

**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. február 21-én 17,00 órakor
megtartott rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

A Képviselő-testület döntései

Határozat	12/2022. (II. 21.)	Gyöngyöstarján Polgárórség vagyonhasznosítási szerződéséről
Határozat	13/2022. (II. 21.)	Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről
Határozat	14/2022. (II. 21.)	Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről
Határozat	15/2022. (II. 21.)	Gyöngyöstarján 103/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Határozat	16/2022. (II. 21.)	Gyöngyöstarján 103/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tartalomjegyzék

I. Napirend: Javaslat Gyöngyöstarján Polgárőrség vagyonhasznosítási szerződéséről ..	112
II. Napirend: Javaslat Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről.....	112
III. Napirend: Javaslat Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről.....	113
IV. Napirend: Gyöngyöstarján 103/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése	114
V. Napirend: Gyöngyöstarján 103/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése	115

Készült: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 21-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme (3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Jelen vannak:

Kiss Viktor polgármester
Nagyné Záper Krisztina alpolgármester
Ludányi Ferenc képviselő
Ozsvári Dénes képviselő

Távól maradók:

Dr. Lipovszky András képviselő
Babus Edina képviselő
Kovács Menyhértné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Jakab Csaba jegyző

Meghívottként megjelentek:

Paulenka Hajnalka községüzemeltetési ügyintéző jegyzőkönyvvezető

(A jegyzőkönyv 1. melléklete a jelenléti ív)

Kiss Viktor:

Köszönti a meghívottakat és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 képviselő közül 4 jelen van, s ennek alapján az ülést megnyitja.

Kiss Viktor:

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Ozsvári Dénes és Ludányi Ferenc személyében.

A Képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetért

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére, amely megegyezik a meghívóban szereplő napirenddel, viszont az alábbi sorrendben javasol tárgyalni. Ennek megfelelően:

Napirendi javaslat:

- 1./ Javaslat Gyöngyöstarján Polgárőrség vagyonhasznosítási szerződéséről
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 2./ Javaslat Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 3./ Javaslat Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 4./ Gyöngyöstarján 103/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 5./ Gyöngyöstarján 103/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Kiss Viktor polgármester

(A jegyzőkönyv 2. melléklete a meghívó)

Kiss Viktor:

Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezzék annak elfogadását!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslattal 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyetért.

I. Napirend: Javaslat Gyöngyöstarján Polgárórség vagyonhasznosítási szerződéséről

(A jegyzőkönyv 3. melléklete a szerződéstervezet)

Kiss Viktor:

A Polgárórség pályázatot kíván benyújtani a Hősök u. 1 szám alatti ingatlanban található, jelenleg üres helyiség polgárőr irodává kialakításához. A pályázat melléklete a legalább 5 évre megkötött vagyonhasznosítási szerződés, mely vagyonrendeletünk alapján a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozik.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés vagy más javaslat nincs, kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöstarján Polgárórség vagyonhasznosítási szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Gyöngyöstarján, 486 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Hősök u. 1. szám alatti ingatlan 30 m²-es helyiségére vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a Gyöngyöstarján Polgárórséggel megkösse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül”

A képviselő testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (II. 21.) KT határozata

Gyöngyöstarján Polgárórség vagyonhasznosítási szerződéséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöstarján Polgárórség vagyonhasznosítási szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Gyöngyöstarján, 486 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Hősök u. 1. szám alatti ingatlan 30 m²-es helyiségére vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a Gyöngyöstarján Polgárórséggel megkösse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül

II. Napirend: Javaslat Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről

(A jegyzőkönyv 4. melléklete a szerződéstervezet)

Kiss Viktor:

A Tűzoltó Egyesület pályázatot kíván benyújtani a Jókai tér 9. szám alatti ingatlanon található tűzoltó szertár és iroda korszerűsítéséhez. A pályázat melléklete a legalább 5 évre megkötött vagyonhasznosítási szerződés, mely vagyonrendeletünk alapján a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozik.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés vagy más javaslat nincs, kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Gyöngyöstarján, 433/4 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 9. alatti ingatlanra vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkösse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül”

A képviselő testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (II. 21.) KT határozata

Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Gyöngyöstarján, 433/4 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 9. alatti ingatlanra vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkösse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül

III. Napirend: Javaslat Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről

(A jegyzőkönyv 5. melléklete az előterjesztés)

Kiss Viktor:

A vagyonhasznosítási szerződést összhangba kell hozni az egyesület és az önkormányzat által ellátott feladatokkal.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés vagy más javaslat nincs, kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

„Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló,) a Gyöngyöstarján, 455 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 1. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, a Gyöngyöstarján, 452 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 7. szám alatti, sporttelep megnevezésű, a Gyöngyöstarján, 426 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatti, Művelődési Ház megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesülettel megkösse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 8 napon belül”

A képviselő testület 4 igen, 0 nem szavazattal o tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (II. 21.) KT határozata

Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló,) a Gyöngyöstarján, 455 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 1. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, a Gyöngyöstarján, 452 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 7. szám alatti, sporttelep megnevezésű, a Gyöngyöstarján, 426 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatti, Művelődési Ház megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesülettel megkötse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 8 napon belül

IV. Napirend: Gyöngyöstarján 103/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kiss Viktor:

Kerekes Tamás kérelmet nyújtott be a Gyöngyöstarján, 103/1 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására. A határozati javaslatban javaslatot teszek a terület értékesítésére és vételárára.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés vagy más javaslat nincs, kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

„1. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló 103/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 103/3 hrsz-ú, 148 m2 területű kivett közterület megnevezésű ingatlant Kerekes Tamás, Gyöngyöstarján, Rákóczi Ferenc u. 40/a alatti lakos részére értékesíteni kívánja.

A terület vételárát a Képviselő-testület nettó 100 Ft/m2-ben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Kerekes Tamást, hogy a határozatnak megfelelően a változási vázrajzot a határozatnak megfelelően készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz, majd az adásvételi szerződés aláírására az Önkormányzat nevében. A változási vázrajz, a földhivatali eljárás és az ügyvédi munka költségei a vevőt terhelik.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosítás előterjesztésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 30 napon belül”

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (II. 21.) KT határozata

Gyöngyöstarján 103/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

1. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló 103/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 103/3 hrsz-ú, 148 m2 területű kivett közterület megnevezésű ingatlant Kerekes Tamás, Gyöngyöstarján, Rákóczi Ferenc u. 40/a alatti lakos részére értékesíteni kívánja.

A terület vételárát a Képviselő-testület nettó 100 Ft/m2-ben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Kerekes Tamást, hogy a határozatnak megfelelően a változási vázrajzot a határozatnak megfelelően készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz, majd az

adásvételi szerződés aláírására az Önkormányzat nevében. A változási vázrajz, a földhivatali eljárás és az ügyvédi munka költségei a vevőt terhelik.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosítás előterjesztésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 30 napon belül

A képviselő testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

V. Napirend: Gyöngyöstarján 103/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kiss Viktor:

Szóke Mátyás kérelmet nyújtott be a Gyöngyöstarján, 103/1 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására. A határozati javaslatban javaslatot teszek a terület értékesítésére és vételárára.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés vagy más javaslat nincs, kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról:

„1. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló 103/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 103/5 hrsz-ú, 3529 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant Szóke Mátyás, Gyöngyös, Egri út 5. 9/55 alatti lakos részére értékesíteni kívánja.

A terület vételárát a Képviselő-testület nettó 100 Ft/m²-ben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Szóke Mátyást, hogy a határozatnak megfelelően a változási vázrajzot a határozatnak megfelelően készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz, majd az adásvételi szerződés aláírására az Önkormányzat nevében. A változási vázrajz, a földhivatali eljárás és az ügyvédi munka költségei a vevőt terhelik.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosítás előterjesztésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: 30 napon belül”

A képviselő testület 4 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (II. 21.) KT határozata

Gyöngyöstarján 103/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

1. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló 103/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 103/5 hrsz-ú, 3529 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant Szóke Mátyás, Gyöngyös, Egri út 5. 9/55 alatti lakos részére értékesíteni kívánja.

A terület vételárát a Képviselő-testület nettó 100 Ft/m²-ben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Szóke Mátyást, hogy a határozatnak megfelelően a változási vázrajzot a határozatnak megfelelően készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz, majd az adásvételi szerződés aláírására az Önkormányzat nevében. A változási vázrajz, a földhivatali eljárás és az ügyvédi munka költségei a vevőt terhelik.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosítás előterjesztésére.

Felelős: Kiss Viktor polgármester


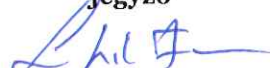
Határidő: 30 napon belül

Ezt követően Kiss Viktor polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendeket érdemben megtárgyalta, és az ülést 18 óra 00 perckor befejezettek nyilvánította.


Kiss Viktor
polgármester

Ozsvári Dénes
képviselő

K.m.f.


Dr. Jakab Csaba
jegyző

Ludányi Ferenc
képviselő

Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati
Képviselő-testület

2022. február 21-én

megtartott rendkívüli ülésére



- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Babus Edina | ..... |
..... |
| 2. Kiss Viktor | ..... |
..... |
| 3. Kovács Menyhértné | ..... |
| 4. Dr. Lipovszky András | ..... |
| 5. Ludányi Ferenc | ..... |
..... |
| 6. Nagyné Záper Krisztina | ..... |
| 7. Ozsvári Dénes | ..... |
..... |

K.m.f.

Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati Képviselő-testület
2022. február 21-én
 megtartott rendkívüli ülésére

**A TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK ÉS
 MEGHÍVOTTAK RÉSZÉRE**

- | | |
|---|--|
| 1. Dr. Jakab Csaba
jegyző |  |
| 2. Tóthné Kiss Ildikó
Világos Szándékkal Gytarjánért Egy. elnöke | |
| 3. Keszte Tibor
általános iskola igazgatója | |
| 4. Szecskő Tiborné
Mosolyfalva Óvoda igazgatója | |
| 5. Szuromi Ákos
körzeti megbízott | |
| 6. Molnár József
Polgárőr Egyesület mb. elnöke | |
| 7. Bernát Károly
Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke | |
| 8. Nádasdi Lászlóné
Gyöngyöstarjáni Pávakör Egyesület elnöke | |
| 9. Paulenka Hajnalka
jkv. vezető |  |
| 10. .... | ..... |
| 11. .... | ..... |
| 12. .... | ..... |
| 13. .... | ..... |
| 14. .... | ..... |
| 15. .... | ..... |
| 16. .... | ..... |

k.m.f.



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
hivatal@gyongyostarjan.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában biztosított jogkörömnél fogva

az **ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
rendkívüli nyílt ülését

2022. február 21-én (hétfőn)

17:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelyén, Tanácsterem
(Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

Napirendek:

- 1./ Javaslat Gyöngyöstarján Polgárőrség vagyonhasznosítási szerződéséről
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 2./ Javaslat Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület vagyonhasznosítási szerződéséről
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 3./ Javaslat Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasznosítási és együttműködési szerződéséről
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 4./ Gyöngyöstarján 103/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Kiss Viktor polgármester
- 5./ Gyöngyöstarján 103/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Kiss Viktor polgármester

Gyöngyöstarján, 2022. február 14.

Tisztelettel:

Kiss Viktor
polgármester



3. melléklet

GYT/190-2/2022

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Gyöngyöstarján Község Önkormányzata**
 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
 Képviseli: Kiss Viktor polgármester
 Adószám: 15729088-2-10
 továbbiakban mint **Tulajdonos**

másrészről: **Gyöngyöstarján Polgárórség**
 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
 Képviseli: Molnár József elnök
 Adószám: 18586572-1-10
 továbbiakban mint **Hasznosító**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal által nyilvántartva a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Gyöngyöstarján, 486 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Hősök u. 1. szám alatti, kereskedelmi egység és védőnői szolgálat megnevezésű ingatlan, melyben a szerződés tárgyát képező 30 m² alapterületű helyiség található.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Hasznosító részére Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (II. 21.) határozata alapján üzemeltetésre térítésmentesen átadja a polgárőr egyesület alapfeladatai ellátásának céljára az 1. pont szerinti ingatlant 2022. január 1. napjától 2028. december 31-ig, de legfeljebb a Hasznosító jogutód nélküli megszűnéséig az alábbi feltételekkel:
- 3./ A Hasznosító kifejezetten vállalja, hogy
 - a) az önkormányzat vagyonkataszteréhez szükséges adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 4./ A Hasznosító nyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.
- 5./ A Hasznosító vállalja
 - az 1. pont szerinti ingatlanon található helyiségek átadás-átvétel időpontjában fennálló műszaki állapotának megtartását, állagmegóvását, az ehhez szükséges karbantartási munkák elvégzését,
 - az 1. pont szerinti ingatlanon található helyiségek felújítási munkálatainak elvégzését célzó pályázat benyújtását,
 - takarítási feladatainak ellátását, tisztán tartását.
 A Szerződő felek e pont szerinti kötelezettség megtartása érdekében évente egy alkalommal, egyeztetett időpontban áttekintik a vagyonhasznosításra átadott ingatlan állapotát és észrevételeiket jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6./ A Tulajdonos köteles
 - elkészíteni ill. naprakészen tartani az 1./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat;
 - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, és ennek eredményéről a Hasznosítót tájékoztatni.
- 7./ A Hasznosító köteles a műszakilag rendelkezésre álló közműszolgáltatókkal szerződést kötni és a közüzemi díjakat megfizetni. Amennyiben a közmű műszakilag nem áll rendelkezésre, a közműszolgáltatást többszámított szolgáltatásként a Tulajdonos biztosítja.
- 8./ A Tulajdonos kiköti, hogy az ingatlant a Hasznosító ellenérték fejében bérbe nem adhatja, azt csak az Önkormányzat kötelező közfeladata körébe tartozó helyi közművelődési tevékenység céljából

