhatja bérbe, oda szolgáltatási szerződést csak a Bérbeadó írásos beleegyezésével létesíthet. Bérlet szavatol és egyben egyetemlegesen felel az általa befogadott személyért és azok cselekedeteiért.
13. A bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a bérlet túl a következő személyek használják:  
 név: Lóláné Jónás Mária (feleség)  
 születési hely és idő: Tarnasádnány, 1967.01.02.  
 anyja neve: Németh Mária  
 lakcím: 3036 Gyöngyöstarján, Széchenyi István utca 14.  
 sz. ig. sz.: 034173IE  
 adóazonosító jel: 8365252023
14. A Bérbeadó a rendeltetés szerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését havonta egyszer – a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban – ellenőrizheti a Bérlet jelenlétében. A Bérlet köteles arra alkalmas időben, az előre leegyeztetett időpontban az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
15. Amennyiben Bérlet az ingatlanon bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. Amennyiben ezt elmulasztja úgy a Bérbeadó felelősségére köteles az eredeti állapotot saját költségén haladéktalanul visszaállítani. A Bérlet esetleges értéknövelő beruházásainak megtérítését a bérleti szerződés megszűnéskor csak abban az esetben követelheti, ha a szerződő felek írásban kifejezetten így állapodtak meg.
16. A bérlet időtartama alatt a rendeltetés szerű használatból eredő és szükségessé váló karbantartási munkák költsége – előzetes egyeztetés alapján - Bérlet terheli.

F. Nagy László

Lóláné

- bevitt ingóságokra, az általa okozott károkra, annak biztosítása Bérló kötelessége, ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó nem felel.
17. A rendes karbantartáson felüli, nagyobb volumenű felújítási munkák költségei teljes egészében a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérló köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve, ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Ettől eltérő megállapodás kizárólag írásos megállapodás alapján történhet.
  18. Amennyiben az épületben, az épület központi berendezésében, az ingatlanban, vagy a bérbeadó által biztosított lakásberendezésben, felszerelési tárgyban a Bérló vagy a vele együttlakó, illetve a Bérlóhoz érkezett személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
  19. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek elősegíteni és túrni a másik felet terhelő munka kellő időben, de az érintettek szükségtelen háborítása nélkül történő elvégzését. Ennek keretében a szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni arról, ha a másik felet terhelő munka elvégzése, vagy valamely szükséges munka feltételeinek (pl. ingatlanba való bejutás) biztosítása vált szükségessé. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmeiből eredő károkért a mulasztó fél felel.
  20. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli felmondó nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára felmondani. Azonnali hatályú felmondásra súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
    - a) bármelyik fél a másik féllal szemben fennálló, a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének (pl. bérleti díj, közös költség stb.) teljesítésével 8 (nyolc) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
    - b) bármelyik fél a közműszolgáltatóval az ingatlan vonatkozásában megkötött szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének teljesítésével 8 (nyolc) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
    - c) bármelyik fél az erre irányuló írásbeli felszólítás közlésétől számított 8 naptári napon belül nem kezdi meg, vagy az elvárható időn belül nem (illetve nem megfelelő minőségben) végzi el az őt terhelő kijavítási, felújítási, karbantartási, csere, vagy pótlási kötelezettségét, feltéve, hogy ezzel nem elhanyagolható mértékű érdeksérelmet okoz, vagy
    - d) bármelyik fél az erről szóló értesítés kézhezvételét követően tevékenységével vagy mulasztásával jelentősen akadályozza az épülettel vagy az ingatlanai kapcsolatos, szükséges munkálatok elvégzését, vagy
    - e) a bérló a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül biztosítja harmadik személy számára az ingatlan használatának lehetőségét, vagy
    - f) a bérló, vagy a bérlóval együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít, vagy
    - g) a bérló, vagy a bérlóval együttlakó személy nem tartja meg az ingatlan szerződés-, illetve rendeltetésszerű használatára vonatkozó kötelezettségét, vagy
    - h) az ingatlan olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti (abban az esetben is, ha erről a tényről a Bérló a szerződés megkötésekor vagy az ingatlan használatbavételének időpontjában tudott).

Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével megszűnik.
  21. Rendes felmondás esetén – a Bérló kiköltözésekor – a jelen szerződés megkötésekor megfizetett óvadék összege Bérlónek visszajár. Bérbeadónak joga van az óvadék összegéből a fennálló tartozást levonni, azzal a kitételrel, hogy amennyiben az óvadék nem fedezi a tartozás összegét Bérló köteles az ingatlan visszaadásának napjával megfizetni a fennmaradó részt. Amennyiben azonban Bérló a szerződést nem a szerződésben foglaltak szerinti rendes felmondással szünteti meg, vagy olyan magatartást tanúsít, amely megalapozza a Bérbeadó rendkívüli, azonnali hatályú felmondását, úgy a Bérló az óvadék összegét elveszíti.
  22. A szerződés megszűnésének napjával a Bérló köteles az ingatlant, a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a lakást kitakarítva a Bérbeadónak visszaadni, saját ingóságait – beleértve az állagsérelem nélkül eltávolítható felszerelési tárgyakat is – hiánytalanul

Fügy 57

elszállítani, valamint az ingatlant – csereingatlanra vonatkozó igény nélkül – elhagyni. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadónak nincs módja arra, hogy a Bérló ingatlanban maradt ingóságainak őrzéséről gondoskodjon.

