

**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

2021. június 29-én 18,00 órakor  
megtartott rendkívüli üléséről készült

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

*A Képviselő-testület döntései*

Határozat	1/2021. (VI. 29.) KT	37/2020. (VII. 2.) határozatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról
-----------	----------------------	---

## Tartalomjegyzék

<b>1.) Napirend:</b> Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VII. 2.) határozatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról .....	3
<b>2.) Napirend:</b> Indítványok, egyébek .....	4

**Készült:** Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29.-én 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme (3036 Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

**Jelen vannak:**

Kiss Viktor polgármester  
Nagyné Záper Krisztina alpolgármester  
Babus Edina képviselő  
Ludányi Ferenc képviselő  
Kovács Menyhértné képviselő  
Dr. Lipovszky András képviselő  
Ozsvári Dénes képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Jakab Csaba jegyző

**Meghívottként megjelentek:**

Paulenka Hajnalka községüzemeltetési ügyintéző - jkv. vezető

**(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)**

**Kiss Viktor:**

Köszönti a meghívottakat és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 képviselő közül 7 jelen van, s ennek alapján az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére, amely megegyezik a meghívóban szereplő napirenddel. Ennek megfelelően:

**(A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)**

**Napirendi javaslat:**

1./ Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VII. 2.) határozatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról  
Előadó: Kiss Viktor polgármester

2./ Indítványok, egyebek

**Kiss Viktor:**

Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezzék annak elfogadását!

**Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslattal 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyetért.**

**Kiss Viktor:**

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Nagyné Záper Krisztina és Kovács Menyhértné személyében.

**A Képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetért**

**1.) Napirend:** Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VII. 2.) határozatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról

Előadó: Kiss Viktor polgármester

**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)**

**Kiss Viktor:**

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezzék annak elfogadását!

**A Képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2021. (VI. 29.) KT  
határozata**

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VII. 2.)  
határozatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról**

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati utak értékesítéséről szóló 37/2020. (VII. 2.) KT határozatának 1. pontjában "a területek beépítetlen területté minősítését követően" szövegrészt törli és egységes szerkezetű szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló alábbi területeket Szabó Zsolt, 3000 Hatvan, Nagy Sándor u. 7. alatti lakos részére értékesíteni kívánja:

Gyöngyöstarján külterület 0218/1 hrsz, 2206 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 220 600 Ft,  
Gyöngyöstarján külterület 0227 hrsz, 7074 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 707 400 Ft,  
Gyöngyöstarján külterület 0252/16 hrsz, 1714 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 171 400 Ft,  
Gyöngyöstarján külterület 0252/43 hrsz, 2023 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 202 300 Ft,  
Gyöngyöstarján külterület 0258 hrsz, 5636 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 563 600 Ft,  
Gyöngyöstarján külterület 0264 hrsz, 7562 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 809 000 Ft  
Gyöngyöstarján külterület 0274/3 hrsz, 3131 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 313 100 Ft  
Gyöngyöstarján külterület 0278 hrsz, 1607 m<sup>2</sup>, terület vételára nettó 160 700 Ft  
összesen 30953 m<sup>2</sup>, nettó 3 148 100 Ft.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az értékesítendő terület közútként nem funkcionált, a terület értékesítése ingatlan megközelítését nem lehetetleníti el. Az értékesítendő ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet alapján üzleti vagyonba tartoznak. A Képviselő-testület hozzájárul a kérelmező tulajdonában álló szomszédos ingatlanokkal történő egyesítéséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az út megszüntetése iránti kérelem benyújtására. Az út megszüntetésének eljárási költsége a vevőt terheli.

3. A Képviselő-testület felkéri Szabó Zsoltot, hogy a határozatnak megfelelően az ingatlan beépítetlen területté minősítéséről szóló döntés véglegessé válását követően a változási vázrajzot a határozatnak megfelelően készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adásvételi szerződés aláírására az Önkormányzat nevében. Az adásvételi szerződés ügyvédi költsége és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárási költségek a vevőt terhelik.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosítás előterjesztésére.”

Felelős: Kiss Viktor polgármester  
Határidő: azonnal

**2.) Napirend:** Indítványok, egyebek

**Kiss Viktor:** Tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről a következő ülésen számolok be.

**Kiss Viktor:** Egyéb kérdés, vagy hozzászólás?

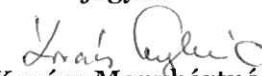
Ezt követően Kiss Viktor polgármester megállapítja, hogy a képviselő testület a napirendet érdemben megtárgyalta, és az ülést 18 óra 30 perckor befejezettek nyilvánítja

  
Kiss Viktor  
polgármester

  
Nagyné Záper Krisztina  
alpolgármester

k. m. f.

  
Dr. Jakab Csaba  
jegyző

  
Kovács Menyhért  
képviselő

## Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati  
Képviselő-testület

2021. június 29-én

megtartott rendkívüli ülésére

1. Babus Edina

  
.....

2. Kiss Viktor

  
.....

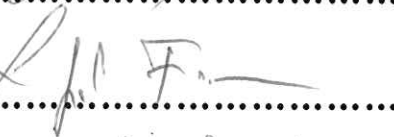
3. Kovács Menyhértné

  
.....