hasznosíthatja, használatát csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával a polgárórség alapfeladatai folytatása céljából engedheti át.

- 9./ A polgárőr tevékenység ellátásáért a Tulajdonos támogatást biztosít, melyet mindenkori éves költségvetési rendeletében állapít meg. A támogatás összegének el kell érnie az ingatlan szerződés szerinti használatát biztosító közüzemi költségeinek összegét.
- 10./ Az ingatlanok üzemeltetése során a Hasznosító a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni Tulajdonos felé. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.
- 11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést írásban bármikor közös megegyezéssel módosíthatják vagy közös megegyezéssel megszüntethetik.

Jelen szerződés felmondása másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal az történhet írásban. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
- 12./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Hasznosító elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. a Hasznosító köteles az 1./ pont szerinti ingatlant haladéktalanul, használatra alkalmas állapotban kitararítva, a Tulajdonos birtokába adni.
- 13./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos megtéríti azoknak az értéknövelő beruházásoknak értékcsökkenéssel korrigált ellenértékét, melyet a Hasznosító végzett jelen szerződés megkötésének napjától és a Tulajdonos ahhoz hozzájárult.
- 14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 15./ Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban, kettő oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 16./ Jelen szerződés aláírásának napján a 2022. január 17-én kelt vagyonhasznosítási szerződés hatályát veszti.

Gyöngyöstarján, 2022. február 22.

Kiss Viktor
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
polgármester

Molnár József
Gyöngyöstarján Polgárórség
elnök

4. melléklet

GYT/227-2/2022

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
 Képviseli: Kiss Viktor polgármester
 Adószám: 15729088-2-10
 továbbiakban mint **Tulajdonos**

másrészről:

Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület
 3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 9.
 Képviseli: Bernát Károly elnök
 Adószám: 18585313-1-10
 továbbiakban mint **Hasznosító**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal által nyilvántartva a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Gyöngyöstarján, 433/4 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 9. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, melyben a szerződés tárgyát képező 150 m2 alapterületű ingatlan található.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Hasznosító részére Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (II. 21.) határozata alapján üzemeltetésre térítésmentesen átadja a Hasznosító alapfeladatai ellátásának céljára az 1. pont szerinti ingatlant 2022. január 1. napjától 2028. december 31-ig, de legfeljebb a Hasznosító jogutód nélküli megszűnéséig az alábbi feltételekkel:
- 3./ A Hasznosító kifejezetten vállalja, hogy
 - a) az önkormányzat vagyonszertehez szükséges adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 4./ A Hasznosító nyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.
- 5./ A Hasznosító vállalja
 - az 1. pont szerinti ingatlanon található helyiségek átadás-átvétel időpontjában fennálló műszaki állapotának megtartását, állagmegóvását, az ehhez szükséges karbantartási munkák elvégzését,
 - az 1. pont szerinti ingatlanon található helyiségek felújítási munkálatainak elvégzését célzó pályázat benyújtását,
 - takarítási feladatainak ellátását, tisztán tartását.
 A Szerződő felek e pont szerinti kötelezettség megtartása érdekében évente egy alkalommal, egyeztetett időpontban áttekintik a vagyonszertezésre átadott ingatlan állapotát és észrevételeiket jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6./ A Tulajdonos köteles
 - elkészíteni ill. naprakészen tartani az 1./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat;
 - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, és ennek eredményéről a Hasznosítót tájékoztatni.
- 7./ A Hasznosító köteles a műszakilag rendelkezésre álló közműszolgáltatókkal szerződést kötni és a közüzemi díjakat megfizetni. Amennyiben a közmű műszakilag nem áll rendelkezésre, a közműszolgáltatást továbbszámolt szolgáltatásként a Tulajdonos biztosítja.
- 8./ A Tulajdonos kiköti, hogy az ingatlant a Hasznosító ellenérték fejében bérbe nem adhatja, azt csak az Önkormányzat kötelező közfeladata körébe tartozó katasztrófavédelmi feladatok céljából

hasznosíthatja, használatát csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával a Hasznosító alapfeladatai folytatása céljából engedheti át.

- 9./ Az önkéntes tűzoltói tevékenység ellátásáért a Tulajdonos támogatást biztosít, melyet mindenkor éves költségvetési rendeletében állapít meg. A támogatás összegének el kell érnie az ingatlan szerződés szerinti használatát biztosító közüzemi költségeinek összegét.
- 10./ Az ingatlanok üzemeltetése során a Hasznosító a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni Tulajdonos felé. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.
- 11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést írásban bármikor közös megegyezéssel módosíthatják vagy közös megegyezéssel megszüntethetik.

Jelen szerződés felmondása másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal az történhet írásban. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
- 12./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Hasznosító elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni, a Hasznosító köteles az 1./ pont szerinti ingatlant haladéktalanul, használatra alkalmas állapotban kítakarítva, a Tulajdonos birtokába adni.
- 13./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos megtéríti azoknak az értéknövelő beruházásoknak értékcsökkenéssel korrigált ellenértékét, melyet a Hasznosító végzett jelen szerződés megkötésének napjától és a Tulajdonos ahhoz hozzájárult.
- 14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 15./ Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban, kettő oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 16./ Jelen szerződés aláírásával a 2022. január 27. napján aláírt szerződés hatályát veszti.

Gyöngyöstarján, 2022. február 22.

Kiss Viktor
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
polgármester

Bernát Károly
Gyöngyöstarján Önkéntes Tűzoltó Egyesület
elnök

5. melléklet



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018
hivatal@gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/314/2022.
Tárgy: Gyöngyöstarjáni Rekreációs
Egyesülettel kapcsolatos iratok

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.
február 21-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasználati szerződését az előterjesztés mellékletében szereplők szerint módosítani szükséges.

Kérem a határozati javaslat elfogadását minősített többséggel.

Gyöngyöstarján, 2022. február 18

Kiss Viktor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület vagyonhasználati szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában álló, Gyöngyöstarján belterület Gyöngyöstarján, 455 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 1. szám és Gyöngyöstarján belterület Gyöngyöstarján, 452 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 7. szám alatti, továbbá Gyöngyöstarján, 426 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatti, Művelődési Ház ingatlanra vonatkozó vagyonhasznosítási szerződést a polgármester Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesülettel megkösse.

Felelős: Kiss Viktor polgármester
Határidő: 15 napon belül

**VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

Mely létrejött egyrészről:

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Képviseli: Kiss Viktor polgármester
Adószám: 15729088-2-10
továbbiakban mint **Tulajdonos**

másrészről:

Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Képviseli: Nagy-Dobos Eszter elnök
Nyilvántartási szám: 10-02-002960
Adószám: 19253952-1-10
továbbiakban mint **Használatba vevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal által nyilvántartva a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi
 - a) a Gyöngyöstarján, 455 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 1. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, amelyen sportöltöző funkciójú épület helyezkedik el,
 - b) a Gyöngyöstarján, 452 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Virág utca 7. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlan, amelyen a sportpálya és a sportöltöző helyezkedik el,
 - c) a Gyöngyöstarján, 426 hrsz-ú, természetben Gyöngyöstarján, Jókai tér 5. szám alatti, Művelődési Ház megnevezésű ingatlan.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a Tulajdonos Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 21.) számú határozata alapján 2022. február 22 napjától határozatlan időre, térítésmentesen, a közösségi sportcélok feltételeinek biztosítása érdekében használatba adja a Használatba vevőnek az alábbi feltételekkel:
- 3./ A Használatba vevő vállalja az 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanok
 - fenntartásával, állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok elvégzését, költségeinek térítését saját költségén,
 - fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartását, szükség szerinti pótlását, cseréjét, festését-mázolását, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartását saját költségén.
- 4./ A Tulajdonos vállalja az 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanok
 - takarítási feladatainak ellátását, az ingatlanok tisztán tartását, a zöldfelületek karbantartását és annak dologi feltételeit saját költségén.
- 5./ A Használatba vevő vállalja az 1. c) pontban megjelölt ingatlant ingyenesen használatba kapja az asztalitenisz és szivacskezilabda szakosztály edzései, rendezvényei idejére, a Tulajdonossal egyeztetett időpontokban. A Használatba vevő a helyiségek használata során köteles azok állagát megőrizni, használatot követően a helyiségeket takarítva, tisztán átadni.
- 6./ A Használatba vevő
 - köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanokat kizárólag az alapszabálya szerinti feladatainak, céljainak érdekében, sporttal összefüggő célokra használni.
 - köteles a támogatási szerződésben megjelölt határidőig szakmai, pénzügyi elszámolást készíteni a Képviselő-testület felé.
 - jogosult 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanokon értéknövelő beruházásra az önkormányzat előzetes írásbeli engedélye esetén, melynek feltételei tekintetében a feleknek külön szerződést kell kötniük. Eltérő megállapodás hiányában az értéknövelő beruházások megtérítésére ezen használati jogviszony bármely jogcímen és okból való megszűnése esetén a Használatba vevő nem tarthat igényt.

- jogosult a használatában a közfeladat ellátásához szükséges ingóságokat az ingatlanon tárolni, az ingóságokra vagyombiztosítást kötni.

- 7./ *A Tulajdonos köteles*
- elkészíteni ill. naprakészen tartani 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (a megállapodás melléklete szerinti házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
 - 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanokban elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei a Használatba vevőt terhelik,
 - 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanokban a közműszolgáltatókkal szerződést kötni és a közüzemi díjakat megfizetni.
- 8./ *A Tulajdonos kiköti, hogy az 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanokat ellenérték fejében bérbe nem adhatja, azt csak az Önkormányzat kötelező közfeladata körébe tartozó sporttevékenység céljából használhatja, használatát csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával engedheti át.*
- 9./ *A sportszervezési feladatok ellátásáért a Tulajdonos támogatást biztosít, melyet mindenkori éves költségvetési rendeletében állapít meg.*
- 10./ *A Tulajdonos a sportfeladatok ellátásával kapcsolatos együttműködése keretében a 9./ pontban rögzítetteken kívül biztosítja a Használatba vevő illetve tagjai tulajdonában álló sportmezők mosásához szükséges személyi feltételeket.*
- 11./ *A Használatba vevő vállalja, hogy az önkormányzati intézmények részére előzetes egyeztetést követően 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanok használatát térítésmentesen biztosítja.*
- 12./ *Az 1. a) és b) pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetése során a Használatba vevő a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni Tulajdonos felé.
A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.*
- 13./ *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést írásban közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy közös megegyezéssel megszüntethetik.*
- Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:*
- A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása. Bajnoki év közben, Tulajdonos részéről történő azonnali felmondás esetén, a tulajdonos által kijelölésre kerülő gondnok felügyeletével tulajdonos biztosítja az egyesület sportolói számára a bajnoki év befejezéséig a létesítmény használatát. Ennek költségeit tulajdonos jogosult használatba vevőre terhelni.
 - Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 6 hónapos felmondási idővel.
- A Tulajdonos felmondása esetén felmondási idő vége a megkezdett bajnoki évben az aktuális bajnoki év befejezése és a következő bajnoki évre történő nevezési határidő közé kell eszen.*
- 14./ *A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. a Használatba vevő köteles az 1./ pont szerinti ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitarakítva, kifestve, legalább a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Tulajdonos birtokába adni.*
- 15./ *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.*

16./ Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, kettő oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

17./ A 2020. augusztus 25-én kötött vagyonhasználati szerződés hatályát veszti.

Gyöngyöstarján, 2022. február 22.

Kiss Viktor
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata
polgármester

Nagy-Dobos Eszter
Gyöngyöstarjáni Rekreációs Egyesület
elnök