Erre figyelemmel a Bérbeadó jogosult a Bérló ingatlanban maradt ingóságait – ha a Bérló azokat az erre irányuló írásbeli felszólítás közlésétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül sem szállítja el – felhasználni, elajándékozni, vagy értékesíteni; azzal, hogy a Bérló ezzel kapcsolatos kártérítési, elszámolási, vagy egyéb igényt nem támaszthat.

23. Amennyiben a Bérló a szerződés megszűnését követően jogcím nélkül tovább használja az ingatlant, úgy köteles megtéríteni minden kárt és költséget, ami ennek hiányában nem merült volna fel, továbbá köteles a havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű havi használati díjat megfizetni a Bérbeadó részére, havonta előre, a tárgyható első napján, köteles továbbá a 7. pont szerinti költségeket is határidőben megfizetni. Bérló tudomásul veszi és szavatol azért, hogy a szerződés megszűnésekor legkésőbb a megszűnés napján Ő és a vele együttlakók is elhagyják az ingatlant.
24. Bérló tudomásul veszi, hogy jogcím nélküli tartózkodás esetén Bérbeadó bármikor jogszerűen cserélhet zárat, a lakás bejárati ajtaján.
25. Amennyiben Bérbeadói vagy Bérloi oldalon több személy szerződik, úgy a másik féllel (felekkel) szemben egyetemlegesen felelnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítéséért, illetve az esetleges szerződésszegésért.
26. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződő felek kötelesek a jelen szerződésben megadott adataik változásáról 3 (három) naptári napon belül írásban értesíteni a másik felet, az ennek elmulasztásából eredő minden következmény a mulasztó felet terheli.
27. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatokat – a szerződés módosítása és a felmondás kivételével – egymás jelen szerződésben megadott (illetve adatváltozás esetén az utolsóként bejelentett) e-mail címére küldött üzenettel is közölhetik.

Az e-mail útján tett nyilatkozat az olvasási (megjelenítési) visszaigazolás szerinti időpontban tekintendő közöltnek. Olvasási (megjelenítési) visszaigazolás hiányában az e-mail útján tett nyilatkozat abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor arra a másik fél válaszolt. A postai úton kézbesített nyilatkozat az átvétel napján tekintendő közöltnek. A szerződő felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy a postára adástól számított 10. munkanapon hatályosan közöltnek tekintendő – a másik fél jelen szerződésben rögzített (illetve adatváltozás esetén az utolsóként bejelentett) levelezési címére feladott – nyilatkozat abban az esetben is, ha a kézbesítés bármely okból igazoltan sikertelen volt.

Kapcsolattartási adatok:

Bérbeadó telefonszáma: 06203779899

Bérló telefonszáma: 06307265278

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az 1993. évi LXXVIII. (Ltv.) rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést jóváhagyólag aláírták, egy-egy eredeti példányt mindkét fél átvett, plusz egy példány készült a közjegyző részére.

Kelt: Gyöngyös, 2023. év július 14. napján.

*Füstp István*

*Béla István*

## Ingatlanban található ingóságok listája:

- konyhabútor, asztal, 4 szék
- bojler, WC, mosdó,
- két heverő, szekrény, két fotel
- két heverő, szekrénysor, hintaszék, két éjjeli szekrény, boltíves kandalló, függöny, sötétítő függöny.
- konvektorok minden helyiségben.

Г. М. Б. Р. К. Е. Т. О. Р.

Л. С. Е. Л. О.

## MOZGÁSSÉRÜLTEK

## HEVES MEGYEI EGYESÜLETE



☐ 3300 Eger, Rózsa Károly utca 21. OTP Bank Rt.: 11739009-20151191  
 Tel./Fax.: 36/516-112 Adószám: 19923985-1-10  
 www.mheeger.hu E-mail: email@mheeger.hu

Kelt: Eger,  
 2023.06.01  
 Iktatószám:  
 77/2023.  
 Ügyintéző:  
 Hovanecz Józsefné  
 Tárgy:  
 kérelem

*Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!*

*Minden év decemberében – az Advent és a közelgő Karácsony szellemében – megtartjuk sorstársainknak részére a Szeretet Ünnepet. Az ünnepség alkalmával egy csekély kis ajándékkal lepjük meg a megjelent tagjainkat. Nagyon sok olyan idő s és fogyatékkal élő van tagjaink között, akinek nincs családja, de ha van is ez az egy alkalom amikor ennyien együtt tudnak lenni, találkozni egymással és elbeszélgethetnek.*

*Az ünnepség keretén belül iskolások adnak elő mű sorokat, mű vészeket kérünk fel néhány perces elő adásra, zenéhez értő sorstársaink élő zenével kedveskednek a rendezvény résztvevő inek. Vállalkozó kedvű sorstársak is fellépnek önálló vagy csoportos elő adásaikkal.*

*Ezért szeretném kérni az Ön, Önök nagylelkű segítségét, támogatását! Bármilyen csekély összegnek nagyon örülnénk e jelenlegi nagyon nehéz gazdasági-pénzügyi helyzetben, mely egyesületünket fokozottan sújtja! Egyesületünk megyei régió, több mint 1200 tagja van. Az ünnepség két helyen kerül megrendezésre: Gyöngyös és Eger.*

*Tisztelettel:*

*Hovanecz Józsefné  
 elnök*

Gyt.			
Ért.			
Sz.	2023 JUN 6.	2023 JUN 6.	
	1694		