4. Dr. Lipovszky András

  
.....

5. Ludányi Ferenc

  
.....

6. Nagyné Záper Krisztina

  
.....

7. Ozsvári Dénes


  
.....

K.m.f.

## Jelenléti ív

Gyöngyöstarján Község Önkormányzati Képviselő-testület  
**2021. június 29-én**  
 megtartott rendkívüli ülésére

**A TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK ÉS  
 MEGHÍVOTTAK RÉSZÉRE**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Dr. Jakab Csaba<br>jegyző  |  |
| 2. Tóthné Kiss Ildikó<br>Világos Szándékkal Gytarjánért Egy. elnöke | .....  |
| 3. Keszte Tibor<br>általános iskola igazgatója                      | .....  |
| 4. Szecskő Tiborné<br>Mosolyfalva Óvoda igazgatója                  | .....  |
| 5. Szuromi Ákos<br>körzeti megbízott                                | .....  |
| 6. Molnár József<br>Polgárőr Egyesület mb. elnöke                   | .....  |
| 7. Bernát Károly<br>Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke               | .....  |
| 8. Nádasdi Lászlóné<br>Gyöngyöstarjáni Pávakör Egyesület elnöke     | .....  |
| 9. Paulenka Hajnalka<br>jkv. vezető                                 | .....  |
| 10. ....  | .....  |
| 11. ....  | .....  |
| 12. ....  | .....  |
| 13. ....  | .....  |
| 14. ....  | .....  |
| 15. ....  | .....  |
| 16. ....  | .....  |

k.m.f.



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
hivatal@gyongyostarjan.hu

## MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában biztosított jogkörömnél fogva

az **ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
rendkívüli ülését

**2021. június 29-én (kedden)**

**18,00 órára**

**összehívom.**

**Az ülés helye: Gyöngyöstarján Község Önkormányzata székhelyén, Tanácsterem**  
(Gyöngyöstarján, Jókai tér 3.)

**Napirendi javaslat:**

1./ Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2020. (VII. 2.) határozatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról  
Előadó: Kiss Viktor polgármester

2/. Indítványok, egyebek

Gyöngyöstarján, 2021. június 24.

**Tisztelettel:**

  
**Kiss Viktor**  
polgármester





**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
hivatal@gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/5-14/2021.  
Tárgy: Szabó Zsolt hatvani lakos területvásárlási  
kérelme

**Előterjesztés Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.  
június 29-i rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 2-i ülésén döntött használaton kívüli földutak átminősítéséről és értékesítéséről. A határozatban szereplő ingatlanokat a földügyi hatóság legelővé minősítette, ezért a beépítetlen területté minősítésről szóló rendelkezést a határozatból törölni kell.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslat jóváhagyását!

**Gyöngyöstarján, 2021. június 29.**

**Kiss Viktor polgármester**

**Határozati javaslat**

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati utak értékesítéséről szóló 37/2020. (VII. 2.) KT határozatának 1. pontjában "a területek beépítetlen területté minősítését követően" szövegrészt törli és egységes szerkezetű szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló alábbi területeket Szabó Zsolt, 3000 Hatvan, Nagy Sándor u. 7. alatti lakos részére értékesíteni kívánja:

Gyöngyöstarján külterület 0218/1 hrsz, 2206 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 220 600 Ft,

Gyöngyöstarján külterület 0227 hrsz, 7074 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 707 400 Ft,

Gyöngyöstarján külterület 0252/16 hrsz, 1714 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 171 400 Ft,

Gyöngyöstarján külterület 0252/43 hrsz, 2023 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 202 300 Ft,

Gyöngyöstarján külterület 0258 hrsz, 5636 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 563 600 Ft,

Gyöngyöstarján külterület 0264 hrsz, 7562 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 809 000 Ft

Gyöngyöstarján külterület 0274/3 hrsz, 3131 m<sup>2</sup> terület vételára nettó 313 100 Ft

Gyöngyöstarján külterület 0278 hrsz, 1607 m<sup>2</sup>, terület vételára nettó 160 700 Ft

összesen 30953 m<sup>2</sup>, nettó 3 148 100 Ft.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az értékesítendő terület közútként nem funkcionált, a terület értékesítése ingatlan megközelítését nem lehetetleníti el. Az értékesítendő ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet alapján üzleti vagyonba tartoznak. A Képviselő-testület hozzájárul a kérelmező tulajdonában álló szomszédos ingatlanokkal történő egyesítéséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az út megszüntetése iránti kérelem benyújtására. Az út megszüntetésének eljárási költsége a vevőt terheli.

3. A Képviselő-testület felkéri Szabó Zsoltot, hogy a határozatnak megfelelően az ingatlan beépítetlen területté minősítéséről szóló döntés véglegessé válását követően a változási vázrajzot a határozatnak megfelelően készíttesse el és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz és az adásvételi szerződés aláírására az Önkormányzat nevében. Az adásvételi szerződés ügyvédi költsége és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárási költségek a vevőt terhelik.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosítás előterjesztésére.”

Felelős: Kiss Viktor polgármester

Határidő: azonnal