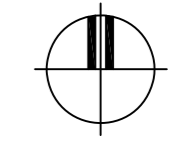


GYÖNGYÖSTARJÁN

Településrendezési Terv



- Jelmagyarázat:**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - megszüntült belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - szabályozási vonal
 - köztérlelőhatár
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - építési hely
 - szabályozási szélesség
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - kötelező fásítás
 - megszüntetőjel
 - védelmek és korlátozások
 - nyílvánartott régészeti lelőhely
 - műemléki épület és telke
 - műemléki környezet határa
 - helyi védelemmel bíró terület
 - helyi védelemre javasolt épület
 - karakterében védendő épület
 - védett utcakép
 - értékes fasor
- építési övezet, övezet jele**
- Lke kertes lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - Gksz gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület
 - Vt településközpont terület
 - K különleges beépítésre szánt terület
 - Kb különleges beépítésre nem szánt terület
 - Mk kertés mezőgazdasági terület
 - Vg vízgazdálkodási terület
 - Z közpark zöldfelület
 - Köv közterület
 - Kou közlekedési területek
- egyéb szabályozási elemek**
- gyűjtőút javasolt nyomvonal változata
 - közut védőávolsága
 - gyalogút
 - tervezett gyalogutak, kerékpárut
 - jelentős közhasználatú parkolóhely
 - köztérleltakarítási terv készítését kötelezőség
 - vízfolyás védőávolsága
 - zöldfelület kialakítási-megőrzési javaslat
 - rekultivációra jelölt terület
 - elvásárlási joggal érintett terület - tájékoztató jelölés
 - javasolt telekhatár
 - javasolt tömbfelfutó út és zölkfelület számára fenntartandó terület

Építési övezet		Építési mód		Max. épület magasság	Max. épület terület	Min. épület terület	Zöldterület
Lf-1	O	K-30	K-40	4,0	K<3000		
Lf-2	O	K-30	40	4,0	K<600		
Lf-3	O	25	50	4,5	1000		
Lke-1	O	30	50	5,5	800		
Lke-2	O	20	50	5,5	800		
Lke-3	CS	25	50	6,0	4000		
Vt-1	K	K-40	K-40	6,5	K		
Vt-2	K-O	25	50	6,5	3000		
Vt-3	Z	60	30	5,5	K<1000		
Gksz-1	SZ	K-30	30	6,0	K<2000		
Gksz-2	SZ	30	35	6,0-9,0	10.000		
K-p	Z	K	K	3	K		
K-bor1	Z	K-40	K-40	6	K-2000		
K-bor2	SZ	10	80	6	10000		
K-mg	SZ	15	50	6	5000		
K-11	SZ	10	75	4,2-7,5	K		
K-12	SZ	10	80	4,2-7,5	K		

A terv a Földhivatal által hitelesített alaptérképen az állami alapadatok felhasználásával készült.
A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

Megbízó: Gyöngyöstarján Község Önkormányzat
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tervező: Pro Arch, Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező E, TT/1 01-2883

GYÖNGYÖSTARJÁN
Szabályozási terv - belterület
12/2014 (X.15.) Önkormányzati rendelet
21/2020. (XI.26.) Önkormányzati rendelettel módosítva

Tervező: Pro Arch Bt. R. Takács Eszter, Leif-Ossy Zoltán
Készítés: Heckenast/Heckenast Bt. Heckenast János
Közművek: KESZ Tervező Kft. Henczai Zoltán, Biro Ádám
2020
M:12